




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.05.2026
	<b>Karar No</b>	304
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.04.2026	2026-5006776
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 304 sayılı karardır.		

**KONU:**

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz ve Kayacık Mahalleleri, G23.d.08.a.-08.d nazım, G23.d.08.a2.d - 4.a-3.d, G23.d.08.dv.01.d uygulama imar planı paftaları, 726 adanın güneyindeki kadastral boşluk, 658 ada, 8 No'lu parselin güneyi, 147 ada, 1 No'lu parsel ile 101 ada, 139. 142 ve 146 No'lu parsellerin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 126. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz ve Kayacık Mahalleleri, G23.d.08.a.-08.d nazım imar planı paftaları, 726 adanın güneyindeki kadastral boşluk, 658 ada, 8 No'lu parselin güneyi, 147 ada, 1 No'lu parsel ile, 101 ada, 139. 142 ve 146 No'lu parsellerin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda, Karamürsel Belediye Başkanlığı'nın 30.03.2026 tarih ve 310240 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki 726 adanın güneyinin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmının yol boşluğu bir kısmının da "Park Alanı" kullanımında olduğu, bahse konu alanın bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla kamu tesisi yapılmak adına "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesinin talep edildiği, ayrıca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca da 4 Temmuz Mahallesi ve Kayacık Mahallelerinde yerinde yapılan incelemeler sonucunda, 658 ada, 8 No'lu parselde cami inşaatının bulunduğu, nitelikli bir cami alanının oluşturulması adına 658 ada, 8 No'lu parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nın "Cami Alanı" kullanımına dahil edilmesinin gerektiği hususu değerlendirilmiştir.

Karamürsel Belediyesi'nin talebi ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca belirlenen 4 Temmuz Mahallesi ve Kayacık Mahallelerindeki ihtiyaçların giderilmesi adına, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmının yol boşluğu bir kısmının da "Park Alanı" kullanımında olan 726 adanın güneyinin bir kısmının, bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla kamu tesisi yapılmak adına "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi, 658 ada, 8 No'lu parselin güneyinde yer alan "Park Alanı" kullanımının "Cami Alanı" kullanımına dahil edilmesi ile birlikte kaldırılan park alanı kullanımlarının da "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan 147 ada, 1 No'lu parsel ile 101 ada, 139, 142 ve 146 No'lu parsellerin bir kısmına isabet eden "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarının arasında yer alan 12.00 metrelik imar yolunun "Park Alanı" kullanımına dahil edilmesi suretiyle karşılanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **TEKLİF- 411134207 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 Sayılı Kanun'un 8-b, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 22.04.2026

Sayf:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz ve Kayacık Mahalleleri, G23.d.08.a.-08.d nazım, G23.d.08.a2.d - 4.a-3.d, G23.d.08.dv.01.d uygulama imar planı paftaları, 726 adanın güneyindeki kadastral boşluk, 658 ada, 8 No'lu parselin güneyi, 147 ada, 1 No'lu parsel ile 101 ada, 139. 142 ve 146 No'lu parsellerin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye