

İçerik : Karamürsel
 Belediyesi : Karamürsel
 Mahallesi/Köyü : 4 Temmuz ve Kaymak
 Pafta : G23-d-8-a
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Cami Alanı- BKİA-Külliye Testi Alanı-
 Park Alanının İliği Gözetleme
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan yukarıda imar planının 14.05.2026
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 16.04.2026 tarih ve 30007/9 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulmuş planıdır.

Diğerim BALKAN
 Şehir Uzmanı
 Sevilay GÖREN
 İmar ve Şehircilik Dairesi Müdürü

Bahadır ÖZDEMİR
 Şehir Uzmanı

Rahim E. YILDIZALP
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

01	23
02	24
11	2
16	
21	23
24	25

KOCALİ-KARAMÜRSEL

G23-d-08-a

ONAYLI PLAN

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih
 ve 126 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen
 Komünisyonun tasdikine sunulmuş ve 22.04.2026
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih
 ve 3007/9 sayılı kararı ile onaylanan planıdır.

Gökhan MENGENLİ
 Başkan

Ali Rıdvan
 Başkan

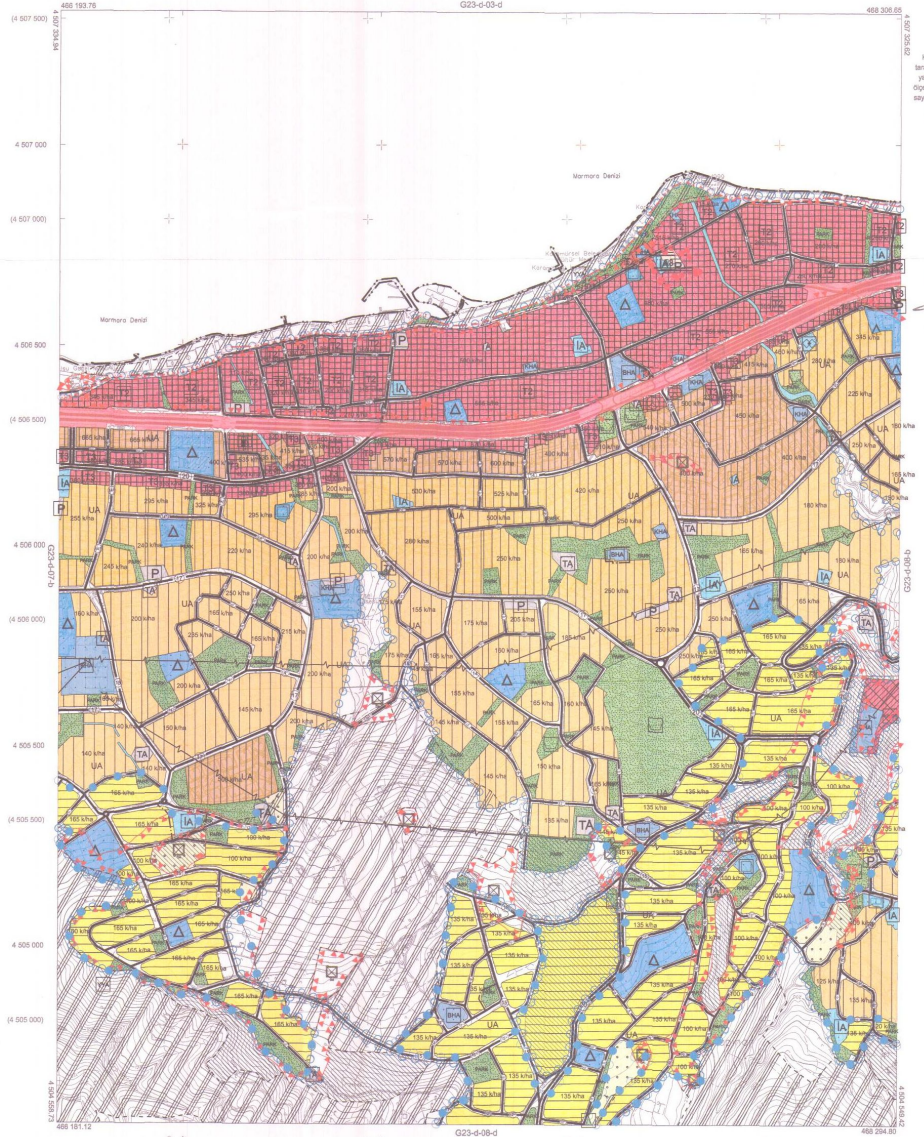
Genel Sekreter

Kökcal GÜMÜŞ
 Kamp Üye

Emel AYDINIZ
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000
 ölçekli nazım Haritasına harita 3134-
 sayılı İmar Komünisyon Tiba maddesine
 göre emsal ve parsel.

1003/2019



KOCALİ-KARAMÜRSEL

G23-d-08-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUTUĞA'ya bağlı 2005.0 ölçeğinde, GRSSD ölçekli ve
 Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 üsluplu 'Harita' sahası çapırlarıyla gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARITA İNŞAATİ A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAZ ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKOĞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

BİRGÖZÜM AYRILAR

İçişleri : Karamürşel
 Belediyesi : Karamürşel
 Mahallesi/Köyü : 4 Temmuz ve Kayacak
 Pafta : G23-d-8-d
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Cami Alanı, İHA-Küçük Teles Alanı-
 Park Alanları ile ilgili düzenleme
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 14.05.2026
 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 10.04.2026 tarih ve 5006776 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan planlar:

Diğer BAŞKAN
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÖMALKAR
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih
 ve 126 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmesi
 Komisyonunun terakülüne sunulması ve 22.04.2026
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanması.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih
 ve 127 sayılı karar ile onaylanması planlarıdır.

Emre AYDINLI
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Özkan YENİÇİ
 Ali BAKAN
 Gökhan GÜNGÖR
 Kılıç Uye

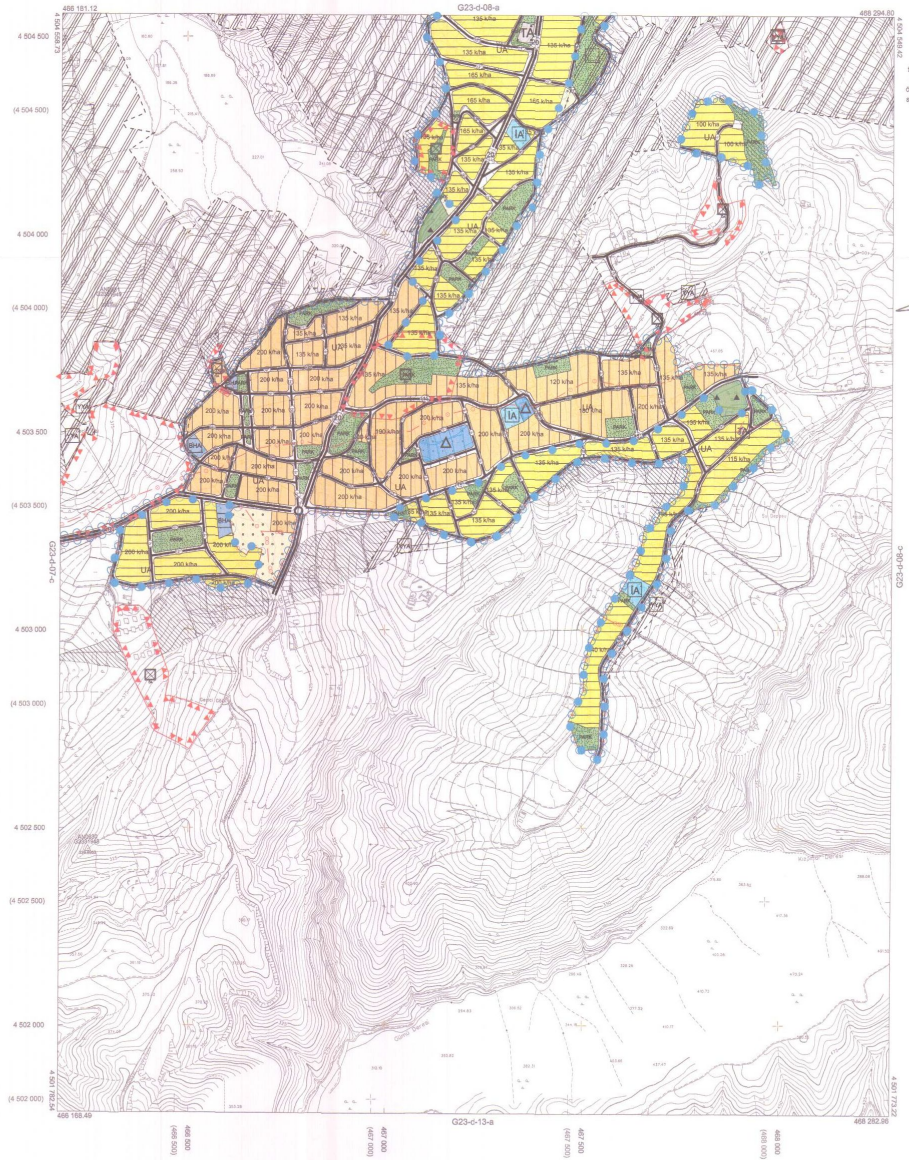
Emre AYDINLI
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

01	23
02	24
11	0
16	
2122230425	

KOCAELİ-KARAMÜRŞEL

G23-d-08-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametri yöntemiyle
 yazdırılan Kocaeli İme sli 1:5000
 ölçekli sayılı Haritalar Harita 3106
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
 göre inceletilmiştir ve onaydır.

18032019



KOCAELİ-KARAMÜRŞEL

G23-d-08-d

1:5000

1/1 Tarihinde ÇIKARILAN FOTOGRAMETRİ YAZDIRILAN
 HARİTALARIN KULLANILMASI İLE İLGİLİ YASAL
 DÜZENLEMELERİN UYGULANMASI İÇİN BİR GÜNCELLEMİŞ
 TÜZÜK'üne sayılı 2005/3 sayılı Cumhurbaşkanlığı
 Trans-Veraset Mencazor (TVM) ile ilgili düzenlemelerdir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan nakit hava fotoğraflarından
 üretilmiştir. Yapılar aşkın çizimlerle gösterilmiştir.

Yoklendiç Firma - KUTLUBEY HARİTA İNŞAAT SAN.Tİ.C.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

EGREP AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi