



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>KALESELİNİN ÖZÜDÜR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	16.04.2026
	<b>Karar No</b>	223
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.03.2026	2026-4935668
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 223 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı paftaları, 682, 435 ve 436 No'lu adalara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 117. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, 682, 435 ve 436 No'lu adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki, 682 No'lu ada da bulunan "Gelişme Konut Alanı" ve "Park Alanlarının" imar uygulaması ile plan kararları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 682 ada 1 No'lu ve 7 No'lu parselde bulunan "Park Alanının" "Gelişme Konut Alanı" olarak, 682 ada 3, 4 ve 5 No'lu parsellerdeki "Gelişme Konut Alanının" "Park Alanı" olarak, söz konusu parsellerin doğusunda tescil harici alanda bulunan "Park Alanının" bir kısmının "Gelişme Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi ile 435 ve 436 No'lu adalarda yer alan "Gelişme Konut Alanının" bir kısmının "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411131334** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 09.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı paftaları, 682, 435 ve 436 No'lu adalara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

Sayf:

