




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇAĞIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.03.2026
	Karar No	153
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.02.2026	2026-4869870
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 153 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2652 ada 1, 2, 3 No'lu parseller ile 2653 ada 17 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12/02/2026 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.4.b – 4.c uygulama imar planı paftası, 2652 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile 2653 ada 17 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.4.b – 4.c uygulama imar planı paftaları, 1/5000 ölçekli nazım imar planında '400 k/ha' yoğunluğa sahip 'Mevcut Konut Alanı Yüksek (400-600+kişi/ha)' kullanımında kalan şahıs mülkiyetindeki 2652 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerin, 2626 adada yer alan Darıca Kalesi'nin çevresinde nitelikli bir yeşil alan oluşturulabilmesi amacıyla 'Park ve Yeşil Alan' olarak düzenlenmesi, buna karşılık, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 'Park ve Yeşil Alan' kullanımında kalan 2653 ada 17 No'lu parselin '400 k/ha' yoğunluğa sahip 'Mevcut Konut Alanı Yüksek (400-600+kişi/ha)' kullanımına dahil edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edildiği, gelen cevabi yazılarda;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 20/02/2026 tarih ve 4902284 sayılı yazısı ile " ...Gereklerinin sağlanması kaydıyla İtfaiye Daire Başkanlığımızca uygun görülmektedir... ",

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 23/02/2026 tarih ve 4900098 sayılı yazısı ile 'bahse konu alanlarda oluşacak otopark ihtiyacının Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları Madde 6.1'e göre belirlenip ilgili parseller içerisinde karşılanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir...' şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca, Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14472103 sayılı yazısı ile de söz konusu plan değişikliğinden kaynaklı trampa işlemine uygun görüşün verildiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Sayfı:





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411126495 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. Maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2652 ada 1, 2, 3 No'lu parseller ile 2653 ada 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis II. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye