




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISIRCA OLUYOR</small> | Karar Tarihi | 12.02.2026 |
| | Karar No | 110 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 09.01.2026 | 2026-4797321 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 110 sayılı karardır. | | |

KONU:

Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi, G24.d.03.b nazım imar planı paftası, 228 ada 17 No'lu parsel ve 236 ada 3 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi G24.d.03.b nazım imar planı paftalarında yer alan, 228 ada 17 No'lu parsel ile 236 ada 3 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi G24.d.03.b nazım imar planı paftası, 228 ada 17 No'lu parselde yer alan "Dini Tesis Alanı" nda bulunan Atalar Cami binasının eski olması ve deprem riski açısından yıkılıp yapılması durumunda parselde cami binası sığmadığı gerekçesiyle;

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Park Alanı**" kullanımında kalan 236 ada 3 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanın "**Dini Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi, "**Dini Tesis Alanı**" kullanımında kalan 228 ada 17 No'lu parselin ise "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Konu ile ilgili, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İl Müftülüğü'nden görüş talep edilmiş olup,

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 06.11.2025 tarih ve 4644703 sayılı yazısında "...söz konusu imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü**....",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 13.11.2025 tarih ve 4645885 sayılı yazısı ile "..... ulaşım açısından uygun görülmektedir.."

-İl Müftülüğü'nün 06.01.2025 tarihli yazısı ile "..... söz konusu plan değişikliği ile yeni cami yapılıncaya kadar mevcut camide ibadete devam edilebilmesi kaydıyla, yapılacak imar ve plan değişiklikleri Müftülüğümüzce uygun görülmüştür..." olarak görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411123508** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.01.2026

Sayfı:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi, G24.d.03.b nazım imar planı paftası, 228 ada 17 No'lu parsel ve 236 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis l.Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye