




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞIRCA OLURUZ	<b>Karar Tarihi</b>	15.01.2026
	<b>Karar No</b>	26
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.12.2025	2025-4714486
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 15.01.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 26 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.b nazım imar planı paftası, 150, 151, 152, 153, 154, 155 No'lu adalar ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kandıra İlçesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.b nazım, F24.d.10.b.4.c uygulama imar planı paftası, 150, 151, 152, 153, 154 ve 155 No'lu adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.b nazım, F24.d.10.b.4.c uygulama imar planı paftası, 150, 151, 152, 153, 154 ve 155 No'lu adaları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan yolların kadastral boşluklardan ve halihazırda açık olan yollardan geçmediği, alanda yaşanan mağduriyetlerin önüne geçmek adına söz konusu yolların mevcut kullanım durumuna ve kadastral yapıya uygun olarak düzenlenmesi gerektiği belirlendiğinden '165 k/ha' yoğunluğa sahip 'Mevcut Konut Alanı Düşük (50-200 kişi/ha)' ve 'Orman Alanı' kullanım sınırlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Bununla birlikte, bahse konu plan değişikliğinin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planını da etkilediği hususu mütalaa edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında 'Kentsel Yerleşme Alanları' ve 'Orman Alanları' sınırları ile 1/25000 ölçekli nazım imar planında 'Orman Alanı' ve 'Mevcut Konut Alanı' sınırlarının da düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411118695** (1/50000), **NİP-411118697** (1/25000) ve **NİP-411118696** (1/5000) şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.12.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.b nazım imar planı paftası, 150, 151, 152, 153, 154, 155 No'lu adalar ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

