




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GAZİNEKA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.03.2026
	Karar No	156
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.02.2026	2026-4869843
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 156 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları dahilinde karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi'nde yer alan planlama alanında Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Müdürlüğü'nün görüşü çerçevesinde Gebze-Orhangazi-İzmir (Körfez Geçiş Bağlantı Yolları Dahil) Otoyolu Projesi ve Tem Otoyolu kesinleşmiş kamulaştırma sınırları kapsamında karayolu koruma kuşaklarının revize edilmesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından çalışılan yol güzergahlarının imar planlarına işlenmesi, Kocaeli 1. İdare Mahkemesi'nin "dava konusu işlemin iptali"ni içeren 17.07.2023 tarih ve 2023/1103 sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu meclis kararının yukarıda bahsi geçen Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/727 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptali"ne karar verildiği, bu bağlamda söz konusu alana ilişkin yeni işlem tesis edilmesi amacıyla 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan teklifinde mahkeme kararı ile iptal edilen plan kararlarının aynı şekilde bırakıldığı, söz konusu imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 566 sayılı kararı ile değişen ulaşım şemasının imar planına aktarıldığı, Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/727 sayılı kararında belirtilen iptal gerekçelerinin yerine getirildiği belirlenmiştir.

Aynı zamanda Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde mevcutta alan büyüklüğünün belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere projelendirilen yapının alanı için yetersiz olması sebebiyle mülkiyeti Dilovası Belediyesi'ne ait olan ve "Sağlık Tesis Alanı" kullanımındaki 583 ada 1 No'lu parsel ile mülkiyeti Dilovası Belediyesi'ne ait olan ve "Belediye Hizmet Alanı" kullanımındaki 574 ada 1 No'lu parselin kullanım kararlarının karşılıklı olarak değiştirilmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifinin bu teklife ilave edildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak meri mevzuata ve planlama ilkelerine aykırılık teşkil etmeyen, mahkeme kararı sonucu plansız kalan alanın yeniden planlanmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi 583 ada 1 No'lu parselin "Belediye Hizmet Alanı", 574 ada 1 No'lu parselin "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Sayf:





0004957248

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereğince (ÇDP), NİP-411127509 (1/25000 NİP), NİP-411127513 (1/5000 NİP) şeklinde Plan İşlem Numarası (PİN) almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6.maddesi, b bendi, 2.fıkrası ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesi gereği incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.02.03.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis İl. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye