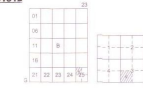


PIN NO : U.P. 411131312

İçerik	: İmar
Bölge	: İmar
Mahalliy/Köy	: İlçe/İlçe/Şehir/Şehir/Köy
Pafta	: 023-b-25-a-3-d
Ada	: 1
Parcel	: 1
Konu	: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



## İZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi)

KOCAELİ  
G23-b-25-a-3-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.04.2026 tarihinde sarımsızla kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 4935485 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi sunulan planlar.

Rahmi ENDÜMLAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Diğem BALKAN  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

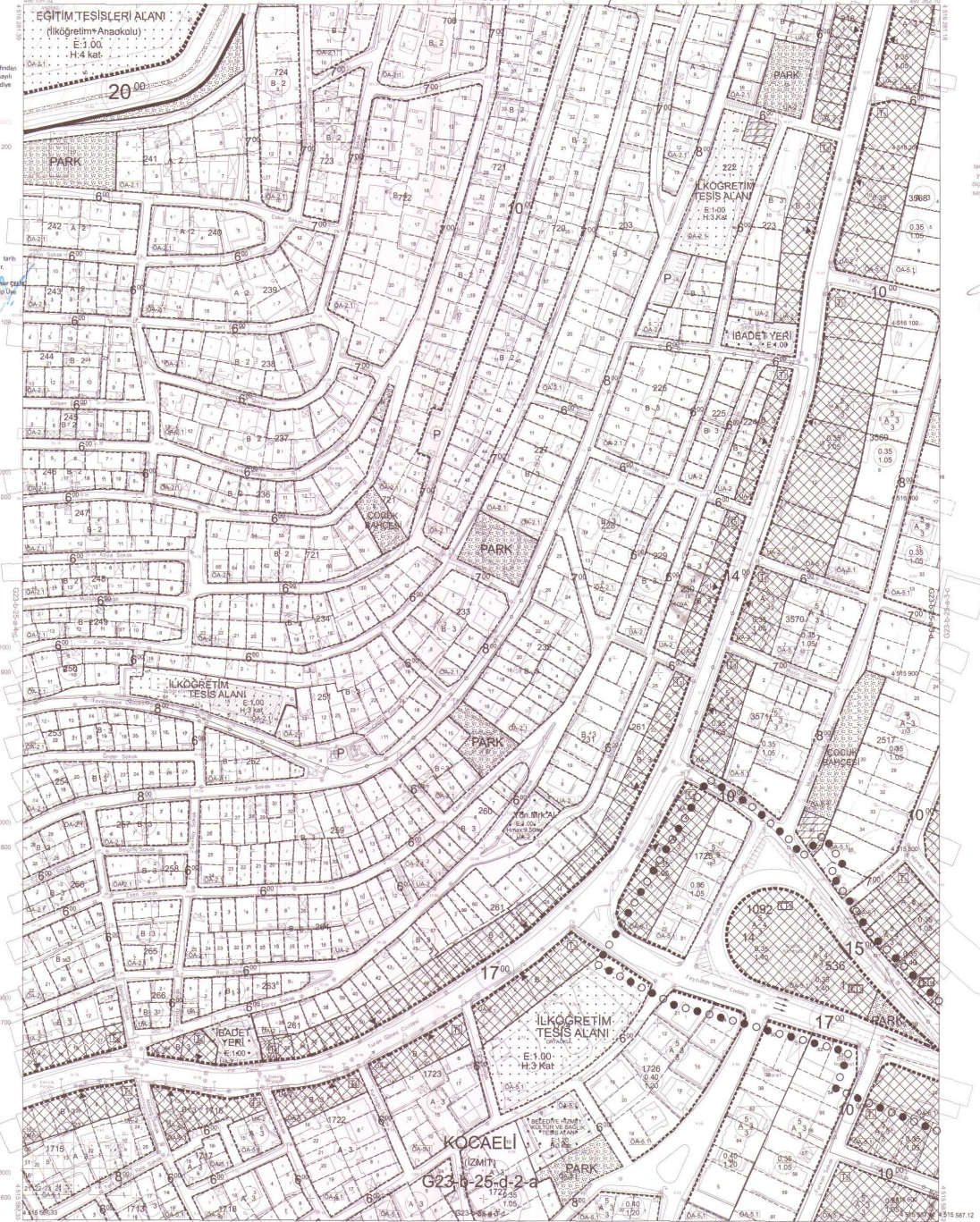
Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Semra ÇİFTÇİ  
Şehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita 2194 sayılı İmar Kanununa Tabii Mevzuatla ilgili mevzuat ve esasları:



Başkanlık  
Gökmen MENCÜ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDCA'nın 2008-02-04 tarihinde, G23B05 ilavesi ve Tuzla'nın 2008-02-04 tarihinde güncellenmiştir.

Ağustos 2011 tarihinde yapılan yeni hava fotoğraflarından geliştirilmiş 'Yerler' sapak görüntüleri kullanılmıştır.

Yaklaşık Figma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
CETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALCAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

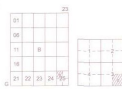
Harita Mühendisi SELİM SAYGAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yıkama Mühendisi EDİP AKOĞ  
Harita Yıkama Mühendisi HAKAN ELMAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA REFI İSMAIL BEYRAT  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.  
SERAYI ÇİFTÇİ  
Harita Mühendisi



İçerik	2	İmar
Bölge	1	İmar
Mahalle/Köyü	Yenişehir-Yahyekaplan	
Pafta	G23-b-25-a-3-c	
Ada	2	
Parcel	1	
Kat	1	
Plan Ölçüğü	1/10000 ölçekli uygulama imar planı	



İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü)  
KOCAELİ  
G23-b-25-a-3-c

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.04.2026 tarihinde tasarrufla kontrol edilmiştir.

Diyadin BALKAN  
Başkan Yardımcısı

Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 493445 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rakım Erdal TİMURALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Osman MENDELİ  
Başkan Yardımcısı

Ali Rıza ÇİZİR  
Kahya

Fatihler ÇELİK  
Kahya

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 112 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komünisyonun teklifine sunulan ve 02.04.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ahmet KODUİT  
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.04.2026 tarihinde tasarrufla kontrol edilmiştir.

Diyadin BALKAN  
Başkan Yardımcısı

Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 493445 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rakım Erdal TİMURALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Osman MENDELİ  
Başkan Yardımcısı

Ali Rıza ÇİZİR  
Kahya

Fatihler ÇELİK  
Kahya

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.04.2026 tarihinde tasarrufla kontrol edilmiştir.

Diyadin BALKAN  
Başkan Yardımcısı

Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 493445 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rakım Erdal TİMURALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Osman MENDELİ  
Başkan Yardımcısı

Ali Rıza ÇİZİR  
Kahya

Fatihler ÇELİK  
Kahya

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.04.2026 tarihinde tasarrufla kontrol edilmiştir.

Diyadin BALKAN  
Başkan Yardımcısı

Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 493445 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rakım Erdal TİMURALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Osman MENDELİ  
Başkan Yardımcısı

Ali Rıza ÇİZİR  
Kahya

Fatihler ÇELİK  
Kahya

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.04.2026 tarihinde tasarrufla kontrol edilmiştir.

Diyadin BALKAN  
Başkan Yardımcısı

Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 493445 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rakım Erdal TİMURALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Osman MENDELİ  
Başkan Yardımcısı

Ali Rıza ÇİZİR  
Kahya

Fatihler ÇELİK  
Kahya

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.04.2026 tarihinde tasarrufla kontrol edilmiştir.

Diyadin BALKAN  
Başkan Yardımcısı

Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 493445 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rakım Erdal TİMURALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Osman MENDELİ  
Başkan Yardımcısı

Ali Rıza ÇİZİR  
Kahya

Fatihler ÇELİK  
Kahya

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

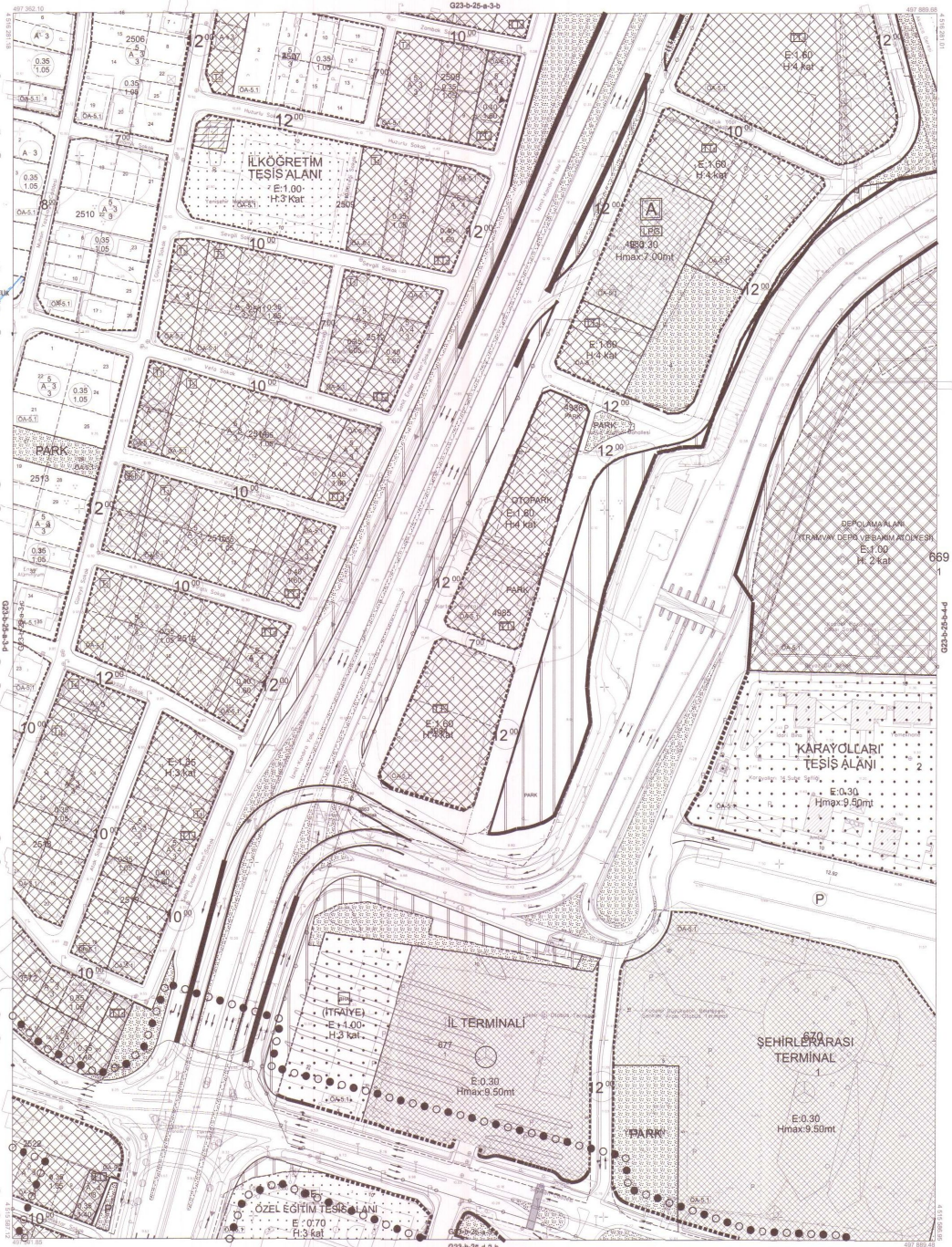
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.04.2026 tarihinde tasarrufla kontrol edilmiştir.

Diyadin BALKAN  
Başkan Yardımcısı

Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 493445 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rakım Erdal TİMURALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



1:1000

Kooditörler ve pafta bölünmesi ile en genel anlamda T.U.T.G. ve bağı 2005 9 no.lu pafta, GRSB elispori ve Transversal Marajlar (TM) bölünmesi ile düzenlenmiştir.

Ayrıca 2010 tarihinde çıkarılan yerel bina fotogrametrisi ünvanının Yönerge esasları çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

Yanarın Firma: KULTUREV HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Çizim Ofisi)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
BİLİM SAKYAN

Harita Mühendisi  
DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi  
ESREK AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi  
HAKKI İLHAN

KONTROL  
HALHAZİR HARİTA BEFFİ  
İSMAİL BEYAZ  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÖZEL  
Harita Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita 3194 sayılı İmar Katunun 73 maddesine göre onaylanmıştır.  
17.04.2011



Başkan Yardımcısı  
Gökmen MENDELİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Çayırköy Köyü) G23-b-25-a-3-c  
KOCAELİ

İşin Adı	: İmar
Belediyesi	: İmar
Mahalles/Köyü	: Yahyapınar-Yenişehir
Pafta No	: G-23-b-25-a
Ada No	: -
Pafta No	: -
Konu	: K-1 Kuvvetli Projesi
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.04.2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2025 tarih ve 693585 sayılı Daire Başkanlığı yazılı Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Diğer: BALKAN  
Şehir Müdürü

Bahar ÖZDEMİR  
Şehir Müdürü

Seval YILDIZ  
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TİMPALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

01	23
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarih ve 112 sayılı gündem maddesi ile 09.04.2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih ve 113 sayılı gündem maddesi ile 09.04.2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Aykut BOZKURT  
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih ve 113 sayılı gündem maddesi ile 09.04.2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Özlem MENÇEKİ  
Belediye Başkanı

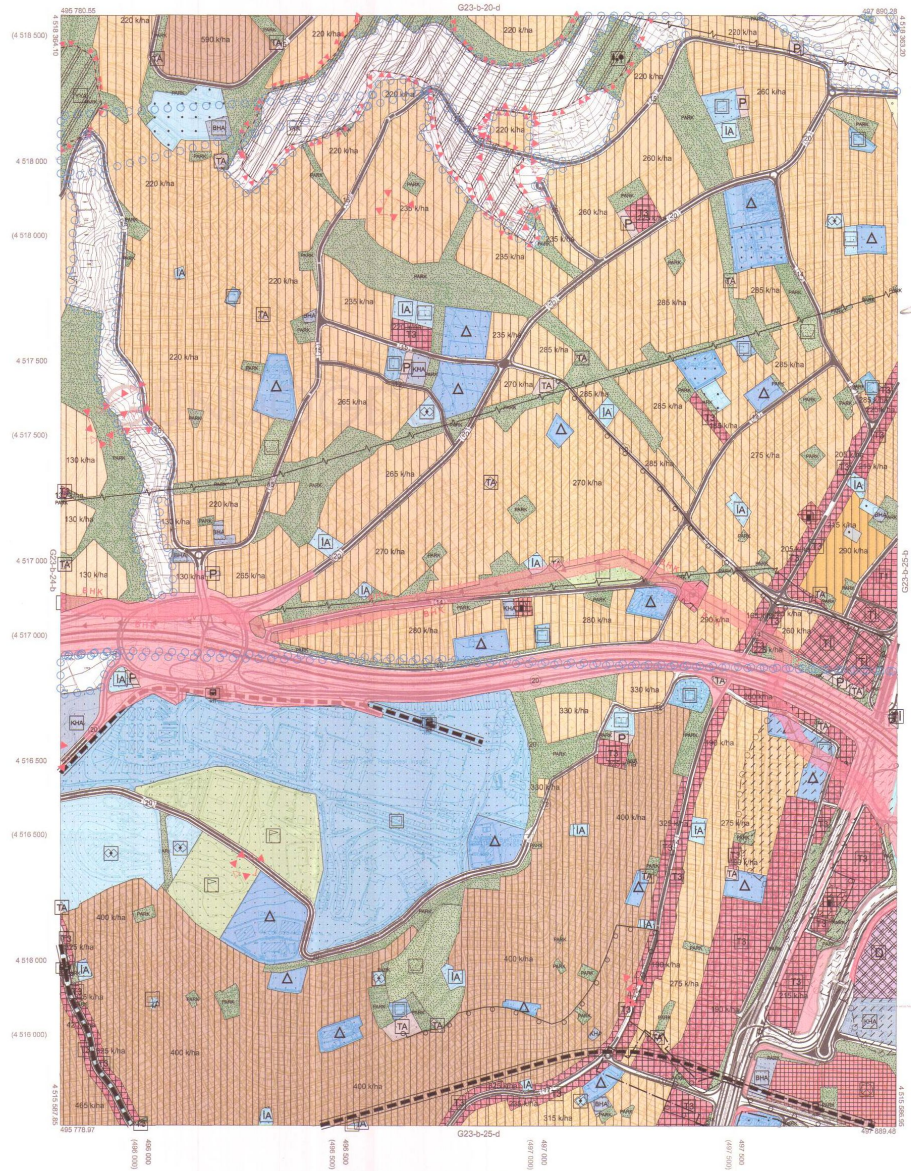
Ali Rahim ÇELİK  
Belediye Başkanı

Fatih Murat ÇELİK  
Kültür Şube Müdürü

## KOCAELİ-İZMİT

G23-b-25-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline 45 15000 ölçekli sayılı Harita ve 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre hazırlanmış ve onaylanmıştır.

18.04.2025



KOCAELİ-İZMİT G23-b-25-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜİBGA'ya bağlı 2023'de yapılmış, GPİS ile tespit edilmiş ve Transanal Mercator (TM) projeksiyonunda düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan teknik harita fotogrametrisinden üretilmiştir. Yapılar tespit edilmiş ve gösterilmiştir.

Yükseklik: Firma : KUTLUAY HARİTA İNŞAAT SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN  
Harita Mühendisi

EREF AKIŞ  
Harita Yöneticisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÇAYIR  
Harita Yöneticisi

İçerik	: İmar
Beldiyesi	: İmar
Mahalles/Köyü	: Yahyapınar- Yenicehir
Pafta	: G.23.b.25.d
Ada	: -
Parsel	: -
İkame	: K-3 Konaklı Projesi
Plan Ölçüğü	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.04.2026 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 4935485 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan planlar:

Diğer BALKAN  
Kıymetullah  
Sevil  
Savaş BOZKURT  
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÜMPALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 112 sayılı gündem maddesi ile Büyükşehir Belediye Komisyonunun teklifine sunulan ve 09.04.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 212 sayılı karar ile onaylanan planlar:

Gökhan MİLLİOĞLU  
Beyaz A. Çelik  
Göknet Selvi Yeter M. Çelik  
Ali Rıza ÇELİK  
Kıymetullah  
Fatma Nur ÇELİK  
Kıymetullah

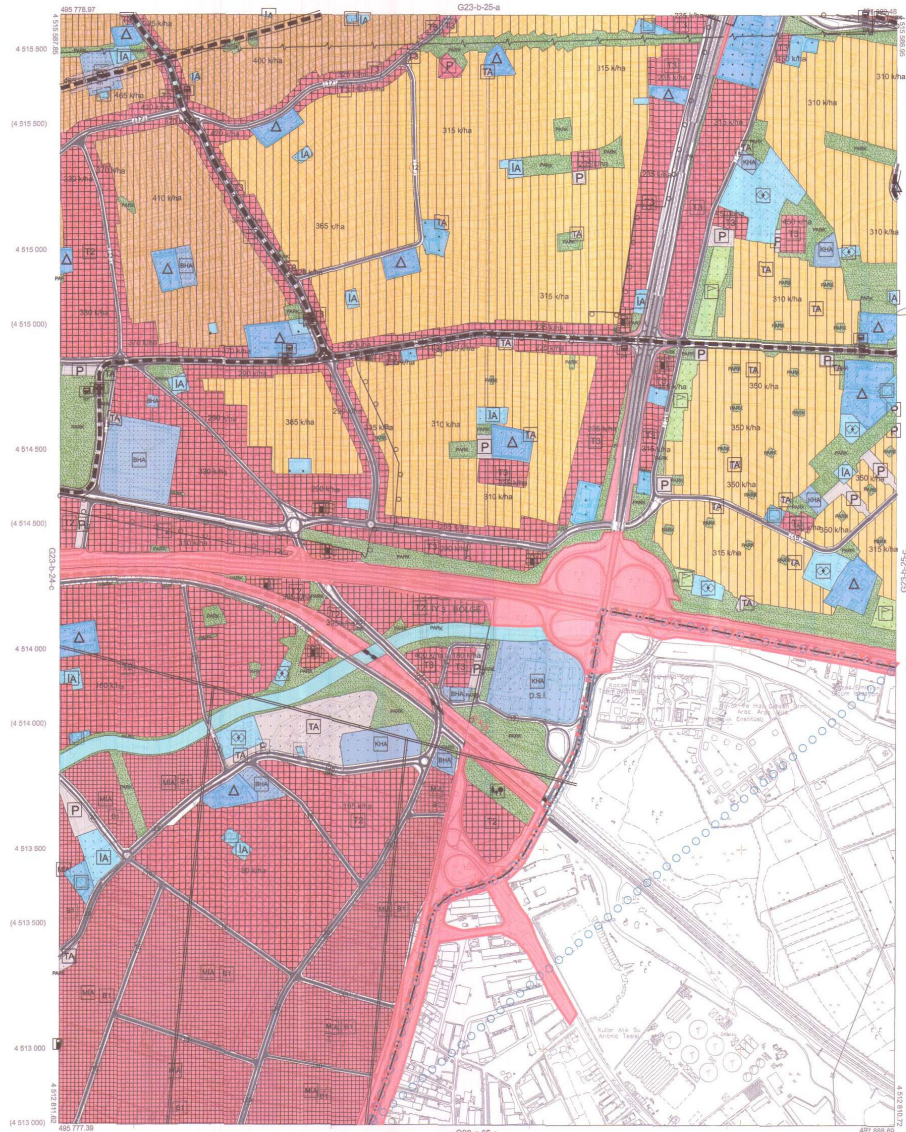
Akşir BOZKURT  
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32

## KOCAELİ-İZMİT

G23-b-25-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İle 1/5000 ölçekli sayısal Harita No: 3194 sayılı İmar Kanununun 714 maddesine göre onaylandı ve onaydır.



KOCAELİ-İZMİT G23-b-25-d

1:5000

Koordinatlar ve şifre bölünmesi en son güncellenmiş TUTGAY ve bağı 2005-0 eפוودunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Harita: 2018 tarihinde yapılan renk ve tavre fotoğraflarından oluşturulmuştur. Yapılan sapma ölçümlerle güncellenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

16/07/2025

16/07/2025

16/07/2025

DİLEKAYIN

Harita Mühendisi

16/07/2025

16/07/2025

16/07/2025

KONTROL

EBREFAKIS

Harita Yüksek Uzmanı

16/07/2025

16/07/2025

16/07/2025

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZGÜÇ

Harita Mühendisi

16/07/2025

16/07/2025

16/07/2025