



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALİFİNCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.03.2026
	<b>Karar No</b>	158
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.02.2026	2026-4869809
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 158 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, Ahmet Pembegüllü Bulvarı ile 1319. sokak kesişimi kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, Ahmet Pembegüllü Bulvarı ile 1319. Sokak kesişimi kavşağı projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2026 tarih ve 4843470 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Gebze İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.2.d uygulama imar planı paftaları sınırları dahilinde yer alan Ahmet Pembegüllü Bulvarı ile 1319. Sokak kesişimi kavşağı projesinin imar planlarına işlenmesinin talep edildiği belirlenmiş olup, bu kapsamda söz konusu kavşak projesinin planlara işlenerek mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Sosyal Tesis Alanı ile Park Alanı kullanımlarının, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Özel Yurt Alanı ve Park Alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411127018 (1/5000), UİP-4111270103 (1/1000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik tekliflerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesi gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim.17.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, Ahmet Pembegüllü Bulvarı ile 1319. sokak kesişimi kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Muhammet Mustafa KOCAMAN**  
Meclis İl. Başkan Vekili

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

Sayfı:

