




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	237
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4933769
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 237 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.1.b-2.a uygulama imar plan paftaları dahilinde 775 sayılı Kanun uyarınca “Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri 1 No’lu Gecekondu Önleme Bölgesi” ilan edilen 15 ha’lık alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 130. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri, 1/5000 ölçekli G23.b.20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.20.d.1.b-2.a uygulama imar plan paftaları dahilinde, “**İzmit İlçesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri, 1 No’lu Gecekondu Önleme Bölgesi**” olarak belirlenen alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı-İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri, 1/5000 ölçekli G23.b.20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.20.d.1.b-2.a uygulama imar plan paftaları 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca 12.12.2025 tarihli ve 975900 sayılı Başkanlık Makamı Olur’u ile sınırları belirlenen yaklaşık 15 hektarlık “**İzmit İlçesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri, 1 No’lu Gecekondu Önleme Bölgesi**” alanına ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin plan onama sınırı dışına çıkarılması ve yetki alanlarının dikkate alınarak planların kademeli birlikteliğinin sağlanması adına 1/25000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, Belediyemiz yetki alanlarının dikkate alınması suretiyle gerekli plan değişikliklerinin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411130195, NİP-411130197, UİP-411130200** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.04.2026





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.1.b-2.a uygulama imar plan paftaları dahilinde 775 sayılı Kanun uyarınca “Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri 1 No’lu Gecekondu Önleme Bölgesi” ilan edilen 15 ha’lık alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye