




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	16.04.2026
	<b>Karar No</b>	233
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.03.2026	2026-4935477
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 233 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24.a.22.d nazım ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftası, Kule Dere hattının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12/03/2026 tarih ve 126. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24-a-22-d, G24-a-21-c ve G24-d-02-a nazım ve G24-a-22-d-4-d, G24-a-21-c-3-d ve G24-d-02-a-1-a uygulama imar planı paftalarında yer alan Kule Dere Hattının imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24-a-22-d, G24-a-21-c ve G24-d-02-a nazım ve G24-a-22-d-4-d, G24-a-21-c-3-d ve G24-d-02-a-1-a uygulama imar planı paftalarında Akmeşe Yolu Caddesi ile Akmeşe Uzunçiftlik Yolu Caddesi arasında bulunan mevcut dere yatağının iyileştirilmesi ve ıslah çalışmalarının yapılması amacıyla Kule Dere hattının imar planlarına 'Su Yüzeyi' olarak aktarılması ile birlikte alanda 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sanayi Alanı ve Park Alanı' kullanımları ile çekme mesafesi ve ulaşım yollarının yeniden düzenlemesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411131669** ve **NİP-411131668** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. Maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 10.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24.a.22.d nazım ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftası, Kule Dere hattının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

Sayf:

