




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	215
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4935486
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 215 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi Ş.Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25d.1.b / G23.b.25.a.4.c uygulama imar planı paftası, 283 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Ş.Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 283 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz İzmit İlçesi, Ş.Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25d.1.b, G23.b.25.a.4.c uygulama imar planı paftaları dahilinde, halihazırda yer alan Bekirdere Aile Sağlığı Merkezi'nin 2026 yılı yatırım programına dahil edilmesiyle birlikte yıkılarak yeniden inşa edilmesine dair hazırlanan proje kapsamında, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephelerden 3 mt yapı yaklaşma mesafesi ile, E=1.00, H=3 kat yapılaşma koşuluna sahip Sağlık Tesisi Alanı kullanımında kalan 283 ada 8 No'lu parselin, Sağlık Bakanlığı Birinci Basamaklı Kapalı Alan Standartları uyarınca asgari 600 m² kapalı alana sahip olması gerekliliği doğrultusunda, meri kullanım kararı, yapı yaklaşma mesafesi ve yükseklik değeri değişmeksizin emsal değerinin "E=1.50" olarak revize edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411129776** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) teklif işlem numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.03.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi Ş.Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25d.1.b / G23.b.25.a.4.c uygulama imar planı paftası, 283 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

