




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	214
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4935990
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 214 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Deretepe (Tepeköy) Mahallesi, G23.b.25.a nazım ve G23.b.25.a.2.b uygulama imar planı paftası, 237 ada 2 ve 4 No'lu parsel ile güneyinde yer alan imar yolu kullanımına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Deretepe (Tepeköy) Mahallesi, G23-B-25-A nazım ve G23-B-25-A-2-B uygulama imar planı paftası, 237 ada 2 ve 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Deretepe (Tepeköy) Mahallesi, G23-B-25-A nazım ve G23-B-25-A-2-B uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde, Eğitim öğretim kalitesinin artırılması ve sürekliliğin sağlanması için Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımındaki 237 ada 4 No'lu parsel üzerinde yapılması planlanan 12 derslikli İmam Hatip Ortaokulu'na ait inşaata başlanması için yerinde yapılan yer teslim aşamasında, fiiliyatta aynı kullanıma sahip 237 ada 2 No'lu parsel üzerinde yer alan Mehmet Akif Ersoy Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi pansiyon ve cami binasının meri imar planında söz konusu parsellerin güneyinde bulunan imar yolunda yer aldığı tespit edildiği ifade dilerek Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımının fonksiyon sınırının yeniden düzenlenmesi ile birlikte alanda "Trafo Alanı" planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin,

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup,

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2026 tarih ve 4932962 barkod sayılı yazısı ile, "...Söz konusu imar planı sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsellerin kendi içinde çözümlenmesi koşuluyla hazırlanan imar planı değişikliği ulaşım açısından **uygun görülmektedir**..." şeklinde,

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 02.03.2026 tarih ve 4923499 barkod sayılı yazısı ile, "...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının **uygun görüldüğü**..." şeklinde

Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 19.03.2026 tarih ve 4961333 barkod sayılı yazısı eki ile; "...plan değişikliğine konu alanda Şirketimiz yatırım programında yer alan ve planlanan trafo tesislerinin bulunduğu tespit edilmiş olup bahse konu elektrik dağıtım tesisine ait altyapı projesi ekte tarafınıza iletilmiştir..." ifadelerinin yer aldığı anlaşılmıştır.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-** 411131660 ve UİP-411131661 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.03.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Deretepe (Tepeköy) Mahallesi, G23.b.25.a nazım ve G23.b.25.a.2.b uygulama imar planı paftası, 237 ada 2 ve 4 No'lu parsel ile güneyinde yer alan imar yolu kullanımına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye