




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALSINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	200
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4935938
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 200 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23-C-09-A nazım imar planı paftası, 544 ada 1 No'lu parsel ile, 558 No'lu imar adasının doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik (Kılıçarslan) Mahallesi, G23.c.09.a nazım ve G23c.09.a.4.b/4.a/1.d uygulama imar planı paftaları, 544 ada 1 No'lu parsel ile 558 No'lu imar adasının doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik (Kılıçarslan) Mahallesi, G23.c.09.a nazım ve G23c.09.a.4.b, G23.c.09.a.4.a ve G23.c.09.a.1.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu bölgede, *mevcut arazi yapısının uygun olmadığı* gerekçesi ile bölge halkı tarafından gelen talepler doğrultusunda plan değişikliği yapma ihtiyacı doğduğundan;

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 558 No'lu imar adasının doğusundaki Park Alanı kullanımı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 7 metre genişliğe sahip imar yolu kullanımının yeniden düzenlenmesi suretiyle bir kısmının İbadet Alanı kullanımı olarak,

Kaldırılan park alanına eşdeğer alan ayrılması gerektiğinden İbadet Alanı kullanımında yer alan 544 ada 1 No'lu parselin Park Alanı kullanımı olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Kocaeli İl Müftülüğü 'ne görüş sorulmuş olup, gelen cevabi yazılar ile;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2026 tarih ve 4842298 barkod sayılı yazısı ile, "...Söz konusu imar planı sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsellerin kendi içinde çözümlenmesi koşuluyla hazırlanan imar planı değişikliği ulaşım açısından **uygun görülmektedir**..." şeklinde,

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 26.02.2026 tarih ve 4917356 barkod sayılı yazısı ile, "...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının **uygun görüldüğü**..." şeklinde

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 27.02.2026 tarih ve 4912326 barkod sayılı yazısı ile; "...İl müdürlüğümüze verilen yetki gereğince İl müdürlüğü makamının 01.10.2025 tarih ve 13686406 sayılı Oluruyla Dini Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 2 yıl süreli ön

Sayf:





tahsisinin yapıldığı dolayısıyla yapılacak plan değişikliği hakkında il alınması...” şeklinde

Kocaeli İl Müftülüğü'ne 05.02.2026 tarih ve 4867027 barkod sayılı yazı ile talep edilen kurum görüşümüze istinaden; Başiskele İlçe Müftülüğü tarafından oluşturulan 26.02.2026 tarih ve 7443804 barkod sayılı yazı ile; “...1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi meri mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek tarafımızca uygun görülmüştür...” şeklinde görüş bildirdikleri anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411129543** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.03.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23-C-09-A nazım imar planı paftası, 544 ada 1 No'lu parsel ile, 558 No'lu imar adasının doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye