




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CAUSİNEKA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	197
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4935448
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 197 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b ve G23.c.05.b nazım imar planı paftaları dahilinde 464 ada 4 No'lu parsel, 1133 ada 8 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.05.b ve G23.c.09.b nazım imar planı paftaları sınırı dâhilinde 464 ada 4 No'lu parsel ile 1133 ada 8 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan, mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait 464 ada 4 No'lu parselin "Eğitim Alanı" kullanımı olarak yeniden düzenlenmesi ile birlikte Kullar Mahallesi, G23.c.05.b nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı" kullanımında kalan mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait 1133 ada 8 No'lu parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin; Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığına ile Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 23.01.2026 tarih ve 4836879 sayılı yazısı ile "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parseller içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir."

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 09.02.2026 tarih ve 4873476 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22, 110, 119 ve 121. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Bununla birlikte, Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından meri mevzuatta belirtilen süre içerisinde görüş bildirilmediği bu nedenle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Bölüm 8. Maddenin 2. Bendinde yer alan "Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü gereği plan değişikliğine ilişkin olumsuz bir durum bulunmadığı kabul edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Sayfı:





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi ger
Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre
incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.09.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında
görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b ve G23.c.05.b nazım imar planı paftaları
dahilinde 464 ada 4 No'lu parsel, 1133 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar
planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve
oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye