



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	236
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4933736
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 236 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c, G23.b.25.b nazım ve G23.b.20.c.3.d, G23.b.25.b.2.a uygulama imar planı paftaları “İzmit Çayırköy -Yassıbağ Kentsel Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 129. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c-25.b nazım, G23.b.20.c.3.d, G23.b.25.b.2.a uygulama imar planı paftaları, “Çayırköy–Yassıbağ Kentsel Gelişim Alanı” sınırları içerisinde imar yolları düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c-25.b nazım, G23.b.20.c.3.d, G23.b.25.b.2.a uygulama imar planı paftaları, “Çayırköy–Yassıbağ Kentsel Gelişim Alanı” sınırları içerisinde yer alan, 149 ve 215 nolu adaların doğusundan geçen 12.00 metre genişliğindeki imar yolu ile 155-157-158 nolu adaların batısından geçen 12.00 metre genişliğindeki imar yollarının BOTAS’ın talebi doğrultusunda İzmit Belediye Başkanlığınca yazılan yazıya istinaden, yakın çevre bağlantıları da göz önünde bulundurularak söz konusu imar yollarının bir kısmının 10.00 metre, bir kısmının 7.00 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesini ve 164 ada 6 nolu parselin güneyinde yer alan kavşağın kaldırılarak 10.00 metre genişliğinde imar yolu olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü ve Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığından alınan kurum görüşlerinin olumlu olduğu, yapılan değişikliğin bölgede yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit edilen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411130114 UİP-411130115** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesine istinaden ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

01.04.2026





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c, G23.b.25.b nazım ve G23.b.20.c.3.d, G23.b.25.b.2.a uygulama imar planı paftaları “İzmit Çayırköy -Yassıbağ Kentsel Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye