




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GALBİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.01.2025
	Karar No	19
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2024	2024-3917735
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 19 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası 1079 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi sınırları dahilinde, G23.c.05.d nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki 1079 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, meri imar planlarında jeolojik açıdan kısmen önlemlenmiş alan, kısmen "Yapı Yasaklı Alan" kapsamında 120 ki/ha yoğunluğa sahip "Ticaret Alanı (T3)" kullanımında kalan 1079 ada 1 No'lu parselin Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından, 11.01.2023 tarihinde onaylanan, İmar planına Esas Jeolojik ve jeoteknik Etüt Raporuna istinaden jeolojik formasyon sınıfının gösteriminin "Önlemlenmiş Alan" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; herhangi bir donatı eksilmesine ve nüfus artışına sebebiyet vermeyen, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411076282 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.12.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası 1079 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

