


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 20/02/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00004895641



0004895641

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALGINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	79
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2025-4797076
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 79 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.d ve G23.c.05.c nazım imar plan paftası, 621 No'lu adanın batısında yer alan tescil harici alan ve 1261 ada 5 ve 6 No'lu parselin bir kısmı ile batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.c ve G23.c.05.d nazım imar planı paftaları, 621 No'lu adanın batısında yer alan tescil harici alan ve 1261 ada 5 ve 6 No'lu parselin bir kısmı ile batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.c ve G23.c.05.d nazım imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu bölgede cami inşa edileceği gerekçesiyle plan değişikliği yapma ihtiyacı doğduğundan;

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı kullanımına sahip 621 adanın batısında yer alan tescil harici alanın bir kısmının İbadet Alanı kullanımı olarak düzenlenmesiyle birlikte kaldırılan park alanına eşdeğer alan ayrılması gerektiğinden,

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Otopark Alanı kullanımındaki 1261 ada 5 ve 6 No'lu parselin bir kısmı ile batısında yer alan tescil harici alanın tamamının Park Alanı kullanımı olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.01.2026 tarih ve 4815556 barkod sayılı cevabi yazısı ile; "... Bahse konu imar planındaki otopark alanının korunması önerilmektedir. Söz konusu alanlarda oluşacak otopark ihtiyacının "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'e göre belirlenip ilgili parseller içerisinde karşılanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir..." şeklinde görüş bildirdikleri anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-411123428 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.01.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.d ve G23.c.05.c nazım imar plan paftası, 621 No'lu adanın batısında yer alan tescil harici alan ve 1261 ada 5 ve 6 No'lu parselin bir kısmı ile batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis I. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayfı: 1