




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	75
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2025-4797018
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 75 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçarslan Mahalleleri, 132 ve 1828 No'lu imar adalarının yer aldığı bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçarslan Mahalleleri, G23c.08c-09d nazım imar plan paftaları, 132 ve 1828 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçarslan Mahalleleri, G23c.08c-09d nazım imar plan paftaları, 132 ve 1828 No'lu imar adalarının yer aldığı bölgede, Başiskele Belediye Encümeni'nin 27.02.2024 tarih ve 76 sayılı kararıyla yapımına başlanılan imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturması amacıyla konut alanları, park alanları, imar yolları ve imar adaları sınırlarında düzenlemeler yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2025 tarih ve 4407140 sayılı yazısında; "... ilgili yolların ancak kazı-dolgu işlemleriyle birlikte projelendirilerek uygulanması halinde açılabilir olduğu kırmızı işaretle çizilen imar yolunun kapatılması önerilmektedir. Ayrıca bahse konu alanlarda oluşacak otopark ihtiyacının "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'e göre belirlenip ilgili parseller içerisinde karşılanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir..." şeklinde görüş verildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN-411123516** (1/5000 NİP) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçarslan Mahalleleri, 132 ve 1828 No'lu imar adalarının yer aldığı bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis I. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

