




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	12.02.2026
	<b>Karar No</b>	97
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.12.2025	2025-4714374
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 97 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Yalı ve Cumhuriyet Mahalleleri, 1071 ada 6 No'lu parsel, 1117 ada 23 No'lu parsel, 1118 ada 15 ile 16 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım plan değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 79.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Yalı ve Cumhuriyet Mahalleleri, 1071 ada 6 No'lu parsel, 1117 ada 23 No'lu parsel, 1118 ada 15 ve 16 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parseller ve çevresine ilişkin Kocaeli Toprak Koruma Kurulu'nun 04.04.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile tarım dışı kullanım izni alındığı, parsel malikleri tarafından hazırlanan plan değişikliği teklifinde bahsi geçen parseller dışındaki diğer parseller imar planına dahil edilerek büyük kısımları "Konut Alanı" olarak düzenlense de bu parsellerin "Diğer Tarım Alanı" olarak bırakıldığı ve söz konusu teklifin Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylandığı, bahsi geçen parsellerde yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Kocaeli Toprak Koruma Kurulu'nun tarım dışı kullanım izni doğrultusunda bahsi geçen parsellerin;

- 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında, "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve "Diğer Tarım Alanı" olan kullanımlarının "Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlendiği,
- 1/25000 ölçekli nazım imar planında, "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve "Diğer Tarım Alanı" olan kullanımlarının "Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlendiği,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında olan kullanımlarının plan onama sınırı içerisine alınarak 165 kişi/ha yoğunlukta "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı" ve 10 metre genişliğinde imar yolu olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; parsellerde yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411123681 (1/5000 NİP)**, **NİP-411123711 (1/25000 NİP)**, **ÇDP-411123767 (1/50000 ÇDP)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 06.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

Sayfı:





**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Yalı ve Cumhuriyet Mahalleleri, 1071 ada 6 No'lu parsel, 1117 ada 23 No'lu parsel, 1118 ada 15 ile 16 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis I. Başkan Vekili

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye