




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	113
Konu	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2026-4797133
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 113 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 109. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kartepe Belediyesi, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c.1.d nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar planı paftası, 152 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe Belediyesi, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi sınırlarında G24.d.01.c.1.d nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar plan paftası, 152 ada 7 No'lu parselin bulunduğu bölgenin içme suyu probleminin çözümüne yönelik alanda 5000 m³'lük içme suyu deposu yapılması adına;

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında kalan 152 ada 7 No'lu parselin, plan onama sınırı içerisine dahil edilerek "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesi,

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kalan 152 ada 7 No'lu parselin, plan onama sınırı içerisine dahil edilerek "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesi ve "Teknik Altyapı Alanı"na erişimin sağlanabilmesi için 152 ada 3-4-5-6 ve 10 No'lu parsellerden geçen 7 metre genişliğinde yol olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 152 ada 7 No'lu parsel ile erişimin kuzeyinde yer alan kadastral yola göre yeniden düzenlenerek sağlanması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411123574 (5.000), UİP-411123571 (1.000)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14.maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.01.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis I. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

