



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **16/04/2026 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Nisan ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 12.03.2026 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.
- Denetim Komisyonu raporu bilgi sunumu.

GÜNDEM

=====

SEÇİMLER:

1. Kâtip Üyeleri Seçimi,
2. Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili Seçimi,
3. Encümen Üyeleri Seçimi,
4. İhtisas Komisyonları kurulması ve seçimleri.

RAPORLAR:

5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kırsal Mahalleler Doğalgaz Hattı Deplase Maliyet Oluru ile ilgili raporu, (Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı)
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Beşir Derneği tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Başkanlık Makamına iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, (Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı)
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Hayrat İnsani Yardım Derneği tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Başkanlık Makamına iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,(Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı)
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Yesevi Hareketi Derneği Kocaeli Şubesi tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr

Sayf





faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Başkanlık Makamına iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, (Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı)

9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait tabloda belirtilen; İmar Planlarında Teknik Altyapı Alanında kalan taşınmazların kiralanmasına yönelik, Başkanlık Makamına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Cumhuriyetçi Eğitim ve Kültür Merkezi Vakfı (CEM Vakfı) arasında ortak hizmet protokolleri yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığı)
11. Hukuk Komisyonu'nun, Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
12. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, İnönü Mahallesi, 1968. Sokak isminin, değiştirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b ve G23.c.05.b nazım imar planı paftaları dahilinde 464 ada No'lu 4 parsel, 1133 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftası, 1145, 1146, 1148, 1149 ve 1167 1145 adalara ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c çevre düzeni planı paftası, G23.c.2 ve G23.c.03.c nazım ile G23.c.03.c.2.c uygulama imar planı paftaları, 1857 ada 1, 6, 7, 8, 9 ve 11 No'lu parseller ile 906 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23-C-09-A nazım imar planı paftası, 544 ada 1 No'lu parsel ile, 558 No'lu imar adasının doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri, G23c.05b.3a, G23c.05c.1c, G23c.10b.1b, G24d.06a.2a/2b/2c, G24d.06b.1a, G24d.03d.3c/3d, G24d.08a.2a/2b, G24d.08b.1a/1b/2a, G24d.03c.3c/4b/4d, G24d.09a.1a/1c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, nazım imar planına uygun olacak şekilde mekânsal planlar yapım yönetmeliği kapsamında gösterimlerin düzenlenmesi ile ilgili uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, muhtelif alanlarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan ve İbni Sina Mahalleleri, G23.b.21.c, G23.b.22.d nazım, G23.b.21.c.3.c, G23.b.22.d.4.a uygulama imar planı paftaları, 1434 ada 1, 11 ve 12 No'lu parseller, 1404 ada 8 No'lu parsel ve 1987 ada 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi (tapuda Sopalı) G23.b.22.d Nazım imar planı paftası, 1851 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım imar planı paftası, 2723 ada 5, 6 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin



- 16.10.2025 tarih ve 565 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a.3.c, uygulama imar planı paftasında 218 ada 2 No'lu parsel ve batısındaki 7 metrelik yola ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Turgut Özal Mahallesi, G23.a.22.a.4.b uygulama imar planı paftası, 494 ada 1, 8 ve 9 No'lu parseller, 496 ada 8 No'lu parsel ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22-B-14-B-3-C imar planı paftası, 313 ada, 52 No'lu parselin güneyindeki tescil haric alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Tapuda Çayırova) Mahallesi, G22.b.4, G22.b.17.c ve G22.b.18.d nazım, G22.b.17.c.3.a, G22.b.17.c.3.b, G22.b.17.c.3.c, G22.b.18.d.4.a, G22.b.18.d.4.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22-B-20-A-2-A ve G22-B-20-A-2-B uygulama imar plan paftaları, 153 ada 488 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.d. nazım imar planı paftası, 205 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.c.3.b nazım imar planı paftası, 493 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.c.07.b nazım imar plan paftası, 313 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun İzmit Belediyesi, Deretepe (Tepeköy) Mahallesi, G23.b.25.a nazım ve G23.b.25.a.2.b uygulama imar planı paftası, 237 ada 2 ve 4 No'lu parsel ile güneyinde yer alan imar yolu kullanımına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi Ş.Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25d.1.b / G23.b.25.a.4.c uygulama imar planı paftası, 283 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Durhasan, Eseler ve Alikahya Atatürk Mahalleleri ve Kartepe Belediyesi, Uzunbey ve Uzunçiftlik Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "KMO Kavşak ve Bağlantı Yolları Projesi" nin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımında kalan kısımlarının tarım dışına çıkarılması kapsamında kamu yararı kararı alınması ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Ş. Körfez Mahallesi, G23.b.25.d/25.a nazım ve G23.b.25.d.1.c/4.b uygulama imar planı paftaları, 1861 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile 1855 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.02.2026 - 06.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Muhtelif Mahalle sınırları içerisinde, G23-B-25-A-3-B ve G23-B-25-B-4-A uygulama imar planı paflarında yer alan Yeşilova Solaklar Köprülü Kavşağı Yol Yapımı İşi kapsamında enerji nakil hatlarının güncellenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan ve Yenişehir Mahalleleri sınırları dahilinde, G23.b.25.a ve G23.b.25.d nazım, G23.b.25.a.3.c, G23.b.25.a.3.d ve G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftalarında kalan, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2025/66 esas 2026/74 sayılı kararı ile imar planları iptal edilen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, I. Derece Arkeolojik Sit (Nekropol) ve III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24-D-23-B nazım, F24-D-23-B-2-B imar planı paftası, 699 ada, 30 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24-d-10-d, nazım, F24-d-10-d-3-b uygulama uygulama imar planı paftası 114 ve 113 No'lu adalara ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.c.4.a uygulama imar planı paftası 127 No'lu adanın kuzeyindeki park alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı paftası, 682, 435 ve 436 No'lu adalara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Özbey Mahallesi, F24-D Çevre Düzeni ve F24-D3 Nazım İmar Planı paftaları, 168 ada 9, 10, 11,12, 13, 14 No'lu parseller ve 159 ada 22,23 No'lu parsel, 166 ada 8,58, 65,66 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık, 4 Temmuz (Hacıömerağa), Karapınar Mahalleleri, G23-d-08-a / 08-d nazım nazım imar planı paftaları, 1277 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 1254 ada 2 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 153 ada 10 No'lu parselin batısındaki tescil harici alan, 737 ada 5 No'lu parsel, 121 ada 29,44,45, 415 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24d.01.d nazım ve G24.d.01.d.3.b uygulama imar planı paftaları, Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan ve 03.02.2026-03.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 269 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G.24.d.01.b nazım, G.24.d.01.b.2b uygulama imar plan paftaları, 810 ada 2, 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, İbrikdere ve Uzuntarla Mahalleleri, G.24.d.03.b.4.c-4.d, G.24.d.04.a.3.d-4.c uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde bulunan



0005009473

Ticaret, Sanayi, Tır Parkı ve KDKÇA kullanımlarının bulunduğu eski K9 Planlama Bölgesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe, Maşukiye, Derbent, Şirinsulhiye, Uzunbey, Acısu ve Köseköy Mahalleleri, G24.d.02.d.1.a, G24.d.08.b.1.a, G24.d.03.c.4.c, G24.d.03.c.4.d, g24.d.03.d.3.c, G24.d.08.a.1.b, G24.d.08.a.1.a, G24.a.22.d.1.d, G24.d.03.d.2.c ve G23.c.05.b.2.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ş. Çiftlik Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar planı paftası, 332 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunbey (Dumlupınar) Mahallesi, G24.a.21.d nazım, G24.a.21.d.2.c uygulama imar planı paftası, 700 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G24.a.22.d nazım ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftası, Kule Dere hattının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Körfez İlçesi İlimtepe Yolu Revize Projesi"nin planlara aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.b-1.c uygulama imar plan paftaları, Cedit 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c, G23.b.25.b nazım ve G23.b.20.c.3.d, G23.b.25.b.2.a uygulama imar planı paftaları "İzmit Çayırköy -Yassıbağ Kentsel Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.1.b-2.a uygulama imar plan paftaları dahilinde 775 sayılı Kanun uyarınca "Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesi" ilan edilen 15 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.c.05.a.2.b, G23.b.25.c.4.a-4.b-4.c-4.d, G23.b.25.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.c, G23.c.05.b.1.a-1.b-1.c-1.d-2.d-3.a-3.d uygulama imar planı paftaları, 241, 242, 250, 252, 253, 261, 1285, 1268, 1302, 1304, 1307, 1308, 1309, 198 no.lu imar adaları ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 607 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, "D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İş'i" kapsamında Karşıyaka Kavşağı ile Seymen Kavşağı arasında kalan bölümüne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a, G22.b.23.c.04.b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Pirireis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftaları, 1067 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25000 ölçekli nazım ve G22.b.20.a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 153 ada 513 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği süre uzatımı raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze ve Dilovası Belediyeleri, Çerkeşli, Mimar Sinan, Köşklüçeşme ve Hacıhalil Mahalleleri, G22.b.24.b.1.a, G22.b.24.b.1.b, G22.b.24.a.1.c, G23.b.18.c.4.b, G22.b.18.c.1.c, G23.a.21.b.4.b ve G23.a.21.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 350 ada 107 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alan, 2410 ada 1 ve 5 parseller, 3820 ada 1 parsel, 115 ada 2 ve 3 No'lu parseller ve arasında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24-A-21-A nazım imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada ve parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri dahilinde hazırlanan "Yalova-İzmit Otoyol Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 278 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği süre uzatımı raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0005009473

71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
78. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
79. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar planı paftası, 757, 758, 759, 760 ve 761 No'lu imar adalarının yer aldığı bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros ve Serdar Mahalleleri, G23.c.04.c nazım imar planı paftasında 324 ada 12 No'lu parsel, 310 ada 1 No'lu parsel, 311 ada 1 No'lu parsel ve 304, 305, 306, 2948, 2949 no.lu imar adaları ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.4.a/4.d uygulama imar paftaları, 1145, 1146, 1148 ve 1167 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, 797, 798, 799, 800, 803, 804, 806, 807, 808, 809, 813, 817, 827, 828, 830, 832, 1075, 1132 ve 1135 No'lu imar adalarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c.2 ve G23.c.09.d nazım imar planı paftaları, 1767 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 1697, 1725, 1706 ve 1730 No'lu adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan ve Şehit Ekrem Mahalleleri, G23.c.09.a-G23.c.09.d nazım imar planı paftası, 1759 ve 1643 No'lu ada ve çevresinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih 69 sayılı kararı ile oynanılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan ve Şehit Ekrem Mahalleleri, G23-C-09-A-4C, G23-C-09-D-1B ve G23-C-09-D-2A uygulama imar planı paftaları, 1759 ve 1643 No'lu adaların yer aldığı bölgede hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.19.b.2.a ve G23.14.c.3.d uygulama imar paftası, 152 ada 12 parsel ve 154 ada 72 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçaslan Mahalleleri, 132 ve 1828 No'lu imar adalarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ş. Bahçecik Mahallesi, G23.c.04.d nazım ve G23.c.04.d.02.c uygulama imar planı paftası, 230 ada 1, 2 ve 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih 14 sayılı kararı ile oynanılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği Mahallesi, G23.c.05.a.4.b-1.c uygulama imar planı paftaları, 1212, 1213, 1214 ve 1215 No'lu adaların yer aldığı bölgede hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.c.1.a/1.c ve G23.c.05.d.2.b uygulama imar planı paftaları, 1003 adanın doğusu ile 621 adanın batısında yer alan tescil harici alanların bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.2.a uygulama imar planı paftası, 254 ada 22 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alan ile 247, 249, 250 ve 288 No'lu adaların kuzeyinde bulunan alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22-B-24-A-4-B uygulama imar planı paftasında 1339 ada 2 No'lu parsel ve Darıca Ş. Mahallesi, G22-B-23-A-1-C uygulama imar planı paftasında 2177 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çenedağ ve Çınarlı Mahalleleri, G23.b.22.c. nazım, G23.b.22.c.2.d uygulama imar planı paftaları, 2675 ada, 3 No'lu parsel ile, 2603 ada, 3,4,11,13,14,15,17,19,20,21 ve 22 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftaları, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı ve Çınarlı Mahalleleri, muhtelif alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 15 sayılı



kararı ile oynatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,

97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.2.a uygulama imar planı paftalarında 0 ada 108,109,110 ve 111 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.17.d nazım imar planı paftasında 639 ve 644 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.a 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, G23.a.4 1/25.000 ölçekli nazım, G23.a.13.d - 18.a 1/5000 ölçekli nazım, G23.a.13.d.3.c - 3.d - 4.c - 4.d ve G23.a.18.a.1.a - 1.b - 2.a - 2.b - 2-d 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, X: 4,523,184 - 4,524,532 ve Y:466,578 - 468,270 koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 6803 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18d nazım, G22b.18d.3a uygulama imar planı paftaları, "Fatih GTÜ Marmaray Tren İstasyonu Otopark Projesi" nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım , 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım imar planı paftası, 459 No'lu imar adası, 461 ada 6 No'lu parselin güneyi, 455 ada 7 No'lu parselin güneyi ve 445 ada 1 No'lu parselin batısına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım, G22b.24a3.a- 4.a uygulama imar plan paftaları, 1284 ada 6 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22-B-24-A nazım imar planı paftasında 2412 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
105. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası sınırları içerisinde, 3180-3183 No'lu imar adaları ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
106. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d.4.a-4.d-4.c uygulama imar planı paftaları 205 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
107. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.a- 15.d nazım imar planı paftaları, 268 ada 17 No'lu parsel, 268 ada 18 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alan ile 267 ada 16 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
108. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, G22.b.19.c – 20.d – 24.b – 25.a nazım imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
109. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c.3.d uygulama imar planı paftası dahilinde hazırlanan kavşak düzenleme projesinin planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 110.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.2.c nazım, G23.c.02.c. 3.c / 4.d uygulama imar planı paftaları 817 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 111.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 130 ada 3 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 112.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.25.b nazım, G23.b.25.b.1.d uygulama imar planı paftası 112 ada 15 parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 113.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-b-c nazım imar planı paftası, 4183 ada 11,12,13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parseller ile koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 114.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım, G23-b-24-c.1-a-1-b uygulama imar planı paftası, 4183 ada 11,12,13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parsellere ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi,
- 115.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım, G23-b-24-c.1-d uygulama imar planı paftaları, 420 ada 22 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi,
- 116.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi G23.b3 ve G23.b.24.a nazım G23.b.24.a.2.c ve G23.b.24.a.2.d uygulama imar planı paftaları, 281 ile 282 numaralı imar adalarının arasında kalan tescil harici alan, 283 ada 9 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 117.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23b.24d nazım, G23b.24d.1d/4a uygulama imar planı paftaları, Seka ve çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı imar planları dahilinde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifi,
- 118.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenimahalle ve Körfez Mahalleleri, muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 119.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4811 ada 86, 4815 ada 16, 4817 ada 84 No'lu parseller ile 4822 ada 2/P No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 120.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Mehmetali Paşa Mahallesi, G23-B-24-C nazım, G23-B-24-C-2-C uygulama imar planı paftasında 697 ada 41 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 121.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23-C-04-B-3-A uygulama imar planı paftasında 5207 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 122.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenimahalle ve Şirintepe Mahalleleri, G23.b çevre düzeni planı, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım paftası, 3553 ada 5 parsel, 2806 ada 4 ve 5 parsel, 2831 ada 1 ve 3 parsel, 2809 ada 13 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 123.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Özel Güvenlik Bölgesi sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 124.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz, Pirceler ve Akçakese Mahalleleri, G24.a 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G24.a.1 1/25.000 ölçekli nazım, G24.a.07.c-07.d-12.a-12.b 1/5000 ölçekli nazım imar planı, G24.a.07.c.4.a – 4.b – 4.c – 4.d; G24.a.07.d.3.b-3.c; G24.a.12.a.2.b ve G24.a.12.b.1.a 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 720 sayılı kararı ile onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli ilave nazım ve 1/1.000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 125.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.1.a uygulama imar planı paftaları, 225 ada, 28 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 106 sayılı kararı ile oynanılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 126.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz ve Kayacık Mahalleleri, G23.d.08.a.-08.d nazım, G23.d.08.a.2.d -4.a-3.d, G23.d.08.dv.01.d uygulama imar planı paftaları, 726 adanın güneyindeki kadastral boşluk, 658 ada, 8 No'lu parselin güneyi, 147 ada, 1 No'lu parsel ile, 101 ada, 139. 142 ve 146 No'lu parsellerin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi,
- 127.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Fulacık Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d.4 nazım, G23.d.17.c nazım imar planı paftası, 108 ada 10 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 128.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Karapınar Mahallesi, G23.d.08.d nazım imar planı paftası, 114 ada 9 No'lu parsel ile 121 ada 137 ve 138 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 129.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23d.08a nazım, G23d.08a.1c uygulama imar planı paftası, 1405 ada 1, 2, 3 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli değişikliği ile ilgili teklifi,
- 130.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Semetler Mahallesi, G23.d çevre düzeni planı paftası, G23.d.4 Nazım imar planı paftası, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 131.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Balaban Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d.4 nazım, G23.d.17.c nazım imar planı paftası, 143 ada 16 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 132.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ş. Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b.4.d uygulama imar planı paftasında 644 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 133.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24.d. 03.d / 06.b / 8.a nazım imar planı paftasında 220 ada 33 ve 34 No'lu parseller ve 129 ada 58,59 No'lu parseller ile 121 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 134.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Hacıakif, Şirinyalı, Kirazlıyalı Mahalleleri, G23.a.24.b.3.d, G23.a.24.b.3.c ve G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 135.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.21.a.2.b uygulama imar planı paftası, 2020 ada 2 No'lu parselin kuzeydoğusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 136.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Atalar, Mimar Sinan ve Kuzey Mahalleleri, G23.a.25.c.2.b, G23.a.25.a.3.c, G23.b.21.d.1.d, G23.a.25.c.2.c ve G23.b.21.c.3.a uygulama imar planı paftaları içerisindeki muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 137.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23.a.22.a-22.b nazım, G23.a.22.a.3.b-G23.a.22.b.4.a uygulama imar plan paftaları, 185 ada 1, 2, 3 ve 4 No'lu, 286 ada 1 ve 2 No'lu parseller ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 138.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen 4125 ada, 1-15 No'lu parsellerde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 8 inci maddesinin 2 inci bendinde yer alan hüküm ve Bakanlık Makamının 19.09.2024 tarihli ve 97828 sayılı Olur'una istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca Kent Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile iş birliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 139.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz sınırları içerisinde gelen yıkım taleplerinin karşılanabilmesi ve Kentsel Dönüşüm çalışmaları kapsamındaki hizmetlerin aksamaması için ilgili mevzuat çerçevesinde yapılacak "Yıkım Çalışmaları ve Enkazın Kaldırılmasında Kullanılacak İş Makineleri ve Damperli Kamyon Kiralanması Hizmet İşinin" açık ihale yöntemi ile yıllara sari ihale edilerek sürdürülmesi hususunda izin verilmesi ile ilgili teklifi,
- 140.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 143 ada 52 No'lu parsel ile 201 ada 1 No'lu parsel arasında kalan ve Çiğdem Sokağa bağlanan isimsiz kadastro yolunun, isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 141.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, Kanlıdere Caddesi ile Çamlıca Caddesi arasında kalan ve 1238 ada 4 ve 9 No'lu parsellerin bulunduğu bölgede yapılan şuyulandırma sonucu oluşan 3 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 142.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Örcün Mahallesi şuyulandırma bölgesi ve İhsaniye Mahallesi şuyulandırma bölgesi olmak üzere 2 farklı mahalle bölgesi için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi imar uygulamalarının, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak üzere Gölcük Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesi ve konuyla ilgili olarak gerekli harcamaların ve gerekli protokolün yapılması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 143.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Tasarrufu Belediyemize ait olan İlimiz, Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi sınırlarında yer alan ve Kartepe Belediyesi binasının güneyinde kalan tescil harici alan içerisinde bulunan 260,00 m² ve 109,00 m² yüzölçümlü 2 adet yapının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 144.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Kartepe İlçesi, Ş.Sarımeşe Mahallesi, 600 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Maliye Hazinesine ait 7915/340696 (79,15 m²) oranındaki hissenin satın alınması ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinin (z) bendine istinaden satış bedeli üzerinden %1 oranında hesaplanan döner sermaye bedelinin ödenmesi ile ilgili teklifi,
- 145.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Darıca İlçesi, Bayramoğlu Mahallesi, 2537 ada 9 parsel sayılı, 2765,11 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemiz tarafından park olarak düzenleme yapıncaya kadar otopark olarak kullanılmak üzere, Darıca Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol



0005009473

yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,

146.Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, yeni toplu taşıma ücret tarifesinin belirlenmesi ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili teklifi,

Başkanlık Divanına Meclis 1. Başkan Vekilinin geçmesi.

147.Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi (KBB) 2025 Yılı Faaliyet Raporu ile ilgili teklifi,