

## BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi 4125 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu taşınmazları kapsayan yaklaşık 0.35 ha'lık alan, Bakanlık Makamı'nın 15.08.2024 tarihli ve 94378 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinde uygulamaları yürütecek İdare, "Belediyeler, İl Özel İdareleri, Büyükşehir Belediyeleri ve Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi halinde Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisindeki İlçe Belediyeleri" olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanun'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrasında ise "*Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir.*" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza Rezerv Yapı Alanında yürütülecek uygulamalarla ilgili olarak "*c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen rezerv yapı alanına ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması*" iş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin onikinci fıkrası uyarınca geçici olarak Belediyemizin yetkilendirilmesi 19.09.2024 tarihli ve 97828 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile uygun görülmüştür.

Cedit 4125 Ada Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen alanda yapılacak iş ve işlemlerde bütünselliğin sağlanması amacıyla; 6306 sayılı Kanununun 2. Maddesinin (b) bendi dikkate alınarak, aynı kanunun 6. Maddesinin 5/a bendindeki "*Başkanlık, Riskli yapılara, rezerv yapı alanlarına ve riskli yapıların bulunduğu taşınmazlara ilişkin her tür harita, plan, proje, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma yapmaya yetkilidir.*" ve 12. bendinde belirtilen "*Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir.*" hükümleri gereği, arazi ve arsa düzenlemesi iş ve işlemlerini (ifraz, tevhit, cins değişikliği, parselasyon planları) hazırlama ve onaylama yetkisinin, ilgili mevzuat hükümlerine uyulması kaydı ile 23.10.2025 tarih ve 13842906 sayılı Makam Oluru ile geçici olarak Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın görev ve sorumluluğuna bırakılmıştır.

Cedit 4125 Ada Rezerv Alan Projesi kapsamında 4125 nolu adada imar planına göre 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin c) bendine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması(şuyulandırma) yapılmıştır.

Cedit 4125 Ada Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen yaklaşık 0,35 hektar büyüklüğündeki 10 no.lu düzenleme bölgesi olarak adlandırılan alanda 5216 sayılı yasanın 7. maddesi c bendi uyarınca, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmış, parselasyon planı onaylanarak Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı, Uygulama Şube Müdürlüğü'nde 15 gün ilan edilmek üzere 09.04.2026 tarihinde askıya çıkarılmıştır. İlanen tebliğ olunur.