

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi, Sekbanlı, Ayazma ve Kabaoğlu Mahalleleri, ‘Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı’ sınırı 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca, Belediyemiz Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 133 sayılı kararı ile belirlenmiş; Bakanlar Kurulunun 06.12.2010 tarih ve 2010/1153 sayılı kararı ile ilan edilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen “İlk İş Yerim Projesi” kapsamında, projenin hayata geçirileceği yaklaşık 11 hektarlık alan; TOKİ Başkanlık Makamı’nın 12.12.2025 tarih ve 975900 sayılı Olur’u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve ilgili uygulama yönetmeliği hükümleri uyarınca “1 No’lu Gecekondu Önleme Bölgesi (GÖB)” olarak ilan edilmiştir.

Bahse konu alana yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları, TOKİ Başkanlığı’nın 09.01.2026 tarih ve 997078 sayılı Olur’u ile re’sen onaylanmıştır. Söz konusu planlar 19.03.2026 tarihi itibarıyla kesinleşmiştir.

Kesinleşen imar planları doğrultusunda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 775 sayılı Kanun’un 59. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi hükümlerine göre hazırlanan ve onaylanan imar uygulaması (parselasyon planı) kapsamında; ; İzmit İlçesi Sekbanlı Mahallesi 8134 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parseller; 8135 ada 1 numaralı parsel; 8136 ada 1 numaralı parsel; 8137 ada 1 numaralı parsel; 8138 ada 1 numaralı parsel; 8139 ada 1 numaralı parsel; 8140 ada 1 numaralı parsel; 8141 ada 1 numaralı parsel; 8142 ada 1 numaralı parsel; 8143 ada 1 ve 2 numaralı parseller; 8144 ada 1 ve 2 numaralı parseller; İzmit İlçesi, Sepetçi Mahallesi 8169 ada 1 numaralı parsel; 8170 ada 1 numaralı parsel; 8171 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller; 8172 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile 8173 ada 1 ve 2 numaralı parseller düzenlemeye alınmıştır.

TOKİ Başkanlığı tarafından onaylanan bu parselasyon planı ve şuyulandırma cetvelleri; 775 sayılı Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği’nin 59. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddesi hükümleri gereğince, **06.04.2026** tarihinden itibaren **30 (otuz) gün süreyle** Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı, Uygulama Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. İlanen tebliğ olunur.