

İlçe	Körfez
Belediye	Körfez
Mahalle/Köy	Sarıoğlak
Pafta	G23b.11a.3c
Ada	-
Zemin	-
Konu	Spor tesis alanına yapılacak binaların inşaat planına bağlanması
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli uygulama inşaat planı

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26

KÖRFEZ İLÇESİ (Karayakuplu Köyü)

KOCAELİ
G23-b-11-a-3-c

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama inşaat planı 03/03/2026 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 4869833 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Emre YILDIZ
Şehir Plancısı

Ece Nisa AKIŞKIOĞLU
Şehircilik Uzmanı

Rahmi ERDİL TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevil AYDÖREN
Şehir Plancısı / Şehir Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 128 sayılı gündem maddesi olarak görüşmeler Komünikasyon tertibinde 19.02.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

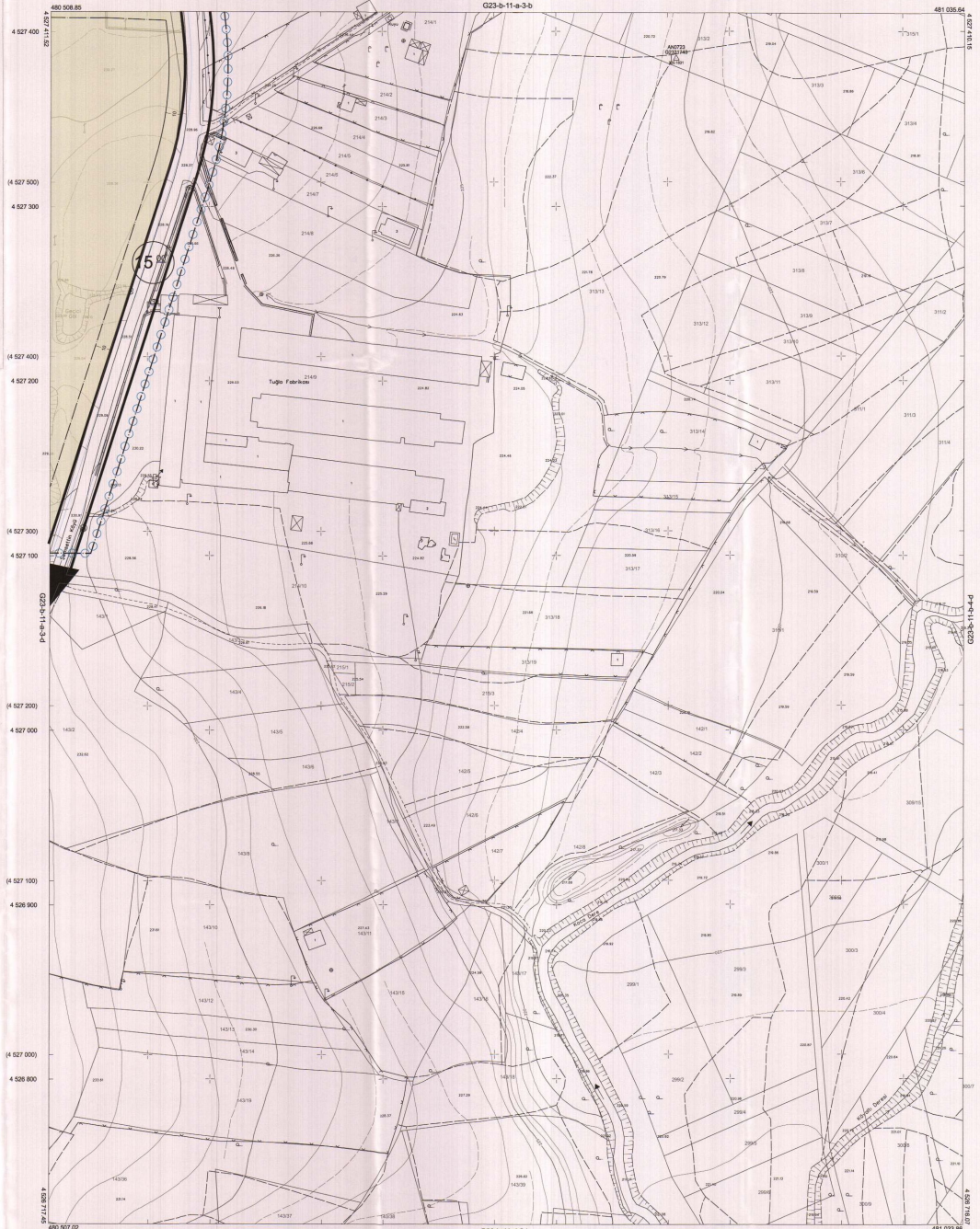
Büyükşehir Belediye Meclisinin 03/03/2026 tarih ve 128 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Özlem AYDÖREN
Belediye Başkanı

Yusuf Hür ÖZKAY
Genel Sekreter

Ali Rızahan ÇELİK
Kültür Uzmanı

Ahmet BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



Konular Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli esaslı Haritalar Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.

19.02.2026



Başkan Adayı
ÖZLEM AYDÖREN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Karayakuplu Köyü) G23-b-11-a-3-c

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş
TUTSA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 ellipsoid ve
Transverse Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan yerel hava fotoğraflarından
çizenlerin 'havalet' olarak çizenlerdir.

Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÇAKUR
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İlgili	: Körfez
Beldiyesi	: Körfez
Mahalle/Köyü	: Sevindikli
Pafta	: 019-11-a-3-d
Ada	: -
Zemin	: -
Konu	: Spor Tesis Alanına Yapılan Hisselendirme İmar Planlaması (İhtisap)
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

01	02	03
04	05	06
07	08	09
10	11	12
13	14	15

KÖRFEZ İLÇESİ (Sevindikli Köyü)

KOCAELİ

G23-b-11-a-3-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları/201/2026 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 4869833 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne sunulmuş planlardır.

Fatih SOYDAL
Şehir Planlama Şube Müdürü

Ece Nurgül ÖZGÜL
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Endül TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevil AKÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 128 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmesi Komisyona sunulan ve 14.02.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlardır.

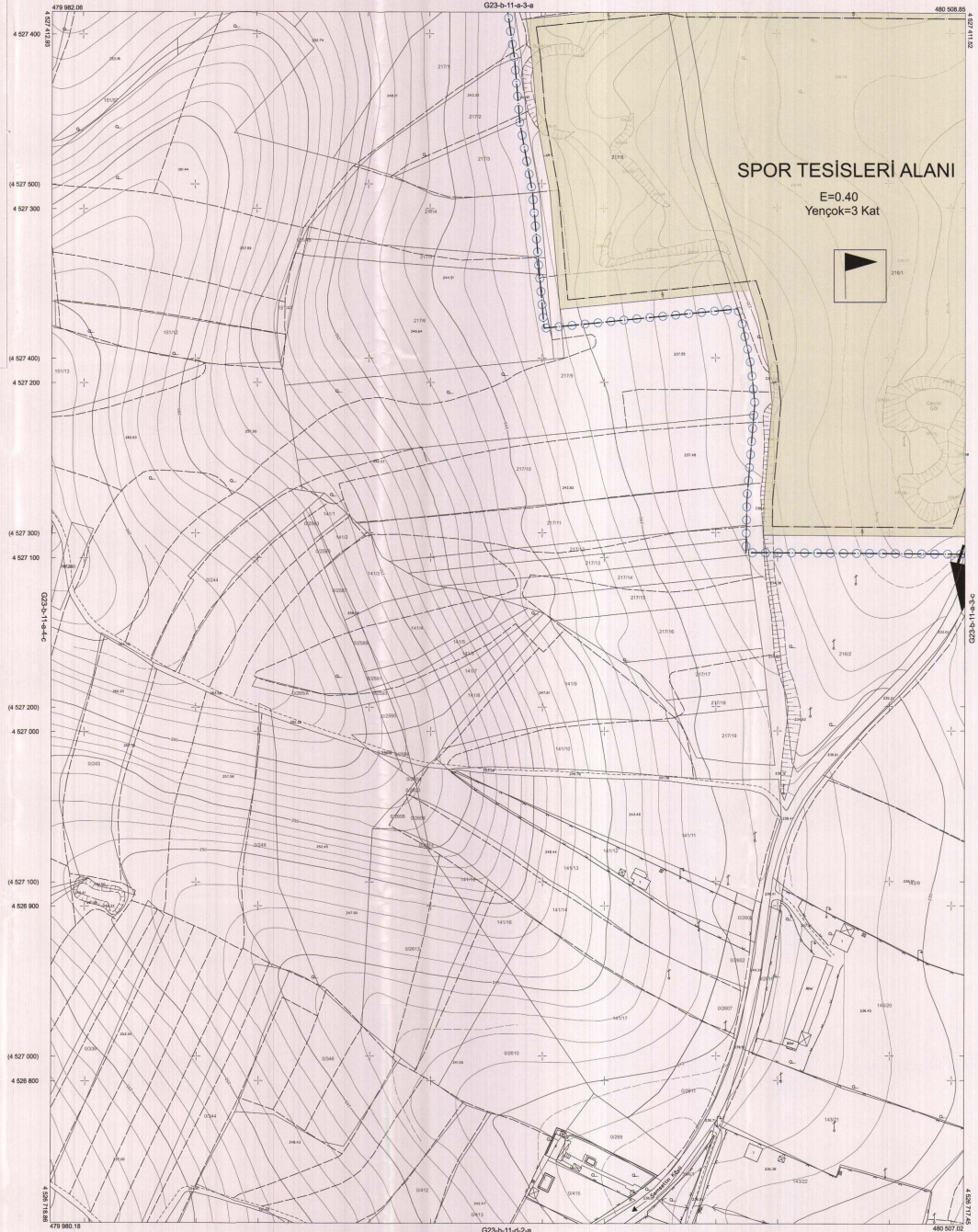
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03/03/2026 tarih ve 128 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmesi Komisyona sunulan ve 14.02.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlardır.

Özgür MENDOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

Feride Nür ÖZLÜ
Genel Sekreter Yardımcısı

Ali Rıdvan ÖZLÜ
Genel Sekreter

Ayhan BODURKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Harita No: 3194 sayılı İmar Konunun 7/6 maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.



Başkan Adayı
Özgür MENDOĞLU
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Sevindikli Köyü) G23-b-11-a-3-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 G. ekoğurdu, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde dibizlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş 'Nadir' sayılı ortofotoya göre çizilmiştir.

Yüklenici Firma : MUTLULAY HARİTA A.Ş.
CETINKAYA İMAR A.Ş.
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAY CETINKAYA

Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Mühendisi

BEKİR AYDIN

Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Mühendisi

EGREP AKIS

Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Mühendisi

HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi

[Signature]

HALHAZIR HARİTA DEĞİTİRME

İMHAL SEYİB

Harita Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

BERKANT ÇOĞUR

Harita Mühendisi

[Signature]

İşlet : KÖRFEZ
 İlçe/Beldesi : KÖRFEZ
 Mahallesi/Köyü : SEVİNDİKİ
 Plan No : G23-b-11-a
 Adı :
 Parçesi :
 Konu : Spor Tesisi Alanına Yapılan İhtisastan İmar planlarına (İhtisastan)
 Plan Ölçeği : 1/10000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 14/09/2026 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 4858833 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuşlardır.

Fatih KOYUNLU
 Şehir Plancısı

Rahmi Ertel TÜMPELİY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevil ERGÖREN
 Şehir Plancısı, Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 328 sayılı gündem maddesi olarak Büyükşehir Komisyonunun teklifine sunulan ve 17.02.2026 tarihli toplanan toplantısında karara bağlanmış ve

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2026 tarih ve 4858833 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuşlardır.

Gökmen YILMAZ
 Başkan A. ÇELİK
 Genel Sekreter Y. KATILIMCI

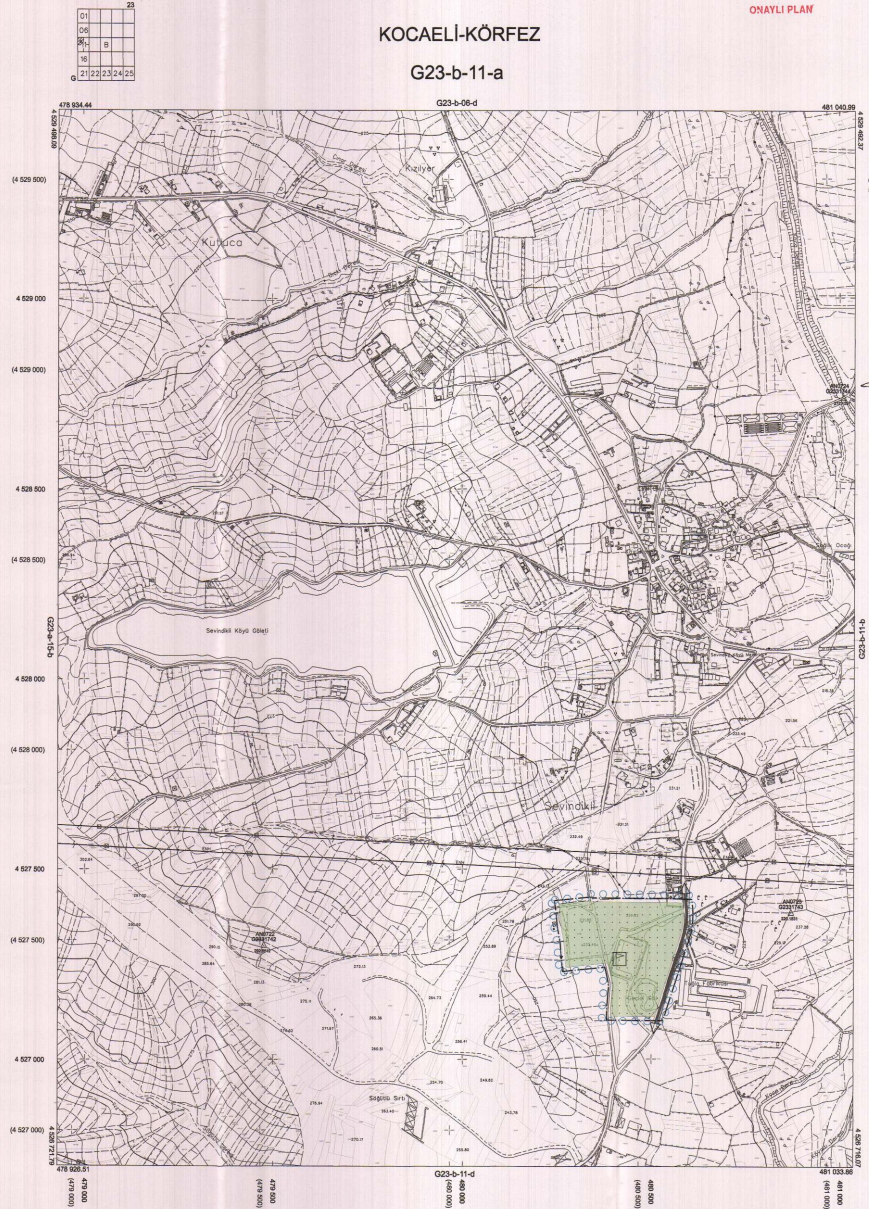
Fatma Nur ÇELİK
 ÇELİK
 Şube Müdürü

Aykut BOZKURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

ONAYLI PLAN

KOCALI-KÖRFEZ

G23-b-11-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/10000 ölçekli sayısal Harita 3194 sayılı İmar Katmanlı Topoğrafik Harita'nın (T.H.) maddesine göre incelenmiş ve onaydır.

18.03.2019



KOCALI-KÖRFEZ G23-b-11-a

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son genelölçüm TUTAN ve başı 2020'de yapılmıştır. Ölçüme elipsoid ve Transversal Mercator (TM) kullanılarak düzenlenmiştir.

Haziran 2019 tarihinde yapılan yerel ve bölge planlarının devamlılığı/teker teker aşamalı çizimleriyle güncellenmiştir.

Yükseklik Pima : KUTLUBEY HARİTA İNŞAATİ SAN. Tİ.C.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

1:5000

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

KONTROL

ERKEP AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

BİLİRKAN ÇİÇEK

Harita Yüksek Mühendisi

İlçe :	Körfez
Bölge :	Körfez
Mahalle/Köyü :	Sevindikli
Pafta :	G23-B1
Ada :	-
Planın Adı :	Spor Tesisi Alanına Yapılan Hizmetlerin İmar planlaması İşlemesi
Plan Ölçeği :	1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planlaması 03/03/2025 tarihinde tasarıma kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.02.2025 tarih ve 466883 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Fatih SOYDAL
Şehircilik Dairesi Başkanı
Ece Nur AKTİNGÖZ
Şehircilik Dairesi Başkanı
Sevil AYDIN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarih ve 128 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyondan tefhikine sunulan ve 17.02.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

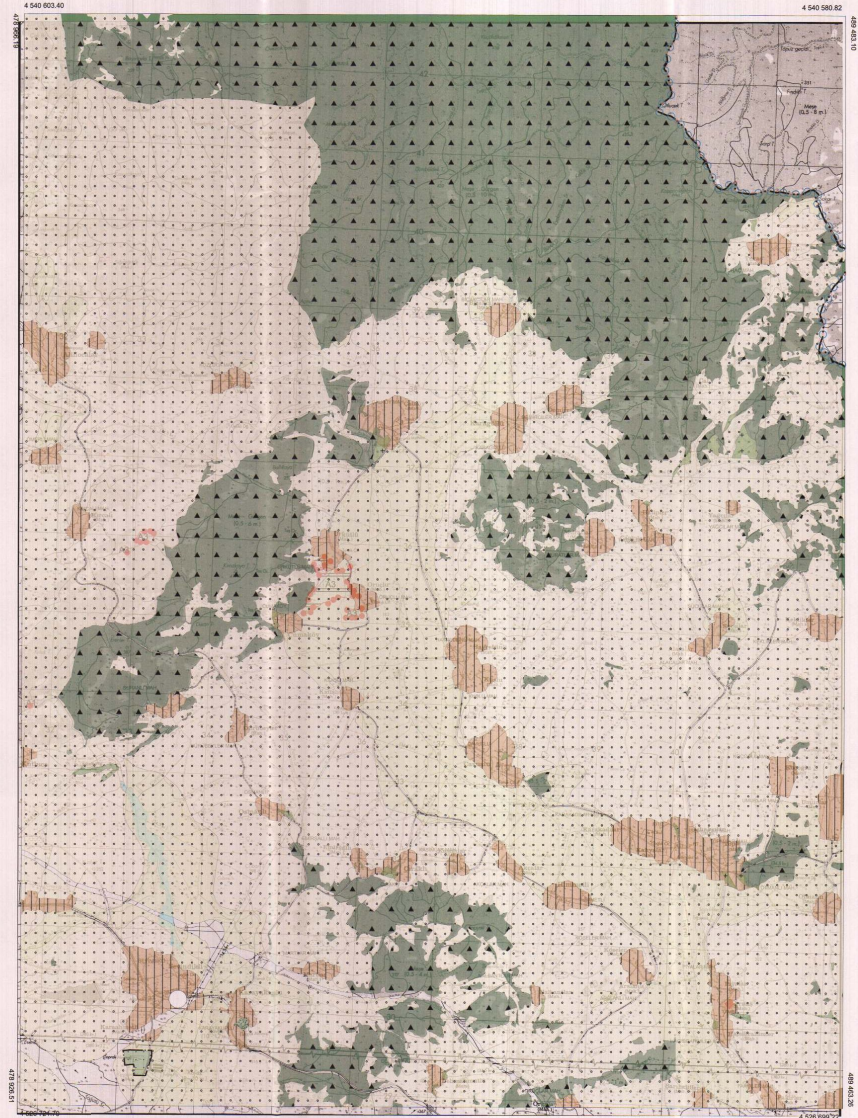
Büyükşehir Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarih ve 129 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyondan tefhikine sunulan ve 17.02.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BODURAT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Fatma Nur ÇELİK
Şehircilik Dairesi Başkanı
Ali Rıdvan ÇELİK
Şehircilik Dairesi Başkanı

KOCAELİ (MERKEZ) G23-b1

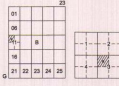
ONAYLI PLAN



AKORUNUT ESTİTİM VE
MİMARLIK
TARAFINDAN HAZIRLANAN
KONUT YERLEŞİMİ
KONUT YERLEŞİMİ

ŞİŞİR MİMARLIK VE ESTİTİM
KONUT YERLEŞİMİ
KONUT YERLEŞİMİ

İşletme : KÖRFEZ
 Belediyesi : KÖRFEZ
 Mahallesi/Köyü : SEVİNDİKİ
 Pafta : G23-b-11-a-3a
 Ada : -
 Parçesi : -
 Konu : Spor Tesisi Alanına Yayılan Hırsızların İmar Planlaması İçin Mesuliyetli
 Plan Çizimi : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



KÖRFEZ İLÇESİ (Sevindikli Köyü)
 KOCAELİ
G23-b-11-a-3-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planının 14/03/2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.02.2025 tarih ve 4869833 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi onaylanmıştır.

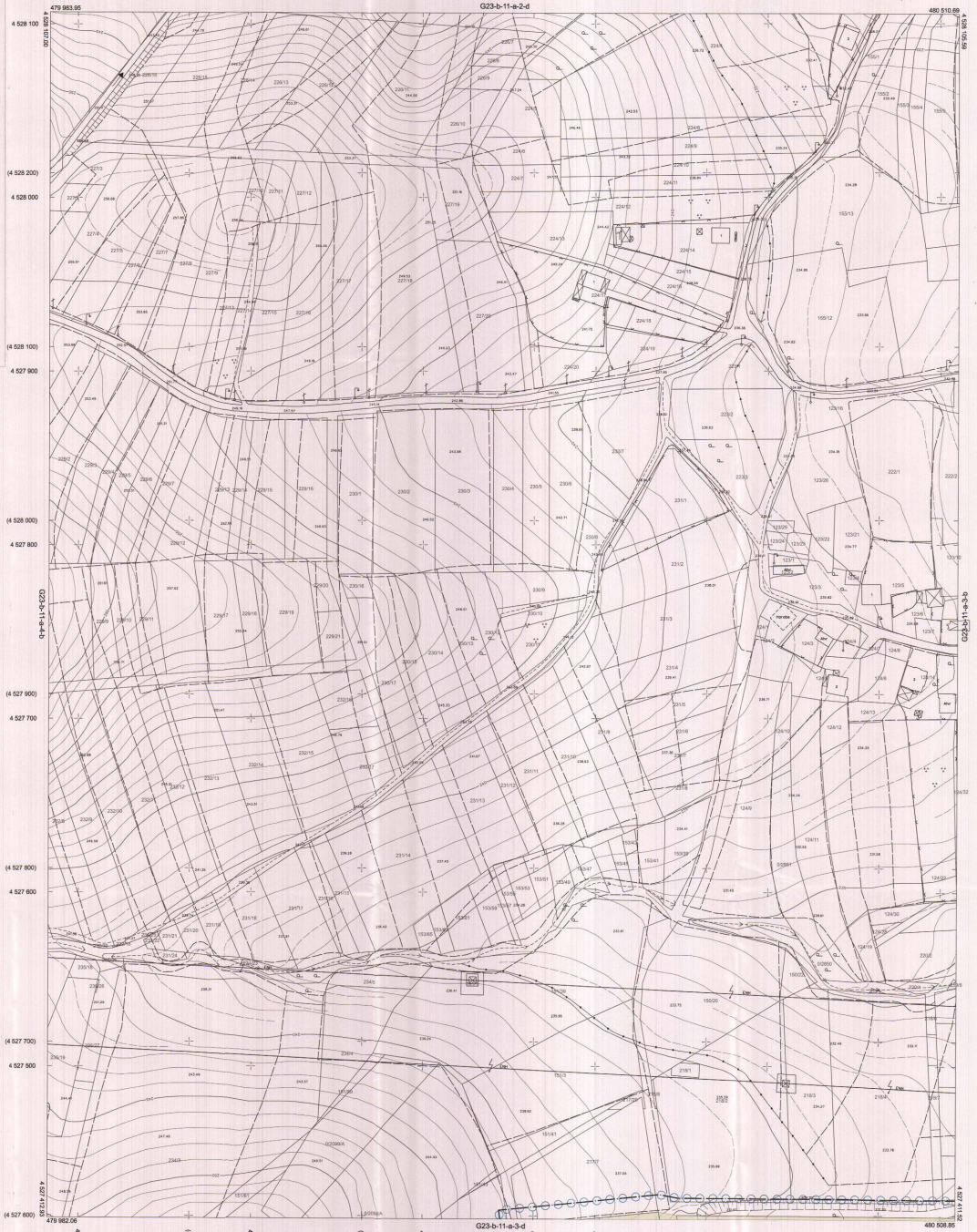
Faruk AYDIN
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi KEDİTÜMPALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarih ve 128 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonunun teklifine sunulan ve 17.02.2025 tarihli komisyon toplantısında kararla bağlanan gündem.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2025 tarih ve 128 sayılı karar ile onaylanan gündem.

Ali Rıza ÇELİK
 Şehir Planlama Şube Müdürü



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal halihazır Harita 3104 sayılı İmar Kanunu'na göre mesafeye göre inceleme ve onaydır.

3.1.10.10



Alihan AKIN
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Sevindikli Köyü) G23-b-11-a-3-a
 KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi son güncellenmiş TUDGA'ya bağlı 2005.0 ölçeğinde, ORSBO ölçeğinde ve Transverse Meritler (TM) kullanılarak çizilmiştir.
 Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından yararlanılarak yazılar rasgele çizenlerdir.
 Yayıncı Firma : KUTLUŞEYH HARTMA A.Ş.
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
 (Orhan Gürgeç)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALKAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELMA SAYGAN
 Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
 Harita Mühendisi EGREK AKIN
 Harita Mühendisi HAKAN ELHAN

HALHAZIR HARITA VE İMAR ŞİFRESİ
 İMAR ŞİFRESİ
 HARITA ŞİFRESİ

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARITA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 İYİGAN ÖZGÜR
 Harita Şehircilik Mühendisi

İlçe : Körfez
 İlçe : Körfez
 Mahallesi/Köyü : Sevindikli
 Pafta : G23b-11a-3b
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Spor Tesis Alanına Yapılan Hizmetler
 İmar planlarına işlenmesi
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

KÖRFEZ İLÇESİ (Sevindikli Köyü)
 KOCAELİ
 G23-b-11-a-3-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları/04.09/2026
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 04.02.2026 tarih ve 699/93 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan planlar.

Pafta BOYDAN
 Şehir Plancısı
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
 Seydi AKGÖREN
 Şehir Plancısı Şube Müdürü

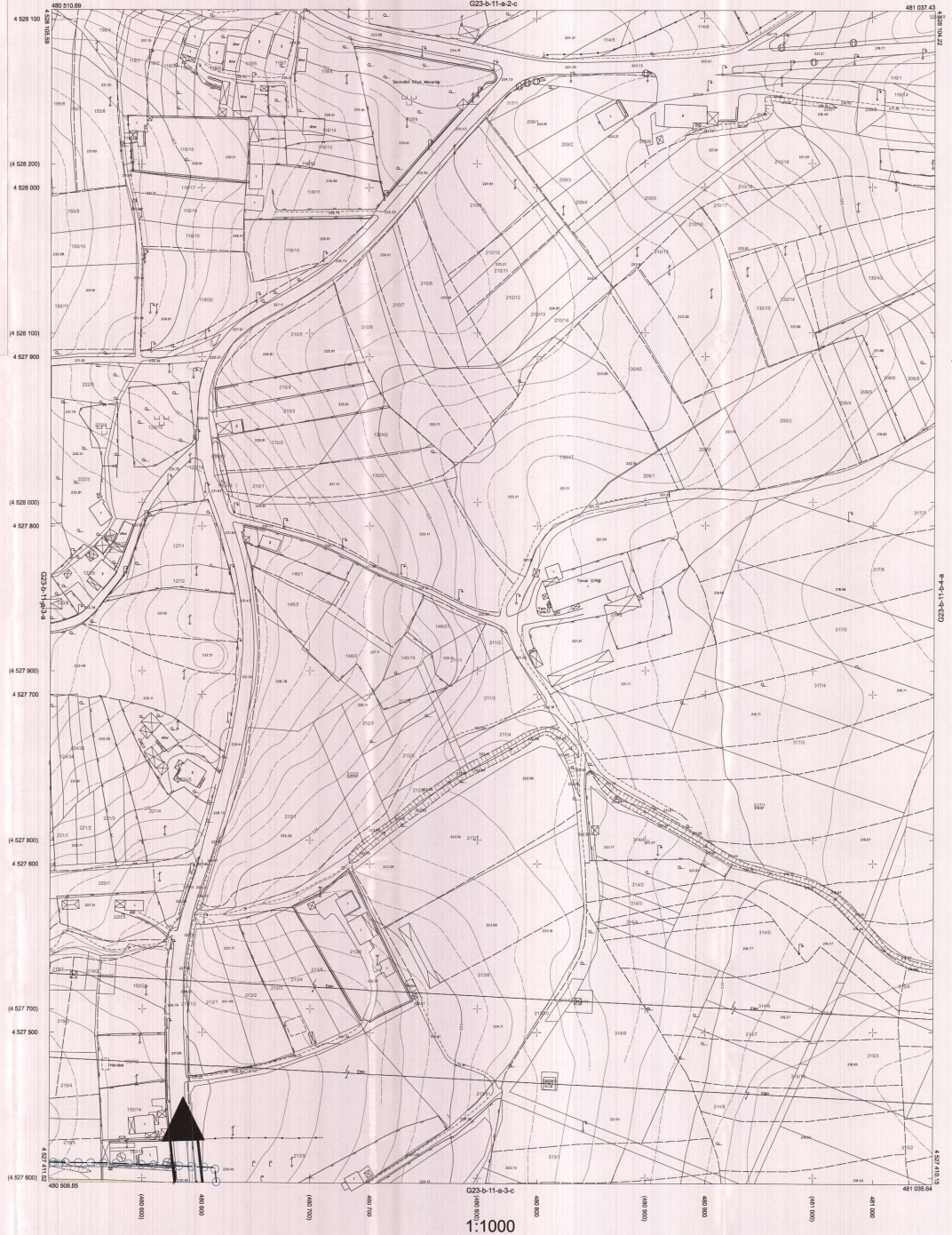
Rahmi EROL TOMRALIYI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih
 ve 128 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
 Komisyonumuzun teklifine sunulmuş ve 17.02.2026
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin/04/03/2026 tarih
 ve 128 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
 Komisyonumuzun teklifine sunulmuş ve 17.02.2026
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

ŞEHİR PLANI
 ŞEHİR PLANCISI
 ALI RUHAN ÇELİK
 Kapsuz Üye

ŞEHİR PLANI
 ŞEHİR PLANCISI
 AYKUT KOZKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametri yöntemi
 uygulanmış Kocaeli İline ait 1/1000
 ölçekli sayısal Haritazar Harita 3194
 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine
 göre incelenmiş ve onaydır.



Şehir Plancısı
 GÖKMEN MENENÇİCİ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Sevindikli Köyü) G23-b-11-a-3-b
 KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son gözlemlenmiş
 TÜGAY'a bağlı 2005.0 projelerinde, GRS80 ellipsoid ve
 Transverse Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen mevcut hava fotoğraflarından
 yararlanılarak hazırlanmış olup, çizim hataları gözlemlenmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUŞEHİR HARİTA İ.Ş.
 ÇETINKAYA NARİN A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETINKAYA
 Harita Mühendisi

Harita Mühendisi: SELİM SAYDAN
 Harita Mühendisi: DİLKEÇ AYDIN
 Harita Yüksek Mühendisi: ESREF AKOĞ
 Harita Yüksek Mühendisi: HAKAN İLHAN

HARİTA MÜHÜRÜ
 HARİTA MÜHÜRÜ
 HARİTA MÜHÜRÜ

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SEYİTİN ÇAMUR
 Harita Yüksek Mühendisi