

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



0004957595

| | | |
|---|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR | Karar Tarihi | 12.03.2026 |
| | Karar No | 177 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 06.02.2026 | 2026-4869878 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 177 sayılı karardır. | | |

KONU:

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım, F24.d.18.c.3a-3b uygulama imar planı paftaları, 207 ada1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 122. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24d.18c nazım ve F24d.18c.3a-3b uygulama imar planı paftaları, 207 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kandıra Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2025 tarihli ve E-73296571-115.01.06-89989 sayılı yazısı ile, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, 27. No'lu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenen alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması (şuyulandırma) yapılması planlanan alanda bulunan Kandıra Belediyesi hüküm ve tasarrufu altındaki Orhan Mahallesi, 207 ada 1 No'lu parselin "Sıfır Atık Merkezi" olarak kullanıldığı gerekçesi ile parselin fonksiyonun "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi talep edildiği ve söz konusu talep doğrultusunda Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24d.18c nazım ve F24d.18c.3a-3b uygulama imar planı paftaları, 207 ada 1 No'lu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut Alanı" kullanımının "Belediye Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "5/A-2/3, 0.15/0.30" yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımının da tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli "Emsal:1.00, Yençok:4 Kat" yapılaşma koşuluna sahip "Belediye Hizmet Alanı (Sıfır Atık Merkezi)" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Kandıra Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411124490** ve **UİP-411124500** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım, F24.d.18.c.3a-3b uygulama imar planı paftaları, 207 ada1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, (



UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali F. Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis II. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye