


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



0004957534

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.03.2026
	Karar No	176
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.02.2026	2026-4869770
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 176 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kefken, Mahallesi F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.3.a uygulama imar plan paftaları, 276 ada, 1 parsel ile, 277 ada, 1 No'lu parsel ve çevrelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih, 121. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.3.a uygulama imar plan paftalarında 276 ada, 1 parsel ile, 277 ada, 1 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kandıra Belediye Başkanlığı'nın 01.12.2025 tarih ve 93423 sayılı yazısı ile muhtelif mahallelerde yapılmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olarak hazırlanmış 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulamaları tamamlandığı, imar uygulamaları sonucunda oluşan parselasyon planları ile uygulama imar planları arasında uyumsuzluklar olduğundan, Kandıra İlçesi, Orhan, Kefken ve Cebeci Mahallelerinde uygulamaya esas 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin yapılmasının talep edildiği, bahse konu adakenerları düzenlemelerinden, Kefken Mahallesi, F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.3.a uygulama imar plan paftalarında yer alan 276 ada, 1 parsel ile, 277 ada, 1 nolu parsellerdeki "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", 60 kişi/ha yoğunluklu "Gelişme Konut Alanı" ve "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanı" kullanımlarının adakenerlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411124544** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kefken, Mahallesi F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.3.a uygulama imar plan paftaları, 276 ada, 1 parsel ile, 277 ada, 1 No'lu parsel ve çevrelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis II. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

