




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALLIBIRKA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.03.2026
	Karar No	170
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.02.2026	2026-4869956
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 170 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.b ve G23.c.05.a nazım, G23.c.04.b.3.c ve G23.c.05.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 5213 ada 1 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 115. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.b ve G23.c.05.a nazım imar planı, G23.c.04.b.3.b, G23.c.04.b.3.c, G23.c.05.a.4.a ve 23.c.05.a.4.d uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan, 5213 adanın doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.b ve G23.c.05.a nazım imar planı, G23.c.04.b.3.b, G23.c.04.b.3.c, G23.c.05.a.4.a ve 23.c.05.a.4.d uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan, 5213 adanın doğusunda yer alan, Kocaeli Atlı Spor Kulübü Tesisi projesi kapsamında Park Alanı kullanımına sahip tescil harici alanın tamamına yönelik hazırlanan plan değişikliği ile;

1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Spor Alanı" kullanımı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Açık Spor Tesis Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi ve plan üzerine "Bu alanda yapı ve tesislerin oturumlarıyla birlikte yükseklik değerleri Kocaeli Büyükşehir Belediyesinde uygun görülecek olan projeye göre belirlenecektir." hükmünün eklenmesini içeren 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu'nda yer alan Açık ve Yeşil Alanlar başlığı incelendiğinde; Çocuk Bahçesi, Park, Meydan, Semt Spor Alanı, Botanik Parkı, Mesire yeri ve Rekreasyon Alanları birlikte yer aldığından plan değişikliğine yönelik farklı bir yerde eşdeğer alan ayrılması gerekmediği hususu değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama, 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411126532 (25000)**, **NİP-411126533 (5000)** ve **UİP- 411126514 (1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.02.2026

Sayfı:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.b ve G23.c.05.a nazım, G23.c.04.b.3.c ve G23.c.05.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 5213 ada 1 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis İl.Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye