




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.03.2026
	Karar No	160
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.02.2026	2026-4870132
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 160 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye ve Halidere Mahalleleri, G23-C-07-B ve G23-C-01-D nazım imar planı paftaları, 1081 ve 846 numaralı imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Halidere ve İhsaniye Mahalleleri, G23.c.01.d ve G23.c.07.b nazım imar planı paftası sınırı dahilinde 1081 ada 24 parsel ve kuzeyinde bulunan tescil harici alan ile 864 numaralı imar adası ile kuzey ve doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gölcük Belediyesi'nin taraf olduğu kamulaştırmaz el atma davalarının devam etmekte olduğundan dolayı kamuya ek kamulaştırma maliyetleri oluşması ile plan kararları nedeniyle oluşan mağduriyetlerin giderilmesi ve düzenleme ortaklık payı oranının yasal sınırları sağlaması amacıyla, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Halidere Mahallesi, G23.c.01.d nazım imar planı paftası, özel mülkiyete ait 1081 ada 24 parsel ve kuzeyinde bulunan tescil harici alanın "Park Alanı" ve "Mevcut Konut Alanı (Orta)" kullanımlarının yeniden düzenlenmesi ile birlikte İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, 864 numaralı imar adası ile kuzey ve doğusundaki tescil harici alanın "Sosyal Tesis Alanı" kullanımının sonrasında mülkiyet sorunu yaşanmaması adına "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığına ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 20.02.2026 tarih ve 4903742 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22, 110, 119 ve 121. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü..."

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 19.02.2026 tarih ve 4902314 sayılı yazısı ile "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parseller içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411124326** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.02.2026





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye ve Halidere Mahalleleri, G23-C-07-B ve G23-C-01-D nazım imar planı paftaları, 1081 ve 846 numaralı imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis II. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye