




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALGINICA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	12.03.2026
	<b>Karar No</b>	155
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.02.2026	2026-4870004
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 155 sayılı karardır.		

**KONU:**

Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar planı paftası 92 ada 1, 2 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar planı paftası, 92 ada 1, 2 ve 6 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki tamamı "Meydan Alanı" kullanımında kalan 1 No'lu parsel ile bir kısmı "Meydan Alanı" bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 2 ve 6 No'lu parsellerin, üzerine yapılacak kamu yatırımları ile kente daha nitelikli olarak hizmet etmesi amacıyla, tamamının "Belediye Hizmet Alanı" olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmıştır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve yürürlükteki mevzuata aykırılık taşımadığı belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411127098** şeklinde (PİN) Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.02.03.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar planı paftası 92 ada 1, 2 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Muhammet Mustafa KOCAMAN**  
Meclis İl. Başkan Vekili

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

Sayf:

