




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALISIRCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	12.03.2026
	<b>Karar No</b>	151
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.02.2026	2026-4869788
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 151 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Emek ve Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişiminde yer alan Kavşak Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek ve Osmangazi Mahalleleri, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişiminde yer alan Kavşak Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek ve Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları dahilinde, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişimi üzerinde Ulaşım Daire Başkanlığı'nın *İş Emri-4 Darıca İlçesi FSM Caddesi-Atatürk Bulvarı Kesişimi Kavşak Düzenleme Projesi*'nin planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 411126782** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Emek ve Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişiminde yer alan Kavşak Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Muhammet Mustafa KOCAMAN**  
Meclis II. Başkan Vekili

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

Sayf:

