

KOCAELİ
G23-c-03-c-4-c



KOCAELİ ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

BIOLOGICAL LIFE		
Notrlik	Y	X
30	490185 10	408001 75
31	490274 33	405070 28
32	490320 20	405085 71
33	490458 74	405078 27
37	490447 67	405068 81
38	490335 54	405056 74
39	490329 39	405053 90
40	490363 68	405070 89
41	490324 38	405074 25
42	490216 52	405079 81
43	490308 40	405048 72
TK 1	488999 90	405026 41
TK 2	490518 20	405043 63
TK 3	490508 08	405047 38
TK 4	490713 38	404680 80
TK 6	490735 33	404680 81

SELİM SAYDAN
DİLEK AYDIN
EŞREF AKOŞ
HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYRER
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
SERHAN ÖZÜR
Harita Şube Başkanı Mühendisi

Koordinatlar ve pafta b5dirmesi en son g5ncellenmiř.
TUTGAY'a baęı 2005.05 eęoęunda, GRS80 eęipoid ve
Transversal Mercator (TM) izdijiminde d5zlenmektedir.
Mayıs 2010 tarihinde çekilen renidi hava fotoęrafierinden
ezilmiřtir. Yaprak saęak çizgiyle g5sterilmiřtir.

Y5k5r5d Firms : KUTLUBEY HARİTAA.ř.
ÇETİNKAYA İMAR A.ř.
(Ortak izgi)

PLAN NOTLARI

SINIRLAR

PLANLAMA SI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

ULASIM

KARAYOLLAR

- BÖLÜNÜŞ TAAİT YOLU
 TAAİT YOLU

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- TAKS=0.40 TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
E=1.50 KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
Yükseklik=30 m BİNA YÜKSEKLİĞİ

JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR

- ÖA-2.1 ÖNEMLİ ALAN**

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLER

- SU YUZEY

TEKNIK ALTYAPI

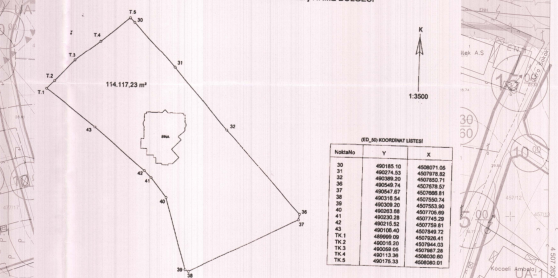
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
TELAŞ TRAFO MERKEZİ
DİREK YERİ

[illegible]

04.07.2011 TARİH VE 27984-2.MÜKERRER SAYILI RESMİ GAZETE EKİ

KOCAELİ ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarında

YMM/İsmail Elmas - KİTİT / İsmail Elmas'ta, s. 10

ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Hasta Müendesi

Harta Mühendisi

Herta Mühendisli

Harika Mohandas

Harta Yüksek Mühendisi

HALHAZIR

Harila M.

ding 1

1

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi

10

- 100