



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 1-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dere ıslahı yatırımlarının devam etmesi sebebiyle İSU'ya kamulaştırma, proje yapım ve imalat bedellerinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması koşuluyla yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/123)**

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 3329 ada 6 parsel sayılı taşınmazın Belediye Meclis Binası yapılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devir alınması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/124)**

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarrufu Belediyemize ait, Derince İlçesi, İbnisina Mahallesi, Ilgaz Sokak üzerindeki (Sırrıpaşa Mahallesi 1977/10 ile 1977/12 parseller arasında kalan) tescilsiz rekreasyon alanındaki taşınmazın, dernek faaliyetlerinde Sosyal Tesis olarak kullanılmak üzere kiralanması için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/125)**

Gündem No 4-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tablo-1'de bilgileri bulunan 5 (beş) adet alanın Otopark olarak kullanılmak üzere Akçapark Otopark Hizm. Tic. A.Ş. 'ye işletilmesinin devredilmesi, Tablo-2'de bilgileri bulunan 4(dört) adet alanın Otopark olarak kullanılmak üzere İzmit Su A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi, Devir işlemlerinde, ana faaliyet (Otopark) konusu dışında gelir getirici yan/ek faaliyet yürütülmesi halinde elde edilecek brüt gelir/hasılatın pay oranı belirlenmesi şartıyla, bu işlemlerin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/126)**

Gündem No 5-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Arızlı Mahallesi, 336 ada 1 parsel sayılı 1.502,09 m² yüzölçümlü taşınmazın Atıksu Terfi Merkezi olarak kullanılmak üzere Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/127)**

Gündem No 6-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, Mehmet Ali Kağıtçı Sokak No:77 bodrum kat ve Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, İstasyon Caddesi No:1/1 adreslerinde bulunan taşınmazların Kafeterya - Çay Bahçesi - Lokanta olarak kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmek üzere devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/128)**

Say





T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 7-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Japonya'nın Nagoya Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve işbirliği protokolü imzalanması konusunda Başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/129)**

Gündem No 8-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyemiz ile Bosna Hersek Cumhuriyeti Novo Sarajevo Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve işbirliği protokolü imzalanması konusunda Başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/130)**

Gündem No 9-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Arşiv Şube Müdürlüğü'nün isminin Belge Yönetimi ve Arşiv Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve buna göre hazırlanan Belediyemiz Teşkilat Şemasının ekte sunulduğu gibi değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/131)**

Gündem No 10-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük, İzmit, Derince, Körfez ve Çayırova İlçelerinde bulunan yol üstü parkomatlı otopark yerlerinin işletme hakkının Akçapark Otopark Hizmetleri A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/132)**

Gündem No 11-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğü arasında yapılacak olan sağlık hizmetlerine ilişkin protokolün yapılması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/133)**

Gündem No 12-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ve Devrim Erbil Sanat, Kültür ve Eğitim Vakfı ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilmesi için protokol yapılması ve Başkanlık Makamının yetkili kılınması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/134)**

Gündem No 13-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Çayırova Otobüs Garajı ve CNG Dolum Tesisi Yapılması İş'i ihalesi kapsamında; CNG Dolum istasyonu üretici tesislerinde yapılacak kontrol ve testler için, İtalya'nın Bologna şehrine 09/02/2026-13/02/2026 tarihleri arasında yapılacak teknik ziyarete katılacak personellerin görevlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/135)**

Gündem No 14-Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'nun, Uygulama süresi 12 ay olan Atıklardan Enerji ve Gübre Üretimi Projesi'nin mali destek programı uygulama usul ve esasları doğrultusunda gerçekleştirilmesi, yükümlülüklerin yerine getirilmesi, tüm hukuki, mali ve idari işlemlerin yürütülmesi, söz konusu hibenin kabulü, proje belgelerinin ve mali destek sözleşmesinin imzalanması,



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

proje adına hesap açılması, proje harcamalarının yapılması, taahhüt edilen toplam eş finansman katkısının sağlanması, raporların onaylanması, kurumumuzu temsil ve ilzamu, gerekli belediye görevlilerinin yetkili kılınabilmesi hususlarında, Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/136)**

Gündem No 15-İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, Yeni Bağdat Caddesi ve Hükümet Caddesi arasında kalan, Gebze Millet Bahçesi Yerleşkesi içerisindeki ve etrafındaki cadde-sokakların isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesinde bulunan ve ekli haritada işaretlenen isimsiz imar yollarına, "**1197, 1197/1, 1198, 1198/1, 1199. Sokak**" olmak üzere 5 adet sokağın isimlendirilmesi, "**Cami Caddesi ve Kaymakamlık Caddesi**" olmak üzere 2 adet caddenin isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 71 kabul oyu sayısı; 71 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/137)**

Gündem No 16-İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 1319. Sokak ile 1319/1. Sokağı birbirine bağlayan ve 6754 ve 6755 adalar arasında kalan, isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Gebze İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 1319. Sokak ile 1319/1. Sokağı birbirine bağlayan ve 6754 ve 6755 adalar arasında kalan, isimsiz imar yolunun "**1319/5. Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 71 kabul oyu sayısı; 71 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/138)**

Gündem No 17-İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Osman Yılmaz Mahallesinde bulunan, 611/4. Sokağın, isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Gebze İlçesi, Osman Yılmaz Mahallesi, 611/4. Sokağın, "**Nizamettin Demirhan Sokak**" olarak değiştirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 71 kabul oyu sayısı; 71 Meclis Üye tam sayısının 3/2 çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/139)**

Gündem No 18-İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Kullar Yakacık Mahallesi, 649 ve 650 adalar arasında kalan, Hoca Efendi Sokak ile Yılmaz Sokağı birbirine bağlayan isimsiz sokağın ve yine aynı mahallede bulunan, Yarış Alanı Caddesi ile Genççağa Sokağı birbirine bağlayan, 619 ve 620 adalar arasında kalan isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Kullar Yakacık Mahallesi, (teklifte sehven 642 ada yazılmış olup komisyonda 649 ada olarak düzeltilmiştir) 649 ve 650 adalar arasında kalan, Hoca Efendi Sokak ile Yılmaz Sokağı birbirine bağlayan isimsiz sokağın "**Usta Sokak**" olarak isimlendirilmesi ve yine aynı mahallede bulunan, Yarış Alanı Caddesi ile Genççağa Sokağı birbirine bağlayan, 619 ve 620 adalar arasında kalan isimsiz sokağın da "**Hafız Balcı Sokak**" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 71 kabul oyu sayısı; 71 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/140)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

İMAR RAPORLARI

Gündem No 19-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.9.b.2.b / 2.c, G23.c.10.a.1.a uygulama imar planı paftası, 2707, 2942 ve 2943 No'lu adalara ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/141)**

Gündem No 20-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, 172, 181, 182 ve 183 No'lu imar adaları ile Kullar Tepecik Mahallesi 950 No'lu imar adası ve 392 ada 8 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/142)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 21-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler, Ovacık, Serdar ve Sepetlipınar Mahalleleri, G23.b.25.d.3.d, G23.c.03.c.4.b, G23.c.04.c.2.c/d, G23.c.05.a.2.b ve G23.c.05.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 200 ada 3 No'lu parsel, 866 ada 6 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alan, 1044 ada 4 No'lu parsel, 110 ada 1 No'lu parsel ve 97 No'lu adanın batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/143)**

Gündem No 22-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Muhtelif Mahalle sınırları, G23.c.03.c.3.d, G23c.04.c.3.a, G23c.04.d.4.a, G23c.05.d.1.a, G23c.05.d.1.b, G23c.05.d.2.a, G23c.05.d.2.c ve G23c.09.b.4.a uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan trafo yerlerinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/144)**

Gündem No 23-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23c.04.d nazım imar planı paftaları, 491 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/145)**

Gündem No 24-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.b.4.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/146)**

Gündem No 25-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.09.b – 10.a nazım imar planı paftaları, 2707, 2942 ve 2943 sayılı imar adaları ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 614 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ



0004961712



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/147)**

Gündem No 26-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez (Tapuda Ş.Bahçecik) ve Yeşilyurt (Tapuda Yuvacık) Mahalleleri, G23.c.04.c.2.c ve G23.c.04.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 952 No'lu imar adasının batısı ile 412 No'lu imar adasının kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/148)**

Gündem No 27-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet (Şekerpınar) Mahallesi, G22.b.13.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 466 ada 14 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/149)**

Gündem No 28-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" 3. etabının imar planlarına işlenmesini içeren ve 12.2.2024/653 sayılı KBBMK ile onaylanarak 14.02.2024-14.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/150)**

Gündem No 29-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Emek ve Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişiminde yer alan Kavşak Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/151)**

Gündem No 30-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri ile Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.1.c ve G2.b.23.b.1.b uygulama imar planı paftaları, Darıca Sanayi Cad. D-100 Bağlantısı Kesin Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/152)**

Gündem No 31-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2652 ada 1, 2, 3 No'lu parseller ile 2653 ada 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/153)**

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a nazım imar planı paftası, 583 ada 1 parsel ve 574 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/154)**

Gündem No 33-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar planı paftası 92 ada 1, 2 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/155)**



0004961712



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 34-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/156)**

Gündem No 35-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25.000 ölçekli nazım, G22.b.20.a ve G22.b.20.b 1/5000 ölçekli nazım, G22.b.20.a.2c – 2.d – 3.a – 3.b; G22.b.20.b.1.a – 1.b – 1.c – 1.d – 2.a – 2.b – 2.c – 2.d – 4.b – 4.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/157)**

Gündem No 36-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, Ahmet Pembegüllü Bulvarı ile 1319. sokak kesişimi kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/158)**

Gündem No 37-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/159)**

Gündem No 38-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye ve Halidere Mahalleleri, G23-C-07-B ve G23-C-01-D nazım imar planı paftaları, 1081 ve 846 numaralı imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/160)**

Gündem No 39-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23-C-07-B nazım imar planı paftası, 834 ada 3 No'lu parsel ve 830 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/161)**

Gündem No 40-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde kamulaştırmaz el atma davaları açılan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 576 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/162)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 41-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, İzmit-Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde İY 1. Bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/163)**

Gündem No 42-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/164)**

Gündem No 43-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.3.c-3.d G.23b.25.a.1.c uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/165)**

Gündem No 44-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 519 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/166)**

Gündem No 45-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akmeşe Mahallesi, G24.a.19.b nazım imar planı paftası, 156 ada 28 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/167)**

Gündem No 46-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Mehmet Alipaşa (Yahyakaptan) Mahallesi, G23.b.25.c.1.a uygulama imar planı paftası, 3049 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/168)**

Gündem No 47-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan ve Kozluk Mahalleleri, SEKA ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı imar planları dahilinde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/169)**



0004961712



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 48-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.b ve G23.c.05.a nazım, G23.c.04.b.3.c ve G23.c.05.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 5213 ada 1 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/170)**

Gündem No 49-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/171)**

Gündem No 50-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23b.23c nazım imar planı paftası, 1813 ada 21 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/172)**

Gündem No 51-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, F24.c.1 1/25.000 ölçekli nazım, F24.c.06.a 1/5.000 ölçekli nazım ve F24.c.06.a.1.b – 2.a 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, Taflanca Deresi güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/173)**

Gündem No 52-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Dalca Mahallesi, F.24.d.23.d nazım imar plan paftası, 111 ada, 127 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/174)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 53-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası, 116 No'lu adanın güneyindeki tescil harici alan ve 136 No'lu adanın doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/175)**

Gündem No 54-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken, Mahallesi F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.3.a uygulama imar plan paftaları, 276 ada, 1 parsel ile, 277 ada, 1 No'lu parsel ve çevrelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/176)**

Gündem No 55-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım, F24.d.18.c.3a-3b uygulama imar planı paftaları, 207 ada1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/177)**

Gündem No 56-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Dereköy Mahallesi, G23.d.07.a nazım, G23.d.07.a.4.b, uygulama imar planı paftalarında kalan İsimli Dere'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ile 124, 125 ve 126 No'lu adalarda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 425 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/178)**

Gündem No 57-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



0004961712



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/179)**

Gündem No 58-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.a/08.b nazım imar planı paftası, 112 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 727 sayılı kararı ile onaylanarak 24.12.2025 - 24.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/180)**

Gündem No 59-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G.24.a.22.d nazım imar plan paftası, 486 ada, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 728 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/181)**

Gündem No 60-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Sevindikli Mahallesi, G23b.11a nazım imar planı paftası, 216 ada 1 No'lu parsel ile 217 ada 8 No'lu parselde hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 730 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 çevre, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/182)**

Gündem No 61-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 12.03.2026 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/183)**

Gündem No 62-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Yeni ve Çayırova Mahalleleri, 16.08.2023 tarih ve 715115 sayılı Bakanlık Oluru ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen 5371, 5377, 5378, 5379, 5380 ve 5562 No'lu adalardaki muhtelif parseller ile tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/184)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince **18.03.2026** tarihinde ilan olunur.

Uğur IŞIK

Meclis Şube Müdür V.

Bayram ÇOLAKOĞLU

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı

Sayfa 14 / 14