

KARTEPE İLÇESİ (Maşukiye Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-08-b-2-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama İmar planları
tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.01.2026 tarih ve 4797036 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Seval KÖĞÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 108 sayılı gündem maddesi olarak görüldüğünü Komisyonumuzun tedkikiine sunulan ve 20.01.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026, tarih
112 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökhan MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter	Ali Ruhan ÇELİK Katip Üye	Fatma Nur ÇELİK Katip Üye
--	------------------------------	------------------------------

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli line altı 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17-06-2011



KARTEPE İLÇESİ (Maşukiye Beldesi) G24-d-08-b-2-a
KOCaeli

1:1000

Koordinatlar ve pafsa bölümlenmesi en son güncellenmiş TUGTA'ya bağı 2005.0 epejunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından Grotlmıştır.Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek M 
Harita Yüksek M 

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

PROJE YÖNETİCİSİ

HARITA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN OKUR
Harita Şube Müdürü Mhendisi

İlçe	: Kartepe İlçe
Belediye	: Kartepe Belediyesi
Mahalle/Köy	: Mapalıye Mahallesi
Pafta	: G24-d-08-b
Ada	: 301
Parcel	: 1-3-14
Konu	: Plan Tadilat
Plan Ölçeği	: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 2026
tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Faruk KILIC
Şehir Plancısı
Serhat ARSLAN
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 08.01.2026 tarih ve 4797086 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih
ve 108 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuzun teşkiline sunulan ve 20.01.2026
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih
ve 112 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Ayfer BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

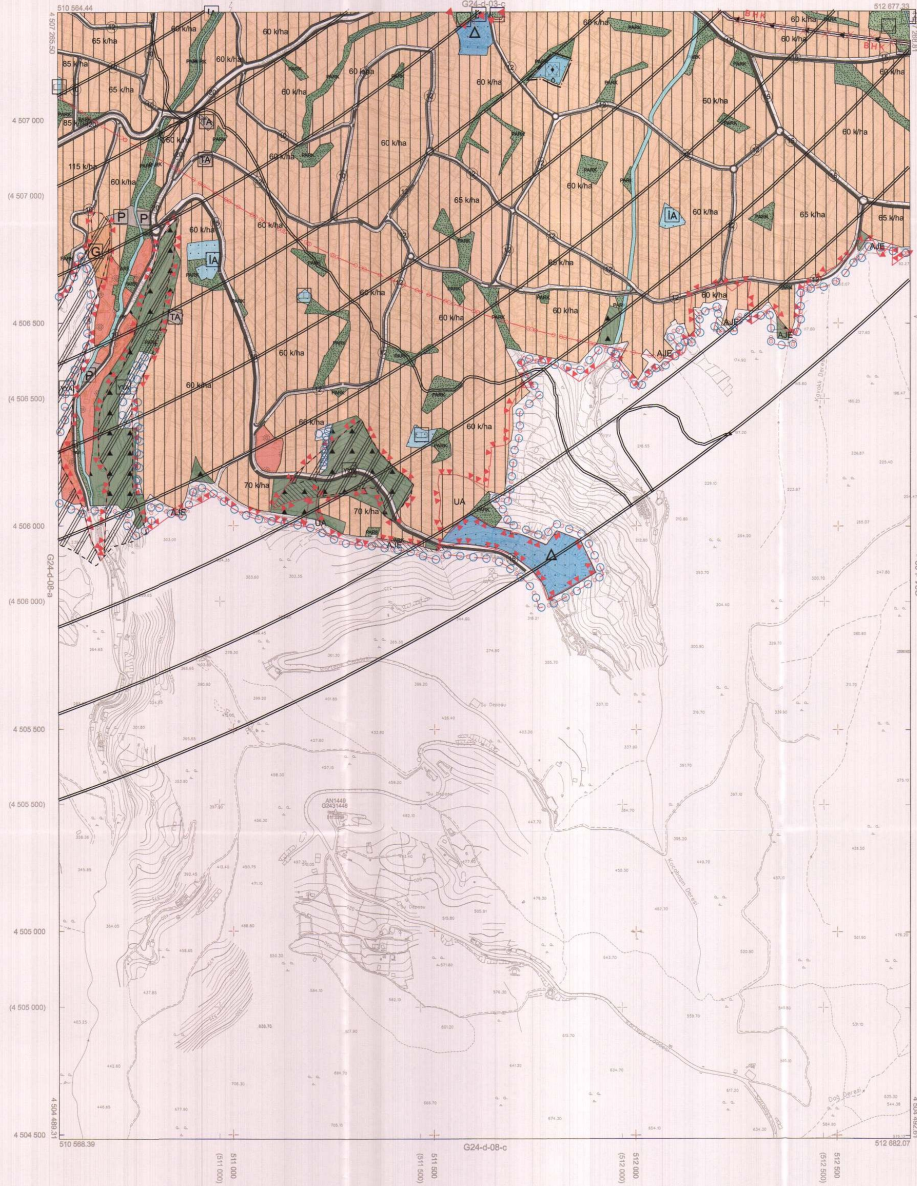
Selami MENGEN
Başkan A.
Sertan SAKARYA
Kartop Üye
Fatma Nur ÇELİK
Kartop Üye

01	06	11	16	21	26
02	07	12	17	22	27
03	08	13	18	23	28
04	09	14	19	24	29
05	10	15	20	25	30

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-08-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametri yöntemi
yapılarak Kocaeli İline ait 1:5000
ölçekli kayıtlı Harita No: 3154
sayılı İmar Kanunu Tia maddesine
göre onaylandı ve onaydır.
18.03.2019



KOCAELİ-KARTEPE G24-d-08-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0' ölçeğinde, GRSSD ölçeğinde ve
Tersveresi Mercator (TM) projeksiyonunda olmalıdır.

Harita: 2018 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından
alınmış 'Yüksek çözünürlükte' görüntülerdir.

Yükseklik: Fima : KUTLUBEY HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

ESREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZLÜ

Harita Yüksek Mühendisi

İçerik	1	Kartopu İçerik
Belirtilen	1	Kartopu Belirtilen
Mevzuatı/Yönerge	1	Mevzuatı/Mevzuatı
Yayın	1	Yayın
Adı	1	Adı
Parçesi	1	Parçesi
Konu	1	Konu
Plan Ölçüsü	1	Plan Ölçüsü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları tarihinde tarafa sunulan tasarımların

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.01.2026 tarih ve 4797036 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi sunulan tasarımların

Faruk KILIÇ
Şehir Planlama Şube Müdürü

Başkan KURBAN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 188 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun tasarlama sunulan ve 20.01.2026 tarihinde komisyon toplantısında karara bağlanan tasarımların

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.02.2026 tarih ve 112 sayılı karar ile onaylanan tasarımların

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
Rahmi Erdal TUMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Şehir Planlama Şube Müdürü

K A R T E P E (KOCAELİ) REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR

İDARI SINIRLAR

İL SINIRI

İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

KIYIKENAR ÇİZİŞİ

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

Diğer özel kanunlarla belirlenen alan

ALAN KULLANIMLARI

YAPILAMA DÜZENİ VE YOGUNLUKLARI

A 2 YAPI DÜZENİ - KAT ADEİ

ÖN BAHCİ MESAFESİ

YAPI DÜZENİ KAT ADEİ

AYRIK DÜZEN

BITİŞİK DÜZEN

9.20 TABAN ALANI KATSAYISI (TMS)

0.40 KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)

E EMSAL

Yükseklik BİNA YÖKSEKLİĞİ

T.D. TERCİHLİ İMAR DURUMU

CEPHE YÖNÜ

TK TERCİHLİ KULLANIM DURUMU (TİCARET+KONUT)

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE ÇİZİŞİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZİŞİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZİŞİ

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI (T2)

TİCARET ALANI (T3)

BELEDİYE HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SANAYİ TESİS ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

DEPOLAMA ALANI

LOJİSTİK TESİS ALANI

PAZAR ALANI

ASKERİ ALAN

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

TİCARET-TURİZM ALANI

TURİZM ALANLARI

OTEL ALANI

GÖNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ ANIT YAPI

TESCİLLİ BİNA

TESCİLLİ PARSEL

TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI

SIT VE KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI

2. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI

1. DERECE DOĞAL SIT ALANI

3. DERECE DOĞAL SIT ALANI

KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

Diğer tarım alanı

NKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

MANİA PLANI

KARAYOLU YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

ORTAKUL ALANI

LİSE ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

MESLEK VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

YÖKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

HASTANE

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

YURT ALANI

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

ONAYLI PLAN



ÖLÇEK:1/1000

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASİF YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

HİPODROM

MEZARLIK ALANI

MEYDAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YASAKLI ALAN

TAŞKIN MARUZ ALAN

ÖNEMLİ ALAN

YERLEŞİME UYGUN ALAN

AYRINTILI JEOLÖJİK ETÜD

AFETTE MARUZ BÖLGE

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

ERİŞİME KONTROLÜ KARAYOLU (OTODOLU)

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA DİSTEĞİDİ

YAYA YOLU VE BÖLGESİ (GEREKTİRİLEN SERVİS YOLU)

GENEL OTOPARK ALANI

TIR/KAMYON MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

TERMINAL (OTOGAR)

KÖPRÜ

DEMİRYOLLARI

DEMİRYOLU

HIZLI TREN HATTI

HAVAYOLLARI

HAVAYOLU

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

HAVAJ HAT

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

BORU HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI

TRAFİKO ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZEYİ

SULAMA ALANI