

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 10.11.2025 tarih ve 4648593 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Medisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih
723 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

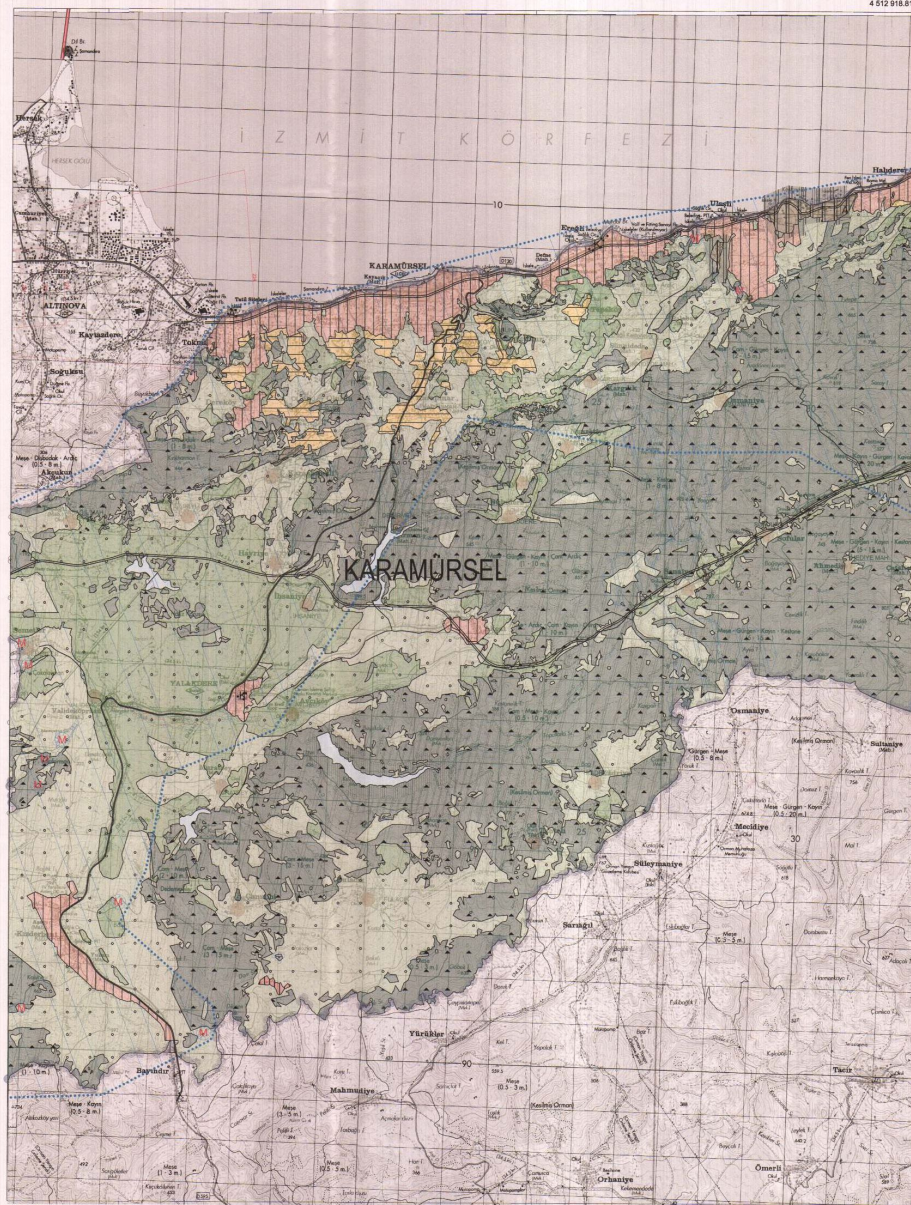
Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Gökmen MENGÜT
Baskın A.
Genel Sekreter Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

ONAYLI PLAN



KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE "KARAYOLU TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" VE BU KONUSDAKİ YAPILANMAYA İLİŞKİN DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BELEDİYELERİN YAPIM VE BAKIM AĞINDAKİ YOLLARIN KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN İLGİLİ BİRİMLERİNDEN "GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ" ALINACAKTIR.

ALANDA EMSAL VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE KALMAK ŞARTI İLE; BENZİN İSTASYONU, LPG İKMAL İSTASYONU, MOTEL, KAMPING, LOKANTA GİBİ TESİSLER İLE TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, RESMİ VE SOSYAL TESİSLER İLE SPOR TESİSLERİ YER ALABİLİR. ANCAK ALANDA "LPG İKMAL İSTASYONU" İLE KALABALIK GRUPLARIN YARARLANMASINA YÖNELİK SOSYAL VE TİCARİ TESİSLER (DÜĞÜN SALONU, ÇOK AMAÇLI SALONLAR, BÜYÜK MARKETLER VB TESİSLER) HER İKİSİ BİRDEN YER ALAMAZ.

BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI;
EN FAZLA İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (E=EMSA) : 0,30
EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ (HMAX) : 7,00 METRE' DİR.

2.10.6 TÜRBBİN ALANI

BU ALANLAR 4628 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU ÇERÇEVESİNDE, ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) TARAFINDAN VERİLEN ÜRETİM LİSANSI İLE BELİRLENMİŞ SAHALARDIR. BU ALANLARDA EPDK TARAFINDAN ONANMIŞ PROJEYE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ KURULABİLİR. SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN İNŞAAT AŞAMASINDA PROJEYE AYKIRILIK TEŞKİL EDECEK ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK, İLAVE VEYA GENİŞLEME YAPILAMAZ. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN VE DİĞER TARIM ALANI KULLANIMLARINDA KALAN MUTLAK VE MARJİNAL TARIM ALANLARININ RES SAHAŞI İÇERİSİNDE KALMASI DURUMUNDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU'NUN 13. MADDESİNİN (F) BENDİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI KULLANILMASI VE ARAZİ TOPLULAŞTIRMASINA İLİŞKİN TÖZÜĞÜN 9. MADDESİNİN 6. BENDİ GEREĞİ "TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ" ALINMASI GEREKMEKTE OLP. BU İZİNLER ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. BU ALAN İÇERİSİNDE FAALİYET GÖSTERECEK OLAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ'NİN TÜRBBİN, ŞAFT, TRAFÖ, YÖNETİM BİNALARI VE BU YAPILARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE ULAŞIM BAĞLANTILARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.

2.10.7 ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

BU ALANLAR 12.05.2019 TARİH VE 30772 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK PIYASASINDA LİSANSSSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ 4. MADDESİ V. BENDİNDE "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI: HİDROLİK, RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİYOKÜTLE,DALGA, AKINTI VE GEL-GİT GİBİ FOSİL OLMAYAN ENERJİ KAYNAKLARINI, İFADE EDER.

2.11 "YALOVA ASKERİ HAVAALANI MANİA SINIRLARI DAHİLİNDEKİ PLANLAMA ALANINDA 06.10.2023 ONAY TARİHLİ YALOVA ASKERİ HAVAALANI MANİA PLANINA UYULACAKTIR."

DIŞINDA ÇIKARILMASI HALİNDE, BOŞALAN ALANLAR ÖNCELİKLE, SOSYAL DONATI ALAN EKSİKLERİNİ TAMAMLAMAK ÜZERE KULLANILACAKTIR.

6.9 SİT ALANLARI:

BU ALANLARDA 2863/5226 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ KURUL KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.10 TEKNİK ALTYAPI ALANLARI:

DOĞAL GAZ BORU HATLARI, NATO BORU HATTI, ENERJİ NAKİL HATLARI, İÇME-KULLANMA SUYU, KANALİZASYON HATLARI, KANAL ALANLARI, HER TÜRÜ İLETİŞİM HATLARI KARAYOLU ALANLARI AÇIK-KAPALI OTOPARK ALANLARI, ARITMA TESİSLERİ, ÇÖP BİRKİTİRME VE FOSEPTİK ALANLARI, GİBİ SAĞLIKLI, TOPLUM VE ÇEVRE OLUŞTURMAK AMACI İLE YAPILMASI GEREKEN TESİS VE ALANLARIN TUMÜDÜR.

BU ALANLAR PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ALANLARDA YER ALACAĞI GİBİ NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI ALT ÖLÇEK PLANLARDA DA ÖNERİLMEK ZORUNDADIR. PLANDA ÖNERİLEN ALANLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

DOĞALGAZ VE PETROL TAŞIMA ALANLARINDA, BOTAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN DOĞALGAZ VE PETROL BORU HATTI GÜZERGAHI (BORU HATLARI) BOYUNCA VE POMPALAMA VE DAĞITIM İSTASYONLARI (İSTASYON) YAKIN ÇEVRESİNDE SABİT VEYA GEÇİCİ YERLEŞİM, BİNA, BENZİNLİK, VB. TESİS KURULAMAZ. BORU HATLARININ YAKIN ÇEVRESİNDE YANICI VE PATLAYICI MADDELER DEPOLANAMAZ.

ARITMA TESİSLERİ VE ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN YER SEÇİMİ YAPILACAKTIR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.11 TÜRBBİN ALANI

BU ALANLAR 4628 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU ÇERÇEVESİNDE, ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) TARAFINDAN VERİLEN ÜRETİM LİSANSI İLE BELİRLENMİŞ SAHALARDIR. BU ALANLARDA EPDK TARAFINDAN ONANMIŞ PROJEYE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ KURULABİLİR. SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN İNŞAAT AŞAMASINDA PROJEYE AYKIRILIK TEŞKİL EDECEK ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK, İLAVE VEYA GENİŞLEME YAPILAMAZ. BU ALAN İÇERİSİNDE FAALİYET GÖSTERECEK OLAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ'NİN TÜRBBİN, ŞAFT, TRAFÖ, YÖNETİM BİNALARI VE BU YAPILARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE ULAŞIM BAĞLANTILARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.12 ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

BU ALANLAR 12.05.2019 TARİH VE 30772 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK PIYASASINDA LİSANSSSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ 4. MADDESİ V. BENDİNDE "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI: HİDROLİK, RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİYOKÜTLE,DALGA, AKINTI VE GEL-GİT GİBİ FOSİL OLMAYAN ENERJİ KAYNAKLARINI, İFADE EDER.

6.13 İÇME SUYU HAVZALARI, YER ALTI SU KAYNAKLARI ALANLARI

HAVZADA YER ALAN SUYUN KONTROLÜ VE KORUNMASI AMACI İLE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLERDE YETKİ ALANINA GÖRE DSI , İSKİ VEYA İSU YETKİLİ OLACAKTIR. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARI ALANLARINDA "SU

ARITMA TESİSLERİ VE ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN YER SEÇİMİ YAPILACAKTIR.

XIV.İ. RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANLARI

BU ALANLAR 4628 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU ÇERÇEVESİNDE, ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) TARAFINDAN VERİLEN ÜRETİM LİSANSI İLE BELİRLENMİŞ SAHALARDIR. BU ALANLARDA EPDK TARAFINDAN ONANMIŞ PROJEYE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ KURULABİLİR. SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN İNŞAAT AŞAMASINDA PROJEYE AYKIRILIK TEŞKİL EDECEK ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK, İLAVE VEYA GENİŞLEME YAPILAMAZ. BU ALAN İÇERİSİNDE FAALİYET GÖSTERECEK OLAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ'NİN TÜRBBİN, ŞAFT, TRAFÖ, YÖNETİM BİNALARI VE BU YAPILARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE ULAŞIM BAĞLANTILARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR."

KBBMK:13.02.2014/143

XIV.II. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

BU ALANLAR 12.05.2019 TARİH VE 30772 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK PIYASASINDA LİSANSSSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ 4. MADDESİ V. BENDİNDE "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI: HİDROLİK, RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİYOKÜTLE,DALGA, AKINTI VE GEL-GİT GİBİ FOSİL OLMAYAN ENERJİ KAYNAKLARINI, İFADE EDER.

XV.İÇME SUYU HAVZALARI, YER ALTI SU KAYNAKLARI ALANLARI

HAVZADA YER ALAN SUYUN KONTROLÜ VE KORUNMASI AMACI İLE YETKİ ALANINA GÖRE DSI , İSKİ VEYA İSU YETKİLİ OLACAKTIR. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARI ALANLARINDA "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, İSKİ YÖNETMELİĞİ VE TEKNİK USULLER TEBLİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEÇERLİDİR.

YERALTI SU KAYNAKLARINI BULUNDUĞU ALANIN 50.00 M. ÇEVRESİNDE YOL DAHİL HİÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.

YERALTI SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU ALANIN 50.00 M. SINIRI DIŞINDA YER ALTI SU KAYNAKLARI KULLANAN TESİS TALEBİ OLMASINDA İSU, İSKİ VEYA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE VARSA İLGİLİ DİĞER DAİRELERDEN İZİN ALINMAK VE BU KURUMLARIN TALEP EDECEĞİ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK TESİS AİT FİZİBİLİTE RAPORU VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPTIRMAK KOŞULU İLE İZİN VERİLECEKTİR. BU ALANLARIN KULLANIMINA DONUK İHTİYAÇ, İLGİLİ DAİRELERCE BELİRLENECEKTİR.

BÖLGENİN EN ÖNEMLİ EKOLOJİK DEĞERLERİNİ OLUŞTURAN YER ALTI SUYU REZERVLERİ KİRLİLİK DURUMLARI İSU TARAFINDAN TAKİP EDİLEREK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN ALINMASI GEREKLİ ÖNLEMLER RAPOR EDİLEREKTİR.

KANDIRA NAMAZGAH BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 12/10/2016 TARİH VE 405 SAYILI OLURU İLE ONAYLANAN VE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KANDIRA NAMAZGAH BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

KBBMK:15.12.2016/714
YUVACIK BARAJ GÖLÜ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 13/06/2018 TARİH VE 340 SAYILI OLURU İLE ONAYLANAN VE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN YUVACIK BARAJ GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

KBBMK:11.10.2018/528

XVI. MADEN OCAĞI, TAŞOCAĞI YERİ, TABİ MALZEME ALANLARI,

BU PLANDA MADEN ARAMA VE İŞLETME FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMEMEYECİ ALAN SINIRI DIŞINDA KALAN SAHALARDA 3213/5177 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN "MADEN ARAMA VE İŞLETME FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMEMEYECİ ALAN SINIRI", 12.01.2009 TARİH VE 175 SAYILI MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARI İLE BELİRLENMİŞTİR. "MADEN ARAMA VE İŞLETME FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMEMEYECİ ALAN SINIRLARI" DAHİLİNDE KALAN ALANLARDA KOCAELİ VALİLİĞİ 12.01.2009 TARİH VE 175 SAYILI MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARI GEREĞİNCE İŞLEM YAPILACAKTIR.

KBBMK:17.07.2009/366

İlçesi : Karamürsel
 Belediyesi : Karamürsel
 Mahallesi/Köyü : Camiisi
 Pafta : G23-d-17-d
 Ada : 102
 Parsel : 315
 Konu : ENERJİ ÜRETİM ALANI İlgilin düzenleme
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları .../.../...
 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 20.11.2025 tarih ve 4648993 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan plandır.

Kemal KOCAGÖZ
 Şehir Plancısı
 Bahar GÜZELMİR
 Şehir Plancısı
 Servet ÖZGEN
 İmar ve Şehircilik Dairesi Müdürü

Rahmi E. TÖMPALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
 ve 104 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyonumuz tarafından sunulan ve 20.11.2025
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2025 tarih
 723 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

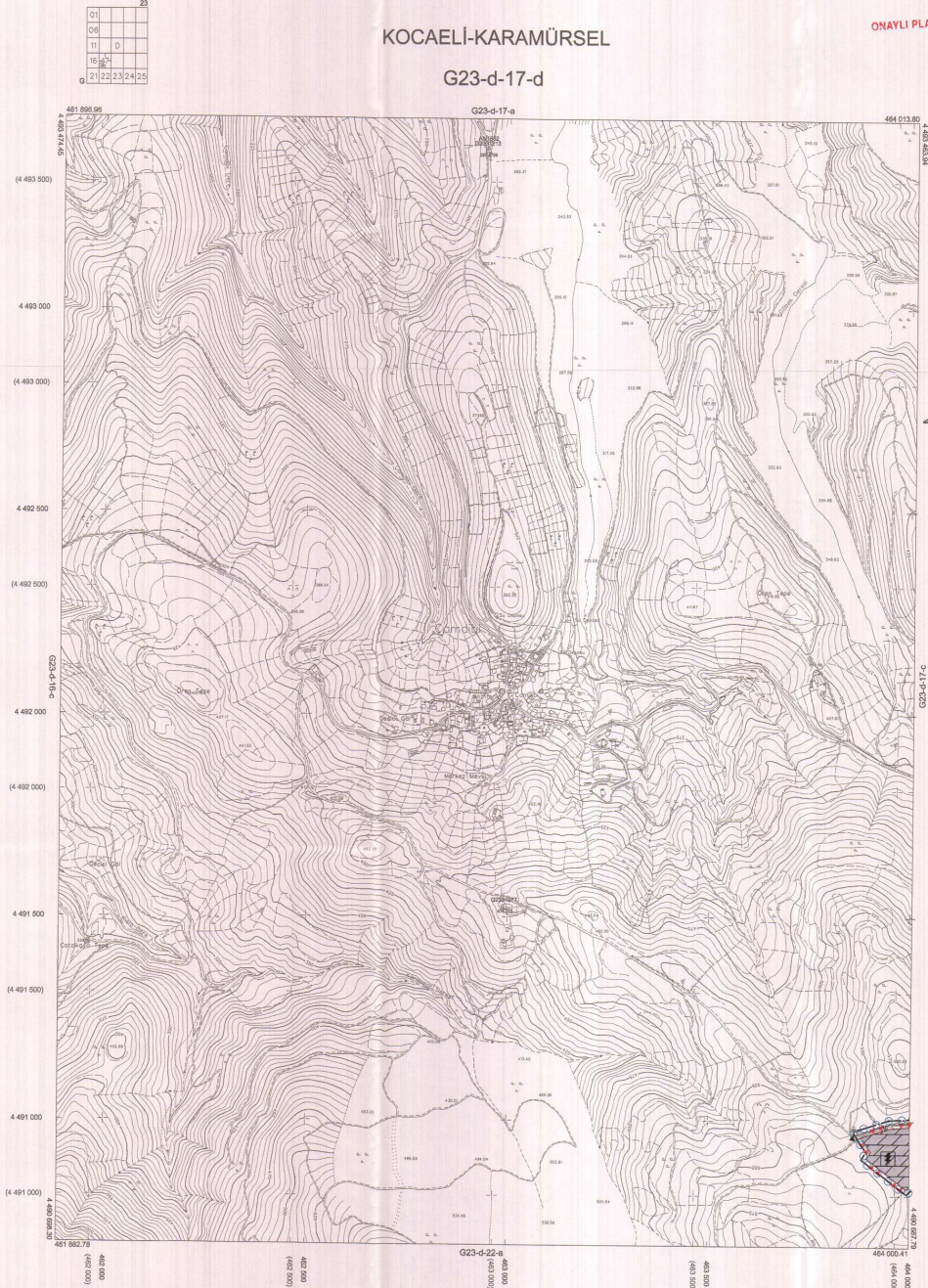
Ali Ruhan ÇELİK
 Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

Aykut BOZKURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

KOCAELİ-KARAMÜRSEL

G23-d-17-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılan Kocaeli iline ait 1/5000
 ölçekli sayısal Hattıhar Harita 3194
 sayılı İmar Kanunun 7.a maddesine
 göre incelenmiş ve onanmıştır.

1803/2019



KOCAELİ-KARAMÜRSEL G23-d-17-d

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi on son güncellenmiş
 TUGAY'a bağlı 2005.0 ekseninde, GR800 elipsoidal ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde alınmıştır.

Haziran 2018 tarihinde yapılan reviziyon harita fotogrametrisinden
 oluşturulmuş. Yolların açılma çizimlerine göre hazırlanmıştır.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

[Signature]

KONTROL

ÖLEKAYDIN

Harita Mühendisi

[Signature]

ESREF AKIS

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.

BİRGÖN ÖZGÜR

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

İlçe	Karamürsel
Belediye	Karamürsel
Mahallesi/Köyü	Çamlıbel
Pafta	033-d-17-c
Ada	102
Parsel	375
Konu	İNŞAİ ÜRETİM ALANI İPİKİN düzenleme
Plan Ölçeği	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulamalı imar planları -I/-/... tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Keşif KOCAGÖZ
Şehircilik Dairesi Başkanı

Bahar ÖZDEMİR
Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevil KOCAGÖZ

İmar ve Şehircilik Dairesi Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.11.2025 tarih ve 4648993 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 104 sayılı gündem maddesi olarak 13.11.2025 Komisyonun görüşüne sunulmuş ve 20.11.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 723 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Gökhan İZMİR
Şehircilik Dairesi Başkanı

Ruhan ÇELİK
Şehircilik Dairesi Başkanı

Fatma Nur ÇELİK
Şehircilik Dairesi Başkanı

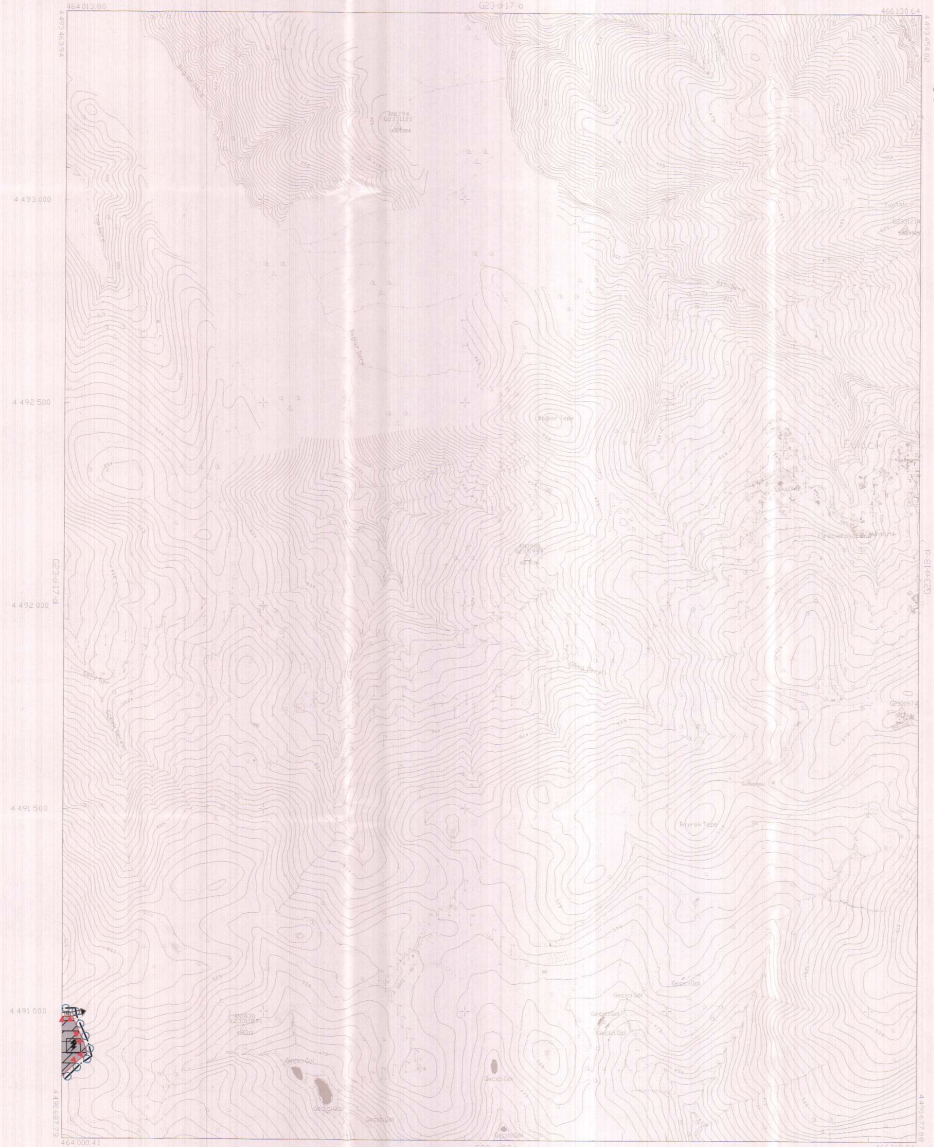


01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

KOCAELİ-KARAMÜRSEL

G23-d-17-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle çekilen Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Genelkurul Tebliği ile onaylanmıştır ve imardır.

11/2019

Başkan Adına
GÖRMEK MURAT
Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ-KARAMÜRSEL G23-d-17-c

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDGA'ya bağlı 2005.0 ölçeğinde, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiş Toplar sapak çizimleri/çizimdir.

Yataylı Firms : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETCİSİ

ALTAN ÖZTANIR
Harita Mühendisi

KONTROL

ÖLÇEK YATAY

Harita Mühendisi

ŞİFRELİ AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETCİSİ

HARİTA BİRE MÜHÜRÜ
BERKAN ÖZÜR
Harita Yüksek Mühendisi

İlçe	Karamürsel
Belediye	Karamürsel
Mahalle/Köy	Çamlıbel
Yayla	G23.D.4
Ada	102
Parcel	373
Konu	"Enerji Üretim Alanı" kullanımının düzenlenmesi
Plan Ölçeği	1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 1/25000 ölçekli
tarafından tarafınca kontrol edilmiştir.

Keşer KOCAGÖZ
Şehir Başkanı
Bekir KOCAMİR
Belediye Başkanı
Savaş AKOĞRENN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 10.11.2025 tarih ve 4448999 sayılı
Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulan planlar:

Rahmi E. TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
ve 104 sayılı gündem maddesi ile onaylanan planlar:
Komisyonumuzun tertibine sunulan ve 20.11.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Ayhan BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

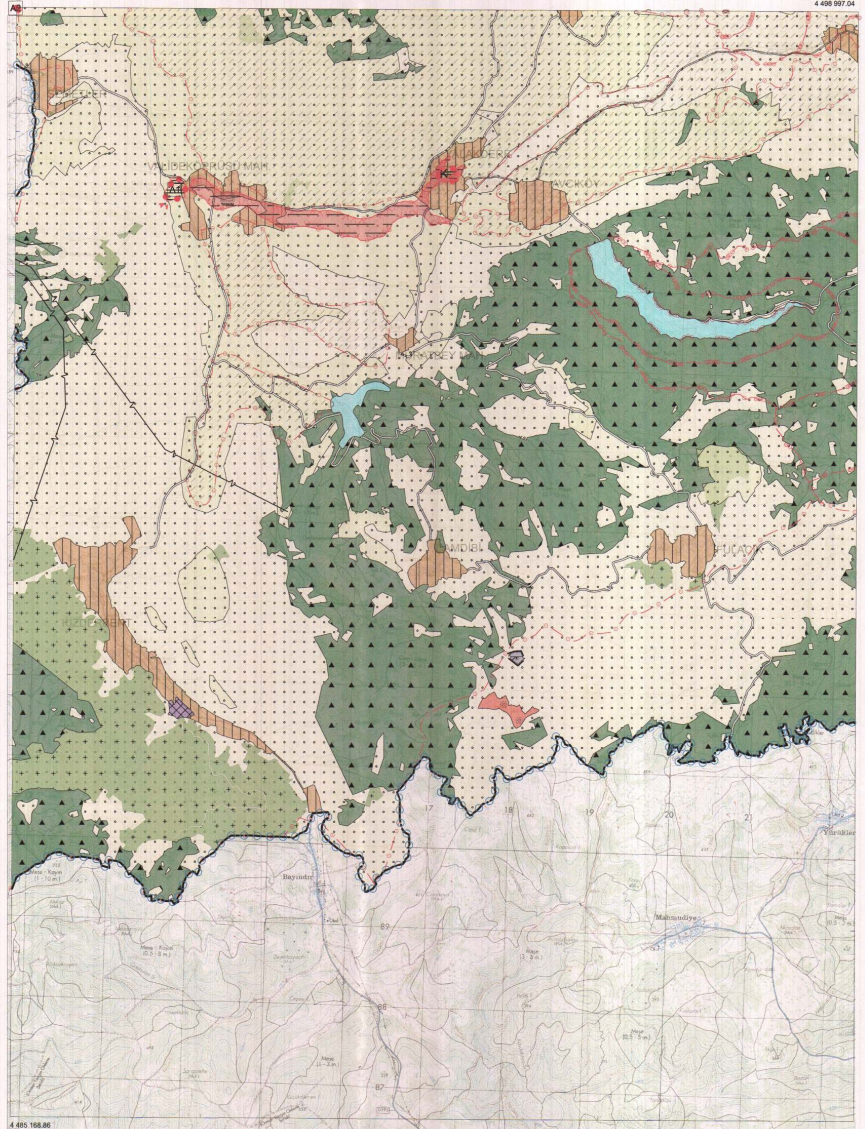
Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2025 tarih
723 sayılı kararı ile onaylanan planlar:

Gökhan MENİNGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

KARAMÜRSEL

G23.D.4

ONAYLI PLAN



İlçe	: Karamürsel
Belediye	: Karamürsel
Mahalle/Köy	: Çemilbi
Pafta	: G23-d
Ada	: 102
Parcel	: 875
Konu	: Enerji Üretim Alanı Lezanda Eklenmesi
Plan Ölçeği	: 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları
tarafından tarafınca kontrol edilmiştir.

Kemal KOCAOĞLU
Şehir Plancısı
Sevil AKOĞLU
Şehir Planlama Birim Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 20.11.2025 tarih ve 4648593 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuştur.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
ve 104 sayılı gündem maddesi ile görüşülmüş
Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 20.11.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
ve 723 sayılı kararı ile emredilen planlar.
Gökhan METİNGİL
Başkan
Gökhan METİNGİL
Katkı Üyesi
Fatma Nijir ÇELİK
Katkı Üyesi

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



0
F23-d
F23-a

ONAYLI PLAN

KOCAELİ 2025 YILI 1/50000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU GÖSTERİMİ

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI WATER BASIN CONSERVATION AREAS

- AKARSU KORUMA ALANI
WATER BASIN PROTECTION AREA
- SULAK ALAN TESCİL SINIRI
WETLAND REGISTRATION BOUNDARY
- TAMPON BÖLGE SINIRI
BUFFER ZONE BOUNDARY
- HASSAS KORUMA BÖLGESİ SINIRI
SENSITIVE PROTECTION AREA BOUNDARY
- SÖRÜLEBİLİR KORUMA BÖLGESİ SINIRI
SLURRYABLE PROTECTION AREA BOUNDARY
- KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ SINIRI
CONTROLLED USAGE AREA
- MUTLAK KORUMA ALANI (İSKİ)
WATER BASIN ABSOLUTE CONSERVATION AREAS (ISB)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (İSKİ)
SHORT-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISB)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (İSKİ)
MIDDLE-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISB)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (İSKİ)
LONG-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISB)
- YEŞİL KUŞAKLAMA ALANI (İSU)
GREEN BELT (ISU)
- MUTLAK KORUMA ALANI (İSU)
WATER BASIN ABSOLUTE CONSERVATION AREAS (ISU)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (İSU)
SHORT-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISU)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (İSU)
MIDDLE-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISU)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (İSU)
LONG-INTERVAL CONSERVATION AREA (ISU)
- SU TOPLAMA HAVZASI ALANI (İSU)
WATER BASIN CONSERVATION AREA (ISU)
- MUTLAK KORUMA ALANI (DSL)
WATER BASIN ABSOLUTE CONSERVATION AREAS (DSL)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (DSL)
SHORT-INTERVAL CONSERVATION AREA (DSL)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (DSL)
MIDDLE-INTERVAL CONSERVATION AREA (DSL)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (DSL)
LONG-INTERVAL CONSERVATION AREA (DSL)
- SU TOPLAMA HAVZASI ALANI (DSL)
WATER BASIN CONSERVATION AREA (DSL)

ALT YAPI İNFASTRÜKTÜR ULAŞIM TRANSPORTATION

- ERİŞME KONTROLLÜ OTYOLLAR
ACCESS HWY
- BİRİNCİ DERECE YOLLAR
FIRST DEGREE ROADS
- İKİNCİ DERECE YOLLAR
SECOND DEGREE ROADS
- DEMİRYOLLARI
RAILWAY
- DEMİRYOLLARI (ÖNERİ)
PROPOSAL RAILWAY
- DEMİRYOLLARI (MARMARAY)
MARMARAY LIGHT RAIL TRANSIT
- LİMANLAR
PORTS
- İSKELELER
PIERCES, PORTS, MARINA
- HAVAYOLLARI LİMANI, HAVAALANI
AIRPORT
- HAVAI HAT (TELEFERİK)
TELEFERIC LINES
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- KIYI TESİSLERİ ALANI

ENERJİ SULAMA ENERGY-IRRIGATION

- BARAJ VE GÖLETLER (İSKİ)
DAMS AND LAKES (ISB)
- BARAJ VE GÖLETLER (İSU)
DAMS AND LAKES (ISU)
- BARAJ VE GÖLETLER (DSL)
DAMS AND LAKES (DSL)
- GÖL SULAMA ALANI (DSL)
IRRIGATION AREAS (DSL)
- DERE - KANAL (DSL)
RIVER BASINS (DSL)
- DERE - KANAL (İSKİ)
RIVER BASINS (ISB)
- TEKNİK ALTYAPI
TECHNICAL INFRASTRUCTURE
- RÜZGAR ENERJİSİ SANTRAL ALANI
WIND POWER STATION AREA
- ENERJİ NAKİL HATLARI
ENERGY TRANSFER LINES
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
ENERGY PRODUCTION AREA
- AKARYAKIT NAKİL HATLARI (NATO)
NATO PETROLEUM FUEL LINE
- AKARYAKIT NAKİL HATLARI (BOTAŞ)
LIQUID FUEL TRANSFER LINES (BOTAŞ)

SU, KANALİZASYON VE ÇÖP WATER-REFINEMENT-GARBAGE

- SU İSALE HATTI (DSL)
WATER DRAINAGE LINES (DSL)
- TÜPRAŞ BORU HATTI (İSU)
WATER SUPPLY LINES (ISU)
- ÇÖP TOPLAMA TASFIYE YERLERİ
GARBAGE STORAGE AND REFINEMENT AREA
- İZİN VERİLMEYECEK ALAN
DISALLOWED AREAS FOR THE MINERAL
EXPLORATION OPERATING FACILITIES

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ									
TİCARET	M/A	M	KÇ	TMA	SB				
KENTSEL ÇALIŞMA	OSB	KSS	S	D	KDÇK	TAŞ	OTİ		
SOYAL DONATI	H	Ü	R						
KENTSEL KULLANIM	RK	SD	TTA	TMA	F				
TEKNİK ALTYAPI	ÇÖP	ART	TA						
MEVCUT NÜFUS (2020)	1.200.000								
ÖNERİ NÜFUS	3.920.000								

- MEKKEZİ İB ALANLARI
- TECARET MİNGEZİ
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TURİZM MİNGEZİ
- SERBEST BÖLGE
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ
- SOĞUK SANAYİLER (SANAYİ İSTİKLALİ)
- SANAYİ ALANLARI
- DEPOLAMA ALANLARI
- SENKRONİZASYON KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- KONFERANS SANAYİ
- ORGANİZE BİSİS VE TARIM ALANLARI

- REKREASYON ALANLARI
- OKUL YERLERİ
- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
- FLORA ALANI
- TURİZM MİNGEZİ
- TURİZM ALANI
- BÖLGESEL SOSYAL DONATILAR ALANLARI
- REZİDÜEL ALANLARI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ARTIYIM TESİSLERİ
- ÇÖP DEPOLAMA VE YAKMA ALANI