

İçerik	1. İmar
Beldiyeye	1. İmar
Mahallat/Köyü	1. Saraylı Mahallesi
Pafta	1. G23-b-24-c-3-c
Ada	1. 3415 ve 3416
Parsel	1. 5 nolu parsel ile 2 nolu parselin kurşunlu ve ginyeyle bulunan tesvi hazırlanmıştır
Konu	1. Belediye Hizmet Alanı ve Spor Alanı Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	1. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planı 11.12.2025
tarihinde tarafsızca kabul edilmiştir.

Süleyman HATIRCI
Şehir Plancısı

Süleyman HATIRCI
Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
ve 88 sayılı gündem maddesi ile, görüşerek
Kararınunun tertikine sunulan ve 13.11.2025
tarihli komisyon toplantısında karar bağlanmıştır.

Ahmet BÖKÜK
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2025 tarih
ve 715 sayılı karar ile uygulanmıştır.

Ahmet BÖKÜK
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



ONAYLI PLAN

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İmar 1/1000
ölçekli sayısal Haritası 3104
sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine
göre onaylandı ve imzalandı.
17-ŞEHİR

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-3-c
KOCATELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son koordinatları
TUTUĞA'ya bağlı 2005.0 ölçeğinde, GRS80 ölçeğinde ve
Transverse Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Aktarılan 2015 tarihinde çıkarılan mekân hava fotoğraflarından
üzerindeki yapılar açıkça görülmektedir.

Yükseklik Pim : KUTLUYER HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA NARA A.Ş.
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAR

DİLEK AYDIN

ESRER AKOĞ

HAKAN İLHAN

HAKAN İLHAN

HAKAN İLHAN

HAKAN İLHAN

HAKAN İLHAN

HALUKAR HARİTA YETİ

HALUKAR HARİTA YETİ

HALUKAR HARİTA YETİ

HALUKAR HARİTA YETİ

HALUKAR HARİTA YETİ

HALUKAR HARİTA YETİ

HALUKAR HARİTA YETİ

HALUKAR HARİTA YETİ

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SÜLEYMAN HATIRCI

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İlçesi	: İsmi
Belediyesi	: İsmi
Mahallisi/Köyü	: Saray
Pafta	: G23-c2
Ada	: 3413 ve 3414
Parcel	: 5 nolu ve 2 No'lu parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan tescil harici alanlar
Konu	: Belediye Hizmet Alanı ve Spor Alanı Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 11.12.2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Sümeyye HAN YAZICI
Şekil Plançısı

Bahar ÖZDEMİR
Şekil Plançısı

Savaş AKGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.11.2025 tarih ve 4648060 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2025 tarih ve 98 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 18.11.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 715 sayılı karar ile onaylanan plandır.

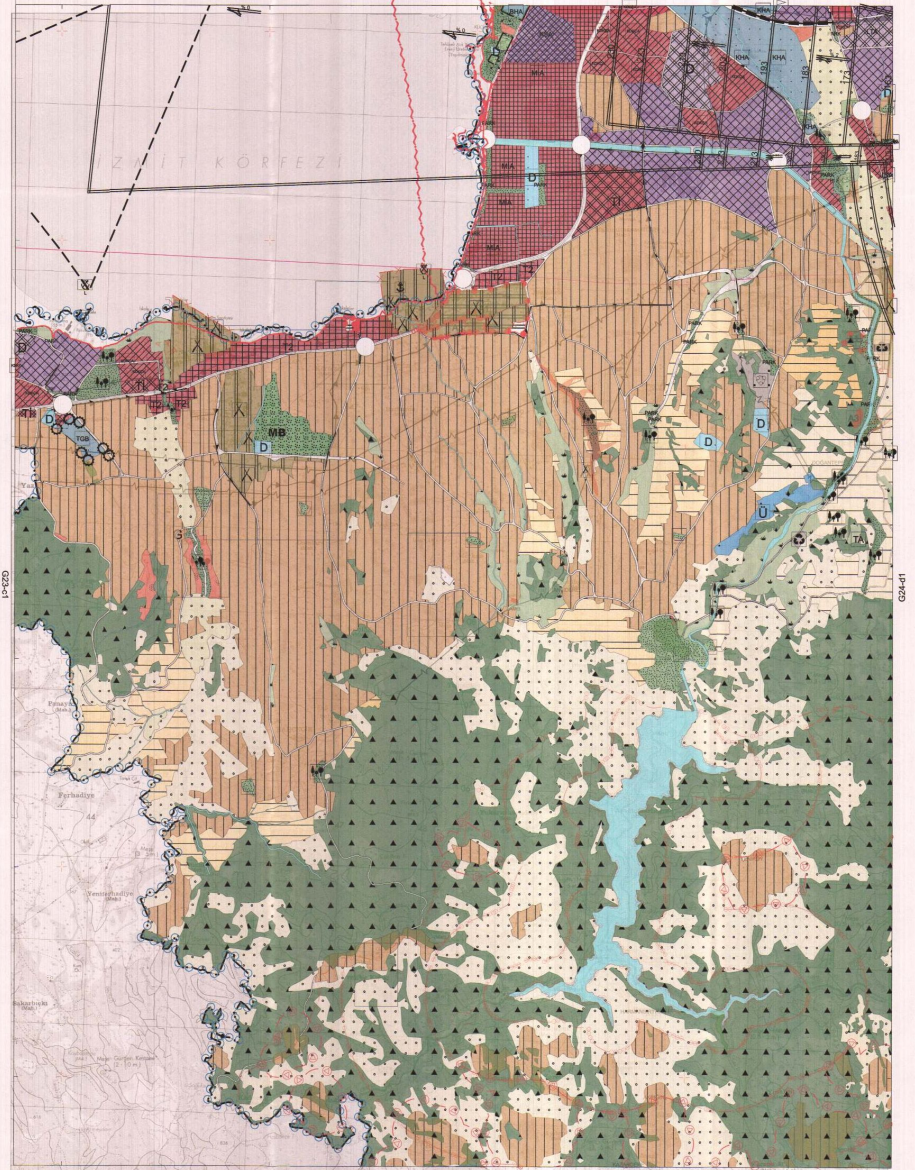
Ali Rıza AKINÇI
Başkan A. S. Zeynep (Kokulu) ÇELİK
Katkı Üye

Ali Rıza AKINÇI
Başkan A. S. Zeynep (Kokulu) ÇELİK
Katkı Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katkı Üye

(KOCAELİ)
G23-c2

ONAYLI PLAN



İçerik	: İmar
Burolu	: İmar
Mahallat/Köyü	: Sanayi
Pafta	: G23-a-3
Ada	: 3413 ve 3414
Parşel	: 9 nolu ve 2 No'lu parşelin kuzeyinde ve güneyinde bulunan tescilli harici alanlar
Konu	: Belediye Hizmet Alanı ve Spor Alanı Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 11.12.2025
tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 10.11.2025 tarih ve 4648060 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Sümeyye Nur YAZICI
Şehir Plancısı

Bahar ÇELİK
Şehir Plancısı

Rahmi E. TOPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Sema GÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
ve 98 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen
Komisyonumuzun tertibine sunulan ve 16.11.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih
715 sayılı karar ile onaylanan plandır.

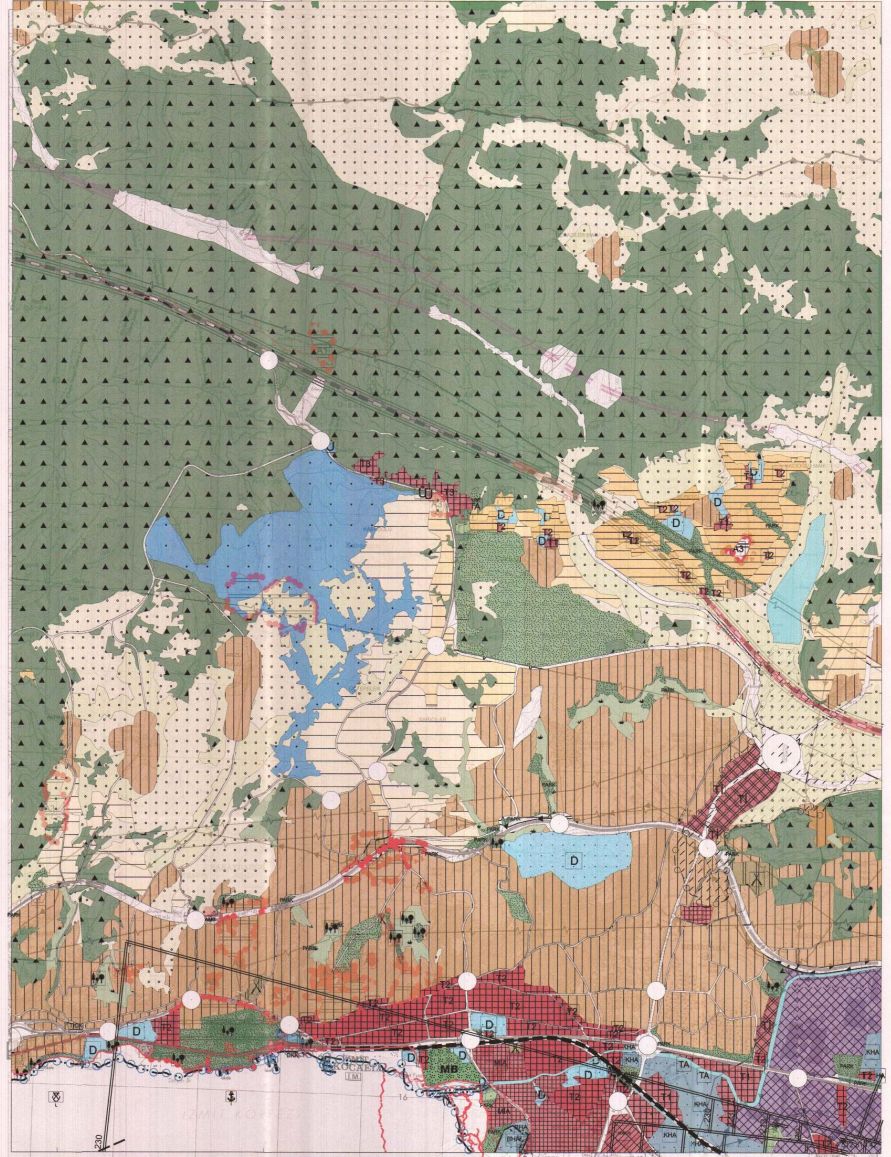
Gökçen MİLLİT
Başkan A.
Genel Sekreter

Ali Ruhan
ÇELİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

(KOCAELİ)
G23-b3

ONAYLI PLAN



İyeli	1	İmlet
Belediyesi	1	İmlet
Mahallesi/Köyü	1	İmlet
Pafta	1	5.31.5.24-c
Ada	1	3413 ve 3414
Parcel	1	9 nolu ve 2 nolu parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan tescilli harici alanlar
Konu	1	Ölçülenme
Plan Ölçeği	1	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planının 13.12.2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Süleyman NUR VAKİCİ
Şehir Plancısı

Bahçe ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı

İsmail AKDEMİR
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13.12.2025 tarih ve 464800 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 98 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyona sunulan ve 13.12.2025 tarihinde komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2025 tarih ve 715 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Özkan MİRMECİ
Genel Sekreter

Ali Rıdvan ÇELİK
Kıym Üye

Fatma Nur ÇELİK
Kıym Üye

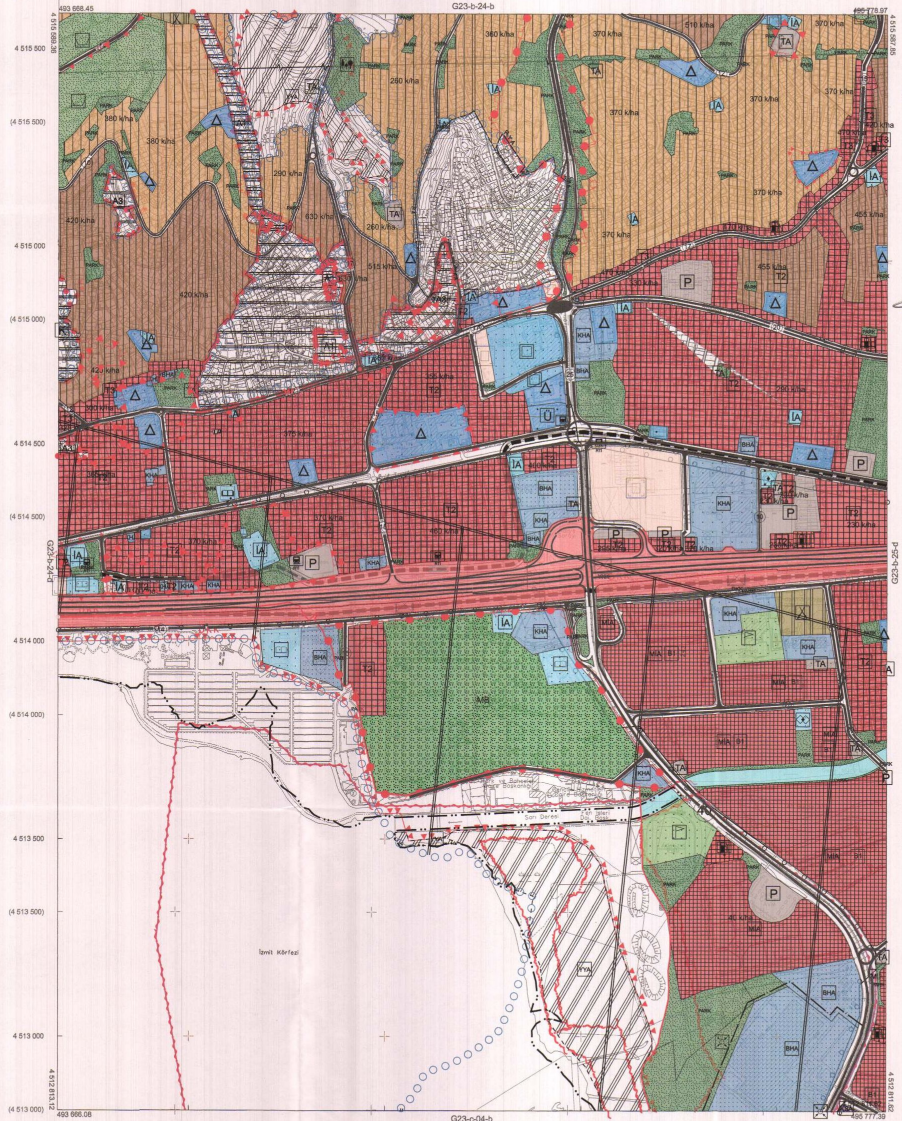
Aykut BODUKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

13.12.2025

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1:5000 ölçekli sayısal Harita 5194 sayılı İmar Kanunun 715 maddesine göre hazırlanmış ve onaylanmıştır.

18.03.2019



KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TUTAN ve 2000.000 ölçeğinde, GRS85 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2016 tarihinde yapılan mevlâ hava fotoğraflarından oluşturulmuş Vaplar sapak gözetimlerle oluşturulmuştur.

Yükseklik Firm : KUTLUŞEY HARTİTA İNŞ.MH.BANTICA.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

DİLEKAYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

ESREF AĞUŞ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.

Beyhan ÇAYIR

Harita Mühendisi

İçerisi	: İmar
Belediyesi	: İmar
Mahallesi/Sok.	: Samsat
Pafta	: G.23-c.04-b
Ada	: 3413 ve 3414
Parşel	: 9 no.lu ve 2 No'lu parşelin kuzeyinde ve güneyinde bulunan tarafsız parşel alanlar
Konu	: Belediye Hizmet Alanı ve Spor Alanı
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 11.12.2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Süleyman HATTAZ
Şehir Plancısı

Bahadır ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Seval AYDOĞAN
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.11.2025 tarih ve 6648060 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Rahmi E. TOMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 18 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun görüşüne sunulmuş ve 18.11.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 715 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun görüşüne sunulmuş ve 11.12.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Genel Sekreter
Zeynep A. ÇELİK
Şehir Plancısı

Ar. Başkan
ÇELİK
Katip Üye

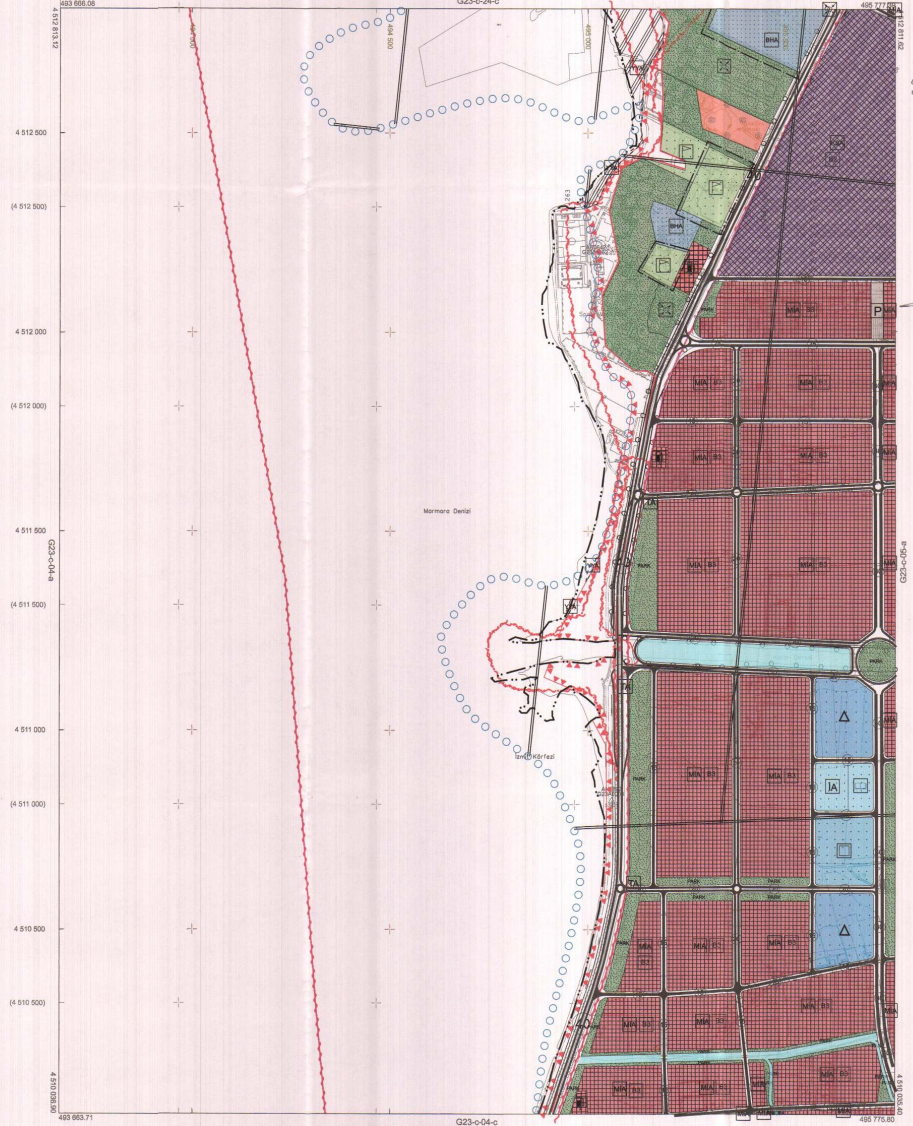
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Yasak ROZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

KOCAELİ-İZMİT

G23-c-04-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik olarak yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli yayımlı Harita 3194 sayılı İmar Kanunu ile maskeleme göre incelenmiş ve onaylıdır.

18.03.2019



KOCAELİ-İZMİT G23-c-04-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 ekseninde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından yararlanarak Toprak asayiş çizimleriyle oluşturulmuştur.

Yazarlık Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ. MCH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

ÖLÇEKÇİ
Harita Mühendisi

ÖLÇEKÇİ
Harita Mühendisi

KONTROL
ESREF AKİŞ
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL
ESREF AKİŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE KÜÇÜKÜ V.
SİĞIRKAN OĞUR
Harita Yüksek Mühendisi

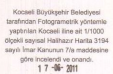
PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE KÜÇÜKÜ V.
SİĞIRKAN OĞUR
Harita Yüksek Mühendisi

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Dikorespon oleh: **MENGUC**
 Baskan A.
 Genel Sekreter Yür.
 Ali Rukan Çelik
 Katip Üye
 Fatma Nur Çelik
 Katip Üye

Dikorespon oleh: **MENGUC**
 Baskan A.
 Genel Sekreter Yür.
 Ali Rukan Çelik
 Katip Üye
 Fatma Nur Çelik
 Katip Üye

ONAYLI PLAN



Başkan Adına
GÖKMEN MENGÖÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İZMİR İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-2-a

KOCATEL

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

20

Harita Møhendi

Harita Møhendi

Hilary Moberg

Marta Vukobratović

PLATE 103A

SELİM SAYDAN

DILEK AYDIN

EDGEWAYS

.....

KONTROL

Kala

1. *Amphiprion*

My

1

QIZIR HARİTA ŞEFİ

MAIL SEYREK
1984

Handwritten signature

27

PROJE YÖNETİCİSİ

HARITA SUBE MODORÓ

SEPIAN ONUR
Herta and Paul Amirani

PLU.

18

İşlet	İmar
Bölgesel	İmar
Mahalle/Köy	Sanayi Mahallesi
Pafta	G23-c-04-b-2-b
Ada	3413 ve 3414
Parsel	5' nolu parsel ile 2' nolu parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan tesisi
Konu	Belediye Hizmet Alanı ve Spor Alanı
Plan Çizim	1:1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 11.12.2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 11.12.2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Sümeyye Nur BAĞCI
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Seydi AKGÖREN
Şehir Plancısı

Seydi AKGÖREN
Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 98 sayılı gündem maddesi ile görüşülen Komisyonun teklifine nazaran ve 18.12.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 713 sayılı kararı ile onaylanan planlar:

Ayhan KOCALPINTI
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Ayhan KOCALPINTI
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

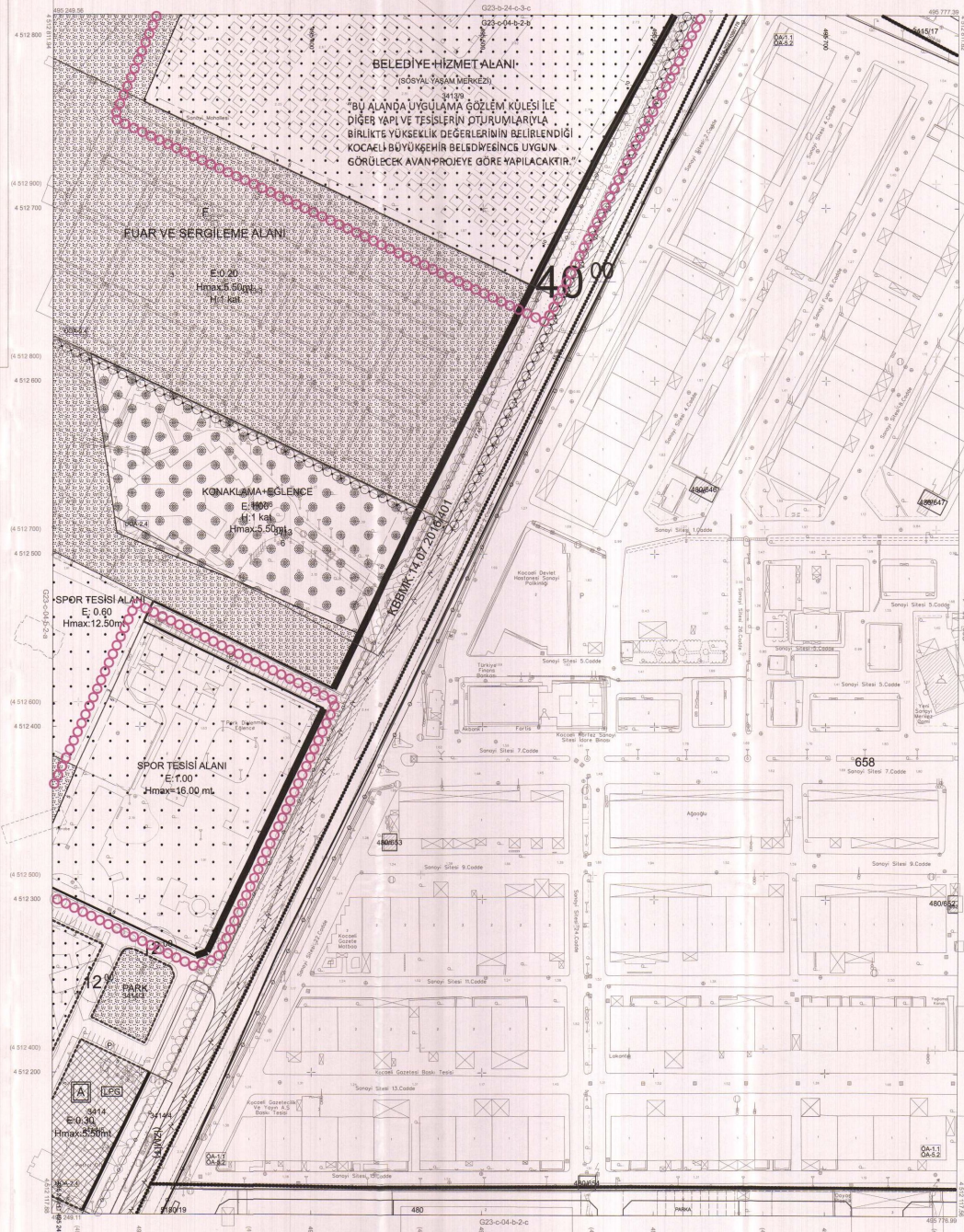
Ayhan KOCALPINTI
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Ayhan KOCALPINTI
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ
G23-c-04-b-2-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle çekilen Kocaeli İmar 4117000 Ölçekli sayılı Harita No: 1194 sayılı İmar Kanunun 7'nin maddesine göre (maddesi ve sonradan) 17-06-2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-2-b
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi ile son güncellenmiş T.U.Ç.Ç.Ç. haritası 2015.6.6. tarihinde, G23-c-04-b-2-b ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2019 tarihinde yapılan her iki hava fotoğraflarından oluşturulmuş fotoharita sahası çizimleriyle güncellenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUSEYİT HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA MAH. A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
ESRER AKIN
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
HAKAN İLHAN

SELM SAYDAN
Harita Mühendisi
ESRER AKIN
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
ESRER AKIN
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
HAKAN İLHAN

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SOLMAZ ÖZGÜR
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
SOLMAZ ÖZGÜR
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
SOLMAZ ÖZGÜR
Harita Mühendisi