

KENTSEL DÖNÜŞÜM PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
102	Plan Değişikliği	1. Teklif Plan (5 Takım) 2. Bilgi Plan Alt Ölçekli (1 Takım) 3. Bilgi Plan Üst Ölçekli (1 Takım) 4. Belediye ve Diğer Kurum Görüşleri 5. Plan Açıklama Raporu (5 adet) 6. Tapu Kaydı 7. Kadastral Pafta (1 Takım) 8. Gerekiyorsa Muvafakat veya Vekâletname (1 adet)	-----
103	İmar Durumu ve Kurum Görüşleri	1. Tapu 2. Kimlik Bilgileri 3. Talep Dilekçesi	30 Gün

“Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.”

İlk Müracaat Yeri

Birim Kentsel Dönüşüm Planlama Şube Müdürlüğü
İsim Zühal EKŞİ
Unvan Şube Müdürü
Adres Yenişehir Mh. İncirlik Sk. No: 25 İzmit/KOCAELİ
Tel 0262 318 10 00
E-Posta zuhaleksi@kocaeli.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
Ali Serkan SİMAVLI
Daire Başkanı
Yenişehir Mh. İncirlik Sk. No: 25 İzmit/KOCAELİ
0262 318 21 00
aliskansimavli@kocaeli.bel.tr

UYGULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
94	Taşınmazların Devri ve Devir Alınması	1. Devir Talep Yazısı	60 Gün
95	Kentsel Dönüşüm Uzlaşma	2. Nüfus Kâğıdı 3. Tapu Kaydı 4. Emlak Beyanı 5. Taşınmaz ile diğer bilgi ve belgeler	4 Saat
96	Kira Yardımı Başvurusu	1. Dilekçe 2. Tarihçeli İkametgâh 3. Nüfus Kâğıdı	2 Saat
97	İmar Uygulaması (Parselasyon/Tevhid/İfraz)	1. Talep Yazısı 2. Tapu Kaydı	180 Gün
98	Protokol Hazırlama ve İmzalama (İştirakler/Kurumlar)	1. İş Birliği Talebi 2. Taslak Metin 3. Yetki Belgesi	30 Gün
99	Başvuru Dilekçesi CİMER Başvurusu	1. Talep Başvurusu	15 Gün
100	Kamulaştırma	1. Nüfus Kâğıdı 2. Tapu Kaydı 3. Emlak Beyanı 4. Taşınmaz ile diğer bilgi ve belgeler	45 Gün
101	Hâlihazır Harita Yapımı ve Yerinde Tespitler	1. Talep Başvurusu 2. Tapu Kaydı	10 Gün

“Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.”

İlk Müracaat Yeri

Birim
İsim
Unvan
Adres
Tel
E-Posta

Uygulama Şube Müdürlüğü
Emre ÖZKAR
Şube Müdürü
Yenişehir Mh. İncirlik Sk. No: 25 İzmit/KOCAELİ
0262 318 10 00
emreozkar@kocaeli.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
Ali Serkan SİMAVLI
Daire Başkanı
Yenişehir Mh. İncirlik Sk. No: 25 İzmit/KOCAELİ
0262 318 21 00
aliserkansimavli@kocaeli.bel.tr

TARİHİ MEKANLAR VE KENT ESTETİĞİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
104	Basit Onarım İzni Belgesi	1. Başvuru Dilekçesi 2. Kimlik Fotokopisi 3. Tapu Fotokopisi 4. İşyeri için ruhsat ev için iskan belgesi veya yapı kullanım izin belgesi	5 Gün
105	Onarım Uygunluk Belgesi	1. Dilekçe	5 Gün
106	Reklam, İlan ve Tanıtım Uygunluk Görüşü (Ticari işyerlerin dış cephesindeki uygulama)	1. Uygulama önerisi içeren bina fotoğrafı (1 adet) 2. Dilekçe 3. Uygulama önerisinin ölçülendirilmiş ve ölçekli renkli plan kesit, görünüş çizim(1 adet) 4. İşyeri açma ruhsatı fotokopisi 5. Tapu (veya tapu kayıt örneği) veya uygulama kendi mülkünde değilse bina sahibinden/bina yönetiminden muvafakat	15 Gün
107	Reklam, İlan ve Tanıtım Uygunluk Görüşü (Sağır cephede yapılacak uygulamalarda)	1. Uygulama önerisini içeren bina fotoğrafı (1 adet), 2. Uygulama önerisinin ölçülendirilmiş ve ölçekli renkli plan, kesit, görünüş çizimi (1 adet), 3. İşyeri açma ruhsatı fotokopisi, 4. Tapu (veya tapu kayıt örneği) veya uygulama kendi mülkünde değilse bina sahibinden/bina yönetiminden muvafakat 5. Hangi malzemeden yapıldığı, amacı, nasıl monte edileceği vb. gibi bilgileri içeren, Reklam firması tasarım müellifince imzalı, öneriye ait açıklama raporu (1 Adet)	15 Gün
108	Reklam, İlan Ve Tanıtım Uygunluk Görüşü (Düz ve eğimli çatılarda uygulama)	1. Uygulama önerisini içeren fotoğraf (1 adet), 2. Uygulamanın çatıdaki yerini gösteren plan ve uygulama önerisinin ölçülendirilmiş ve ölçekli renkli plan, kesit, görünüş çizimi (1 adet), 3. İşyeri açma ruhsatı fotokopisi 4. Tapu (veya tapu kayıt örneği) veya uygulama kendi mülkünde değilse bina sahibinden/bina yönetiminden muvafakat 5. Karayolu etkileşim alanlarında ilgili Bölge Müdürlüğü uygunluk Görüşü 6. Uygulama yapılacak alandan enerji nakil hattı bulunması halinde, ilgili kurumdan (Sepaş, Sedaş vs.) uygunluk görüşü 7. Hangi malzemeden yapıldığı, amacı, nasıl monte edileceği v.b.gibi bilgileri içeren, Reklam firması tasarım müellifince imzalı, öneriye ait açıklama raporu. (1 adet) Estetik Birim görüşünden sonra izin verilmesi sırasında belediyesince aşağıdaki belgelerde istenir. 1. Taşıyıcı sistem proje ve hesapları (inşaat mühendisi imzalı), 2. Varsa aydınlatma sistemi ve gerekmesi halinde paratoner sistemi, proje ve hesapları (elektrik mühendisi imzalı) uygun ölçeklerde sunulacaktır.	15 Gün

109	Reklam, İlan ve Tanıtım Uygunluk Görüşü (Sanayi tesislerinde yapılacak uygulama)	1. Cephede yapılacak uygulamalar için cephe ile ilgili; 2. Çatılarda yapılacak uygulamalar için çatı ile ilgili; 3. Bahçede ayaklı tanıtım uygulamaları için TOTEM ile ilgili; belgeler istenilecektir.	15 Gün
110	Reklam, İlan ve Tanıtım Uygunluk Görüşü (inşaatlar, arsalar ve açık alanlı tesisler)	1. Uygulama önerisini içeren bina/proje fotoğrafı (1 adet), 2. Uygulamada alandaki yerini gösteren plan ve uygulama önerisinin ölçülendirilmiş ve ölçekli renkli plan, kesit, görünüş çizimi (1 adet) 3. İşyeri açma ruhsatı fotokopisi 4. Tapu (veya tapu kayıt örneği) veya uygulama kendi mülkünde değilse bina sahibinden/bina yönetiminden muvafakat ve İlçe Belediyesinden inşaat/tadilat ruhsatı 5. Karayolu etkileşim alanlarında ilgili Bölge Müdürlüğü uygunluk görüşü	15 Gün
111	Reklam, İlan ve Tanıtım Uygunluk Görüşü (Totem)	1. Uygulama önerisini içeren bina fotoğrafı (1 adet) 2. Uygun ölçekte vaziyet planı (üzerine totemin konulacağı yer işaretlenecek) ve uygulama önerisinin ölçülendirilmiş ve ölçekli renkli plan, kesit, görünüş çizimi (1 adet), 3. İşyeri açma ruhsatı fotokopisi 4. Tapu veya başkasının mülkiyetinde yapılacak uygulamalarda sözleşme.Kamuya ait alanlarda ilgili kurum uygunluk görüşü 5. Hangi malzemeden yapıldığı, amacı,nasıl monte edileceği v.b.gibi bilgileri içeren, Reklam firması tasarım müellifince imzalı, öneriye ait açıklama raporu. (1 adet) 6. Karayolu etkileşim alanlarında ilgili Bölge Müdürlüğü uygunluk Görüşü 7. Uygulama yapılacak alandan enerji nakil hattı bulunması halinde, ilgili kurumdan (Sepaş, Sedaş vs.) uygunluk görüşü Estetik Birim görüşünden sonra izin verilmesi sırasında belediyesince aşağıdaki belgelerde istenir. 1. Taşıyıcı sistem proje ve hesapları (inşaat mühendisi imzalı), 2. Varsa aydınlatma sistemi ve gerekmesi halinde paratoner sistemi, proje ve hesapları (elektrik mühendisi imzalı) uygun ölçeklerde sunulacaktır.	15 Gün

“Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.”

İlk Müracaat Yeri

İkinci Müracaat Yeri

Birim
İsim
Unvan
Adres

Tarihi Mekanlar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü
Volkan ŞENEL
Şube Müdürü
Yenişehir Mh. İncirlik Sk. No: 25 İzmit/KOCAELİ

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
Ali Serkan SİMAVLI
Daire Başkanı
Yenişehir Mh. İncirlik Sk. No: 25 İzmit/KOCAELİ

Tel
E-Posta

0262 318 10 00
volkansenel@kocaeli.bel.tr

0262 318 21 00
aliserkansimavli@kocaeli.bel.tr