

İlçesi	: Derince
Belediyesi	: Derince
Mahallesi/Köyü	: İbni Sina
Pafta	: G23.b.22.d
Ada	: 7242
Parsel	: 3
Konu	Belediye Hizmet Alanının Bir Kısımının Eğitim Tesisleri Alanı Olarak Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları .../.../2025
tarihinde tarafımdan kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 09/01/2026 tarih ve 4797443 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye

Seval AYDÖN
Şehir Planlama Şube Başkanı

Rahmi Erdal TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2026 tarih
80 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 05/02/2026
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan gündem.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02/2026 tarih
22 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökten MENGÜC Altıruhan Fatma Nur ÇELİK
Bazkan Başkan Çelik Katip Üye

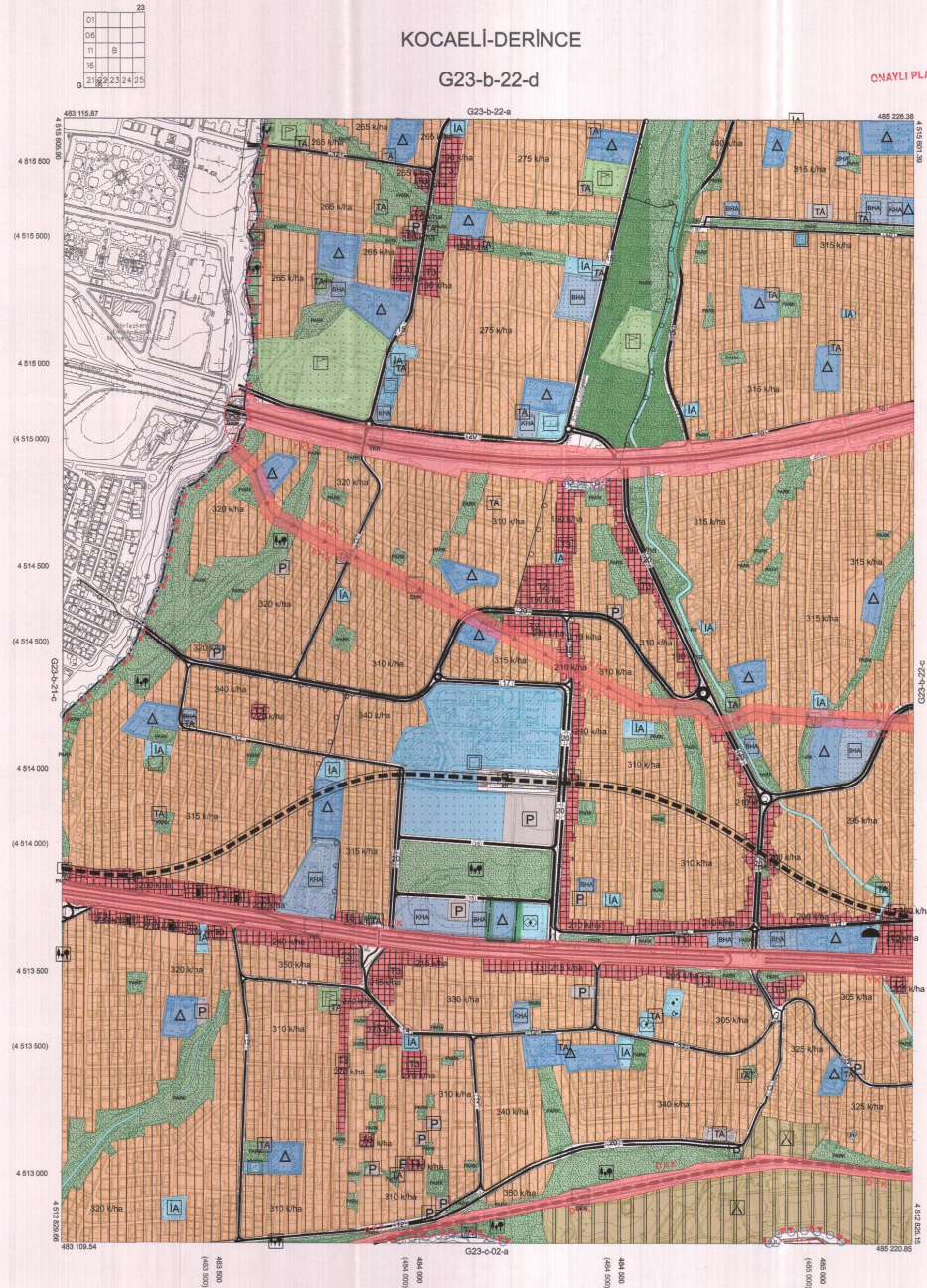
Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Genel Sekreter Yrd. Katip Oye

KOCAELİ-DERİNCİ

G23-b-22-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

78 03/2019



KOCAELİ-DERİNCİ

G23-b-22-d

Koordinatlar ve pafsa bölümlerini en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2006.0 epeğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

7

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühend
Y. Ç. - 1

A. J. J. J.

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksək Müh.
G. A. M.

9.7.1

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN OMUR

[Signature]

İlçesi	Derince
Beldesi	Derince
Mahallatı/İkisi	İkinci Sıra
Pafta	G23-b-22-d-4-b
Ada	7542
Parcel	3
Konu	Beldiye Hizmet Alanının Eğitim Tesisi Olarak Dönüştürülmesi
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

24	25
26	27
28	29
30	31
32	33
34	35
36	37
38	39
40	41
42	43
44	45
46	47
48	49
50	51
52	53
54	55
56	57
58	59
60	61
62	63
64	65
66	67
68	69
70	71
72	73
74	75
76	77
78	79
80	81
82	83
84	85
86	87
88	89
90	91
92	93
94	95
96	97
98	99
100	101
102	103
104	105
106	107
108	109
110	111
112	113
114	115
116	117
118	119
120	121
122	123
124	125
126	127
128	129
130	131
132	133
134	135
136	137
138	139
140	141
142	143
144	145
146	147
148	149
150	151
152	153
154	155
156	157
158	159
160	161
162	163
164	165
166	167
168	169
170	171
172	173
174	175
176	177
178	179
180	181
182	183
184	185
186	187
188	189
190	191
192	193
194	195
196	197
198	199
200	201
202	203
204	205
206	207
208	209
210	211
212	213
214	215
216	217
218	219
220	221
222	223
224	225
226	227
228	229
230	231
232	233
234	235
236	237
238	239
240	241
242	243
244	245
246	247
248	249
250	251
252	253
254	255
256	257
258	259
260	261
262	263
264	265
266	267
268	269
270	271
272	273
274	275
276	277
278	279
280	281
282	283
284	285
286	287
288	289
290	291
292	293
294	295
296	297
298	299
300	301
302	303
304	305
306	307
308	309
310	311
312	313
314	315
316	317
318	319
320	321
322	323
324	325
326	327
328	329
330	331
332	333
334	335
336	337
338	339
340	341
342	343
344	345
346	347
348	349
350	351
352	353
354	355
356	357
358	359
360	361
362	363
364	365
366	367
368	369
370	371
372	373
374	375
376	377
378	379
380	381
382	383
384	385
386	387
388	389
390	391
392	393
394	395
396	397
398	399
400	401
402	403
404	405
406	407
408	409
410	411
412	413
414	415
416	417
418	419
420	421
422	423
424	425
426	427
428	429
430	431
432	433
434	435
436	437
438	439
440	441
442	443
444	445
446	447
448	449
450	451
452	453
454	455
456	457
458	459
460	461
462	463
464	465
466	467
468	469
470	471
472	473
474	475
476	477
478	479
480	481
482	483
484	485
486	487
488	489
490	491
492	493
494	495
496	497
498	499
500	501
502	503
504	505
506	507
508	509
510	511
512	513
514	515
516	517
518	519
520	521
522	523
524	525
526	527
528	529
530	531
532	533
534	535
536	537
538	539
540	541
542	543
544	545
546	547
548	549
550	551
552	553
554	555
556	557
558	559
560	561
562	563
564	565
566	567
568	569
570	571
572	573
574	575
576	577
578	579
580	581
582	583
584	585
586	587
588	589
590	591
592	593
594	595
596	597
598	599
600	601
602	603
604	605
606	607
608	609
610	611
612	613
614	615
616	617
618	619
620	621
622	623
624	625
626	627
628	629
630	631
632	633
634	635
636	637
638	639
640	641
642	643
644	645
646	647
648	649
650	651
652	653
654	655
656	657
658	659
660	661
662	663
664	665
666	667
668	669
670	671
672	673
674	675
676	677
678	679
680	681
682	683
684	685
686	687
688	689
690	691
692	693
694	695
696	697
698	699
700	701
702	703
704	705
706	707
708	709
710	711
712	713
714	715
716	717
718	719
720	721
722	723
724	725
726	727
728	729
730	731
732	733
734	735
736	737
738	739
740	741
742	743
744	745
746	747
748	749
750	751
752	753
754	755
756	757
758	759
760	761
762	763
764	765
766	767
768	769
770	771
772	773
774	775
776	777
778	779
780	781
782	783
784	785
786	787
788	789
790	791
792	793
794	795
796	797
798	799
800	801
802	803
804	805
806	807
808	809
810	811
812	813
814	815
816	817
818	819
820	821
822	823
824	825
826	827
828	829
830	831
832	833
834	835
836	837
838	839
840	841
842	843
844	845
846	847
848	849
850	851
852	853
854	855
856	857
858	859
860	861
862	863
864	865
866	867
868	869
870	871
872	873
874	875
876	877
878	879
880	881
882	883
884	885
886	887
888	889
890	891
892	893
894	895
896	897
898	899
900	901
902	903
904	905
906	907
908	909
910	911
912	913
914	915
916	917
918	919
920	921
922	923
924	925
926	927
928	929
930	931
932	933
934	935
936	937
938	939
940	941
942	943
944	945
946	947
948	949
950	951
952	953
954	955
956	957
958	959
960	961
962	963
964	965
966	967
968	969
970	971
972	973
974	975
976	977
978	979
980	981
982	983
984	985
986	987
988	989
990	991
992	993
994	995
996	997
998	999
1000	1001

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-d-4-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, 09/05/2025 tarih ve 4797463 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan planlar:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, 09/05/2025 tarih ve 4797463 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan planlar:

Sevil PROSENER
Şehir Planlama Şube Müdürü

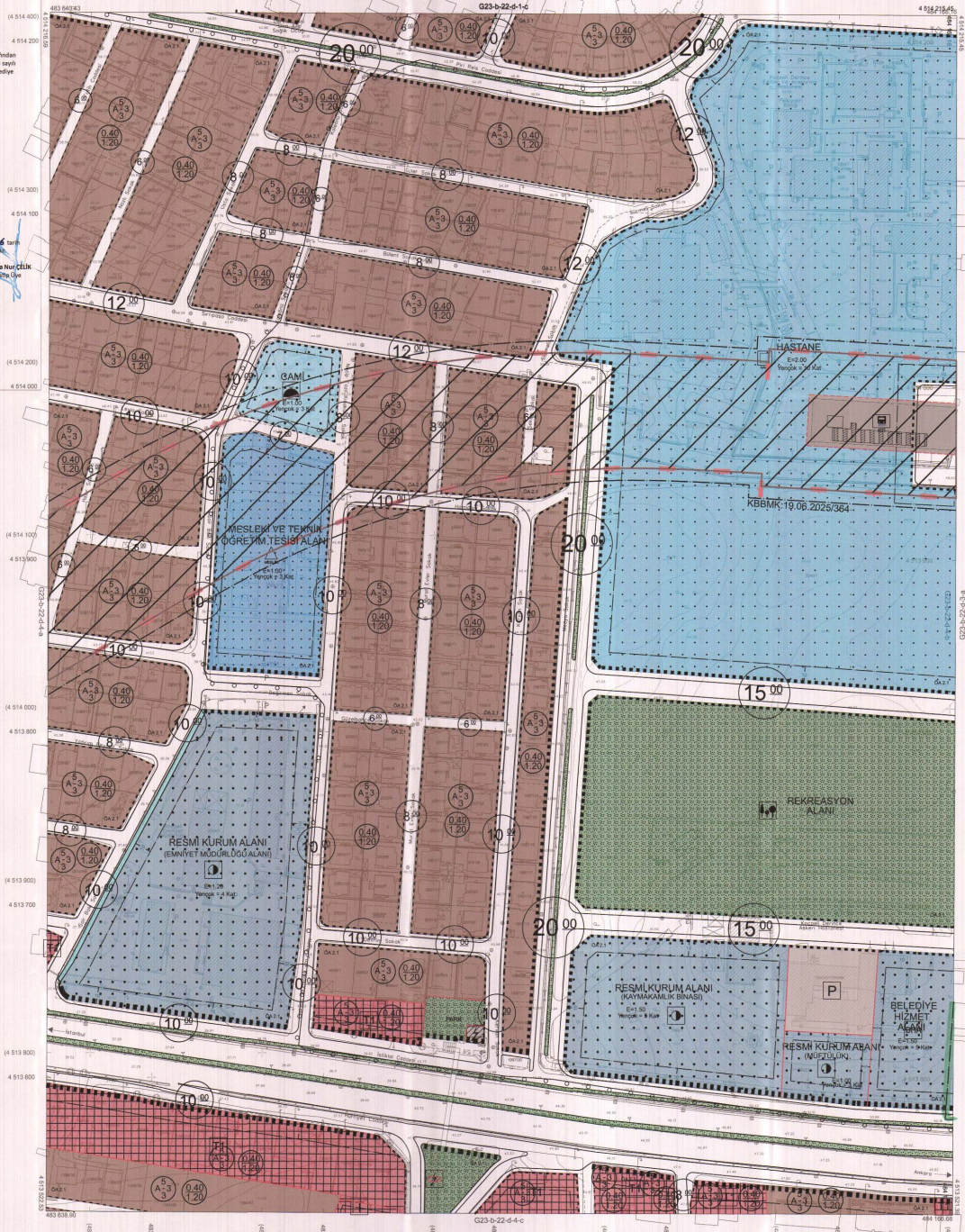
Rahmi E. TOMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2025 tarih ve 80 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyona sunulan ve 06/02/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2025 tarih ve 80 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyona sunulan ve 06/02/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Ahmet BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Ahmet BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan planların Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal haritalar Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'na madde 3'e göre inceletilerek onaylanmıştır.

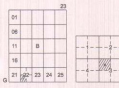
Sevil PROSENER
Şehir Planlama Şube Müdürü

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-d-4-b

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi ile son görülenimsiz TUTULU ya da 2005'te son görülenims

İlçesi	Derince
Belediyesi	Derince
Mahallesi/Ölçü	Bölge
Pafta	G23-b-22-d-3-a
Ada	7342
Parşel	3
Konu	Belediye Hizmet Alanının Eğitim Yeri Olarak Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli uygulama imar planı



DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) KOCAELİ

G23-b-22-d-3-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 09/10/2025 tarih ve 479743 sayılı Çukir Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuş planlar

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 09/10/2025 tarih ve 479743 sayılı Çukir Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuş planlar

Rahmi E. TOMPALAY
İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2025 tarih ve 80 sayılı gündem maddesi ile onaylanmış planlar. Komünisyonun birliğine sunulan ve 05/02/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2025 tarih ve 80 sayılı gündem maddesi ile onaylanmış planlar. Komünisyonun birliğine sunulan ve 05/02/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

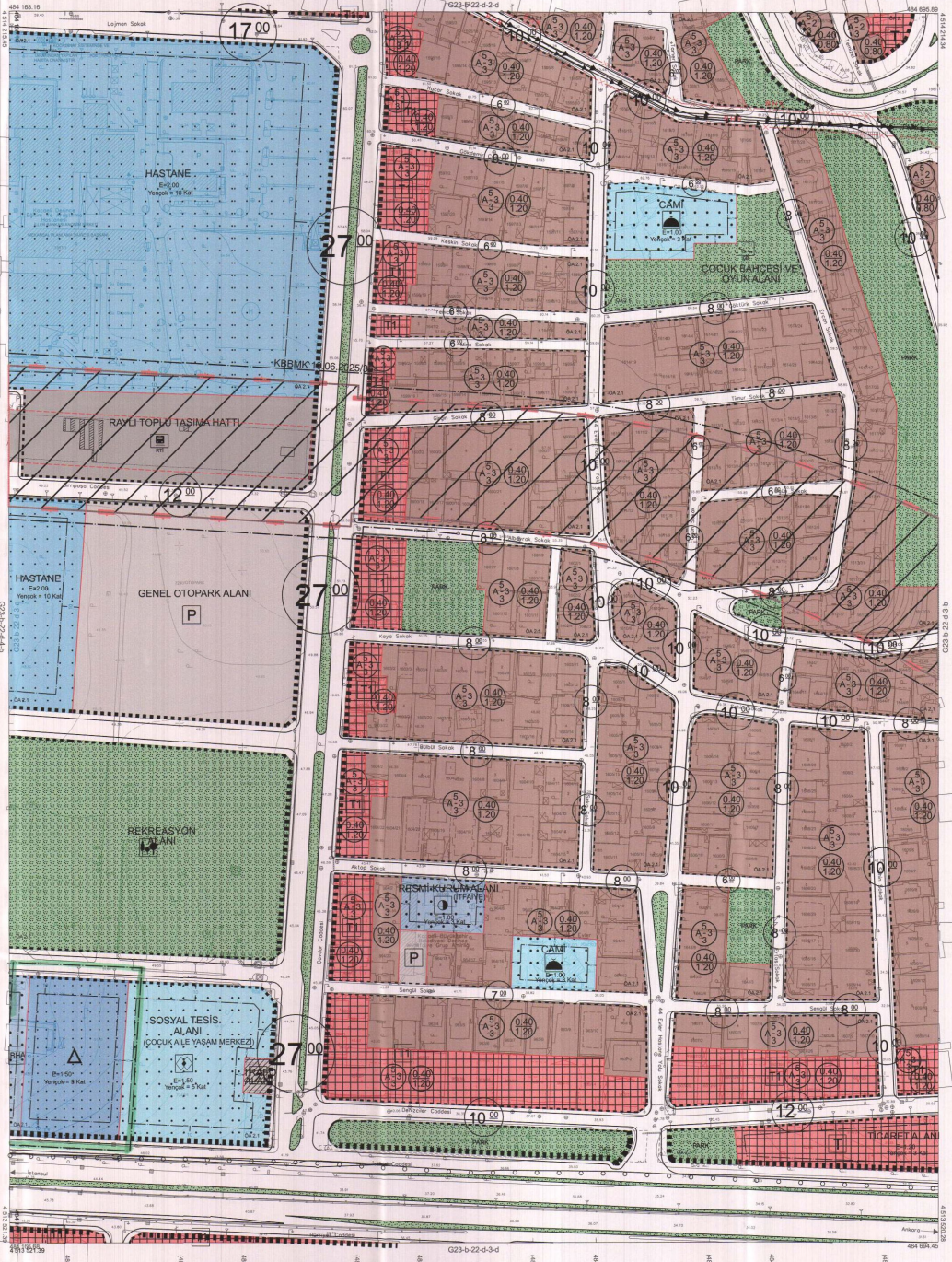
Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Urbanizasyon planları Kocaeli İlçe 1/1000 ölçekli imar planları Harita 3/154 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre onaylanmıştır ve onaydır.

09-09-2021

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TÜGİTA ya bağlı 2005.01 e göre, GRSB elips ve Transversal Mercator (TM) izdüşümüne göre yapılmıştır.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen uydulara göre fotoğraflardan oluşturulmuş topografik altyapı kullanılarak yapılmıştır.

Yatırımcı Firma: KUTLUSEYİ HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA MAH. A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi
EGREK AKIN

Harita Mühendisi
HAKAN İLHAN

SELMİ SAYGAN

HALUKAR HARİTA ŞEFİ
BİLAL SEYİT

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞEFİ MODURU V.
SEYİT ÇİĞDEM

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi