

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 20/02/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00004895733



0004895733

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN ÇAYIR	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	111
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2026-4796936
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 111 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c nazım imar planı paftası 283 ada 1 parsel ve 212 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c nazım imar planı paftası, 283 ada 1 ve 212 ada 1 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki, 283 ada 1 No'lu parselde bulunan "Kamu Hizmet Alanı" ve 212 ada 1 No'lu parselde bulunan "Kültürel Tesis Alanı" kullanımlarının söz konusu parseller üzerinde fiiliyatta belediye hizmet binalarının olması sebebiyle "Belediye Hizmet Alanı" kullanımı olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 05.12.2025 tarih ve 4714816 sayılı yazısında "...söz konusu imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21, 22, 110-1, 119 ve 121-2 maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü... ",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2025 tarih ve 4757436 sayılı yazısı ile "...oluşacak otopark ihtiyacının Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları Madde 6.1 e gör belirlenip ilgili parseller içerisinde karşılanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve yürürlükteki mevzuata aykırılık taşımadığı belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411123083** şeklinde (PİN) Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.01.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c nazım imar planı paftası 283 ada 1 parsel ve 212 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayı: 111