

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 20/02/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00004895662



0004895662

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	106
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2026--4797157
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 106 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, 225 ada, 28 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.1.a uygulama imar plan paftaları, 225 ada ve çevresinde hazırlanan ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 04.07.2025 tarih ve 4340675 sayılı yazısı ile Kandıra ilçesi sınırları içerisinde, bölgeden gelen talepler ve ihtiyaçlar analiz edilerek hazırlanan 'Kandıra Geneli Muhtelif Kavşak ve Otopark Projeleri'nin planlara aktarılması ve Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nın 31.10.2025 tarih ve Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan suyüzeyi kullanımının planlara aktarılmasıyla birlikte, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 225 ada, 28 No'lu parsel ve çevresindeki, "Park Alanı", 160 kişi/ha yoğunluklu "Konut Alanı", "Teknik Altyapı Alanı", 180 kişi/ha yoğunluklu "T-2 Ticaret Alanı" ve "Meydan" kullanımların yeniden düzenlenmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise, "Park Alanı", A-2, Kaks=0.50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", "Teknik Altyapı Alanı", E=0.60, Yençok:6.50 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" ve "Meydan" kullanımların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411123627** ve **UİP-411123624** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, 225 ada, 28 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis I. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

