

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 20/02/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00004895718



0004895718

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMAYA DEVİYOR	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	90
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2026-4797099
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 90 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Yenikent ve Fatih Sultan Mahallesi sınırlarında G23.b.22.a-22.d nazım, G23.b.22.a.3b-3.c-3.d, G23.b.22.d.2.a uygulama imar plan paftalarında yer alan, Ambar Deresinin planlara aktarılmasına ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 568 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesiyle.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince Belediyesi, Yenikent ve Fatih Sultan Mahallesi sınırlarında G23.b.22.a-22.d nazım, G23.b.22.a.3b-3.c-3.d, G23.b.22.d.2.a uygulama imar plan paftalarında yer alan dereye ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 568 sayılı kararı ile onaylanan ve 12.11.2025-12.12.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

İtiraza konu alana ilişkin planlama süreci incelendiğinde, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan, Derince Belediyesi, Yenikent ve Fatih Sultan Mahallesi sınırlarında yer alan dere yatağının 1/25000 ölçekli halihazır haritalarda çizgisel olarak yer aldığını, 1655 ada, 27 No'lu parselin batı cephesinden Çene Deresi'nin geçtiğini, dere yatağının parselin cephe kısmında istinat duvarı yapıldığının belirlendiği, söz konusu dereye ait Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün talep yazısı doğrultusunda debi değerleri dikkate alınarak hazırlanan dere ıslah projesinin planlara işlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 568 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2025 tarih ve 4716591 sayılı yazısı ile arazide yapılan teknik incelemeler ve çalışmalar neticesinde dere güzergâhı üzerinde yine Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait olan mevcut içmesuyu kuyu alanlarına denk geldiği tespit edildiğinden söz konusu dere güzergâh planının yazı ekinde gönderildiği şekliyle planlara aktarılmasına ilişkin talepte bulunduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; söz konusu itiraz, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nca arazide yapılan teknik incelemeler ve çalışmalar neticesinde derenin içmesuyu kuyu alanı ile çakışmayacak şekilde düzenlenerek planlara aktarılması suretiyle **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411106782** ve **UİP-411106777** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 Sayılı Kanun'un 8-b, 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 19.01.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yenikent ve Fatih Sultan Mahallesi sınırlarında G23.b.22.a-22.d nazım, G23.b.22.a.3b-3.c-3.d, G23.b.22.d.2.a uygulama imar plan paftalarında yer alan, Ambar Deresinin planlara aktarılmasına ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 568 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesiyle ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis I. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayı:

