

İlçe	Derince
Beldiyesi	Derince
Mahalle/Köyü	Yenişehir-Fatih Sultan
Pafta	6.23-b-22-d-2-a
Ada	
Parcel	
Konu	Su yüzeyinin planına aktarılmasına yapılan İmarat
Plan Ölçeği	1/1000 Büyük Uygulama İmar Planı

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-d-2-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
Hazırlanan uygulama İmar planları 12.02.2026
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

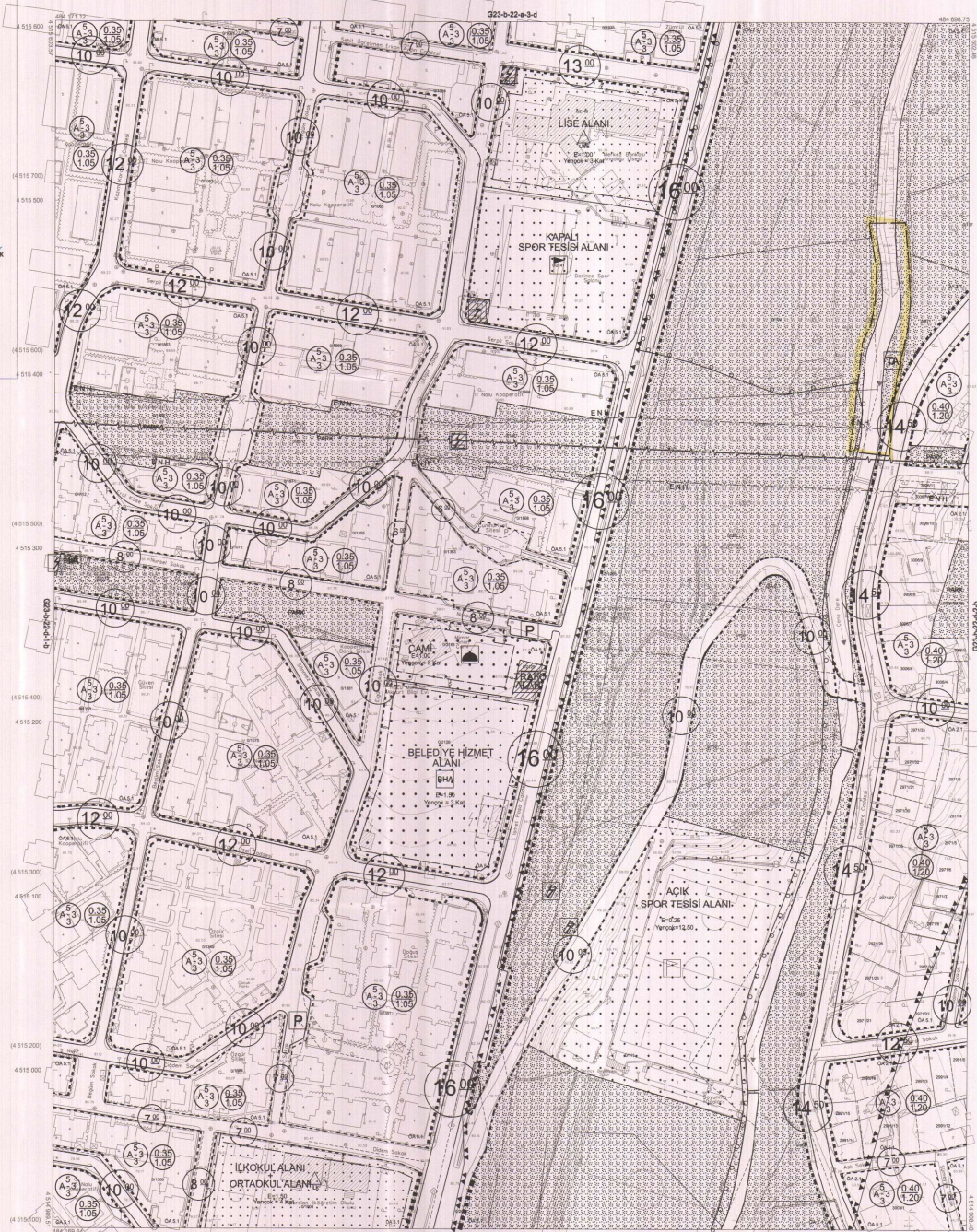
Dünyay BALCAN
Şehircilik Dairesi Başkanı
Seydi AKMAN
Şehircilik Dairesi Başkanı
Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
Hazırlanan 09.02.2026 tarih ve 479709 sayılı
Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Rahim ERDİL TİMURAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih
ve 82 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır.
Kontrollenmemiş belgelerin kullanılması
tarihli kuruma uygulanmaktadır. Kurumun planları
Aynı KODUR
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih
ve 82 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır.
Kontrollenmemiş belgelerin kullanılması
tarihli kuruma uygulanmaktadır. Kurumun planları
Aynı KODUR
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametri yöntemi
yle hazırlanan Kocaeli İmar 1/1000
ölçekli Kurum Haritası 2194
sayılı İmar Kanunu ile meclisten
gönderilmiştir ve onaydır.



DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-d-2-a

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve parçaların boyutları en son güncellenmiş
TUTGAY'a bağlı 2005'e eşdeğer, GRSD ekli ve
Transverse Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan heriki taraflı fotoğraflardan
çıkartılan her iki tarafın da doğruluğu gösterilmiştir.

Yazılan Pina: KUTLUYER HARİTA S.
DETAYLARI İMAR A.Ş.
(Onay Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
İmar Mühendisi

Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi
ESREK AKOĞ
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi
HAKAN İLHAN

HALIHAZIR HARİTA BEFİ
İMARİ SEVİYE
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA SİRE KODUR V.
SİRE KODUR V.
Harita Mühendisi

İçerik	: Derince
Beldiyesi	: Derince
Mahallesi/Köyü	: Yenikent Fatih Sultan
Pafta	: G23-b-22-d
Ada	: 1
Parşel	: 1
Konu	: 3ü yarıyılın planının altınırması yapılan Hisseler
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan yapılaşma imar planları 12.02.2026
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 09.01.2026 tarih ve 4797099 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş plandır.

Diğer BALKAN
Şehir Plancısı
Sevil GÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

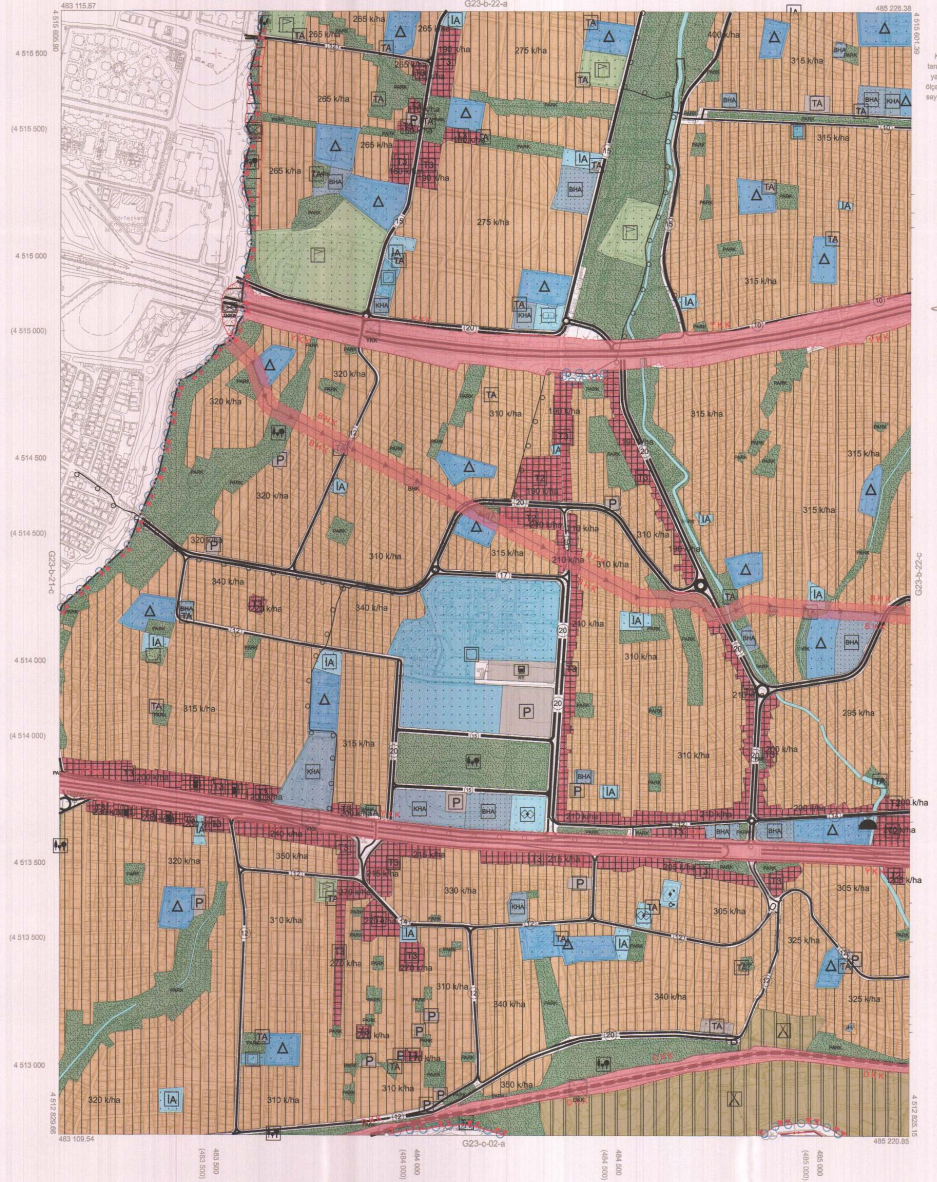
Rahmi EDEL TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26

KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline 61 18000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 17.a maddesiyle
gizli hale geldi ve onaylandı.

18.03.2019



KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-d

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTOT'a ya dağı 2008.9 sayılı, ÖRSİS elazası ve
Terrestrial Monitor (TM) teknolojisiyle oluşturulmuştur.
Haziran 2019 tarihinde çekilen ve/veya hava fotoğraflarından
özellikli Vektör esaslı çizimlerle oluşturulmuştur.
Yaklaşık Panna : KUTLUREY HARİTA İNG MCH SAN TİC A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

DİLEKAYDIN
Harita Mühendisi

KONTROL
EBREK AKIŞ
Harita Yönetim Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
BİRGÜN ÖZAR
Harita Yönetim Mühendisi