

Özellik	Derince
Bölge	Derince
Mahallası/Köyü	Yarım Sultan
Yerleşim	G23-C-02-A-1A
Ada	1
Parçeler	1
Konu	Plan Tadilatı
Plan Ölçeği	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

01	02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

İlçe	Derince
Belediye	Derince
Mahalle/Köy	Yeni Sultan
Pafta	G23 B.22-D
Ada	
Parcel	
Konu	Plan Tadilatı
Plan Ölçeği	1/10000 Hissat Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 11/10/2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 11/10/2025 tarih ve 4583178 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Sema ÖZDEMİR ÇETİN
Şehir Plancısı
Sevil AKOĞUZ
Şehir Plancısı

Rahmet E. TÜMMALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2024 tarih ve 12 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun son toplantısında karar bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2024 tarih ve 12 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun son toplantısında karar bağlanan planlar.

Gökhan MENDE
Şehir Plancısı
Ali Rıza ÇELİK
Şehir Plancısı
Fatma Nur ÇILIK
Şehir Plancısı



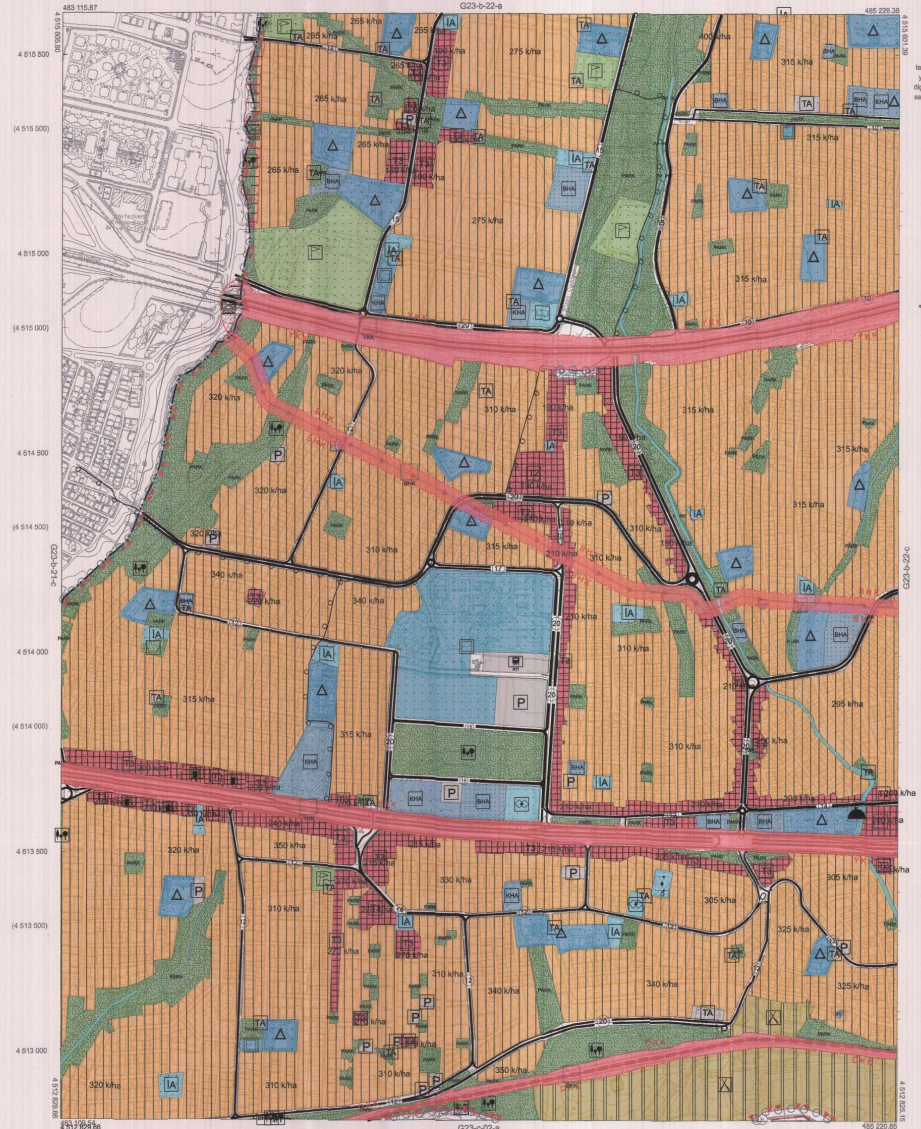
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

01	25
06	
11	B
16	
21	22 23 24 25

KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İmar 4511000 ölçekli sayısal Harita 3194 sayılı İmar Kanunu 71a maddesine göre invalid edilmiştir.

18 03 2019



KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-d

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTU'da ve harp 2005-05 yılında, GRSB ile ilgili ve Transversal Memnurlar (TM) ile ilgili olarak güncellenmiştir. Haritanın 2018 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından alındığı ve Yönerge 250 sayılı planlarla güncellenmiştir.

Yönerge Firma : KUTLUYER HARİTA İNŞ. MOH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Yöneticisi

Harita Yöneticisi

DİLEKAYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

ESREF AKOŞ

Harita Yöneticisi

Harita Yöneticisi

Harita Yöneticisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZAYR

Harita Yöneticisi

İlçe	: Derince
Belediyesi	: Derince
Mahallesi/Köyü	: Yavuz Sarıhan
Pafta	: G23-C-02-A
Ada	:
Tarihi	:
Konu	: Plan Tadilatı
Plan Ölçeği	: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 11/20/2025
tarhinde tarayarak kontrol edilmiştir.

Sena ÖZDEMİR
Şehir Plancısı
Sevil ÖZDEMİR
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 11/20/2025 tarih ve 482178 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan planlar:

Rahmi E. YÜKSELAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 8101/ 025 tarih
ve 15 ayık gündem maddesi ile onaylanmıştır.
Komisyonunun teklifine sunulan ve 04/02/2025
tarihli komisyon toplantısında kararlaştırılan planlar:

Ayhan BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/22/2025 tarih
ve 15 ayık gündem maddesi ile onaylanmıştır.

Özgür KOCAN
Başkanı A.
Ayhan BOZKURT
Başkanı

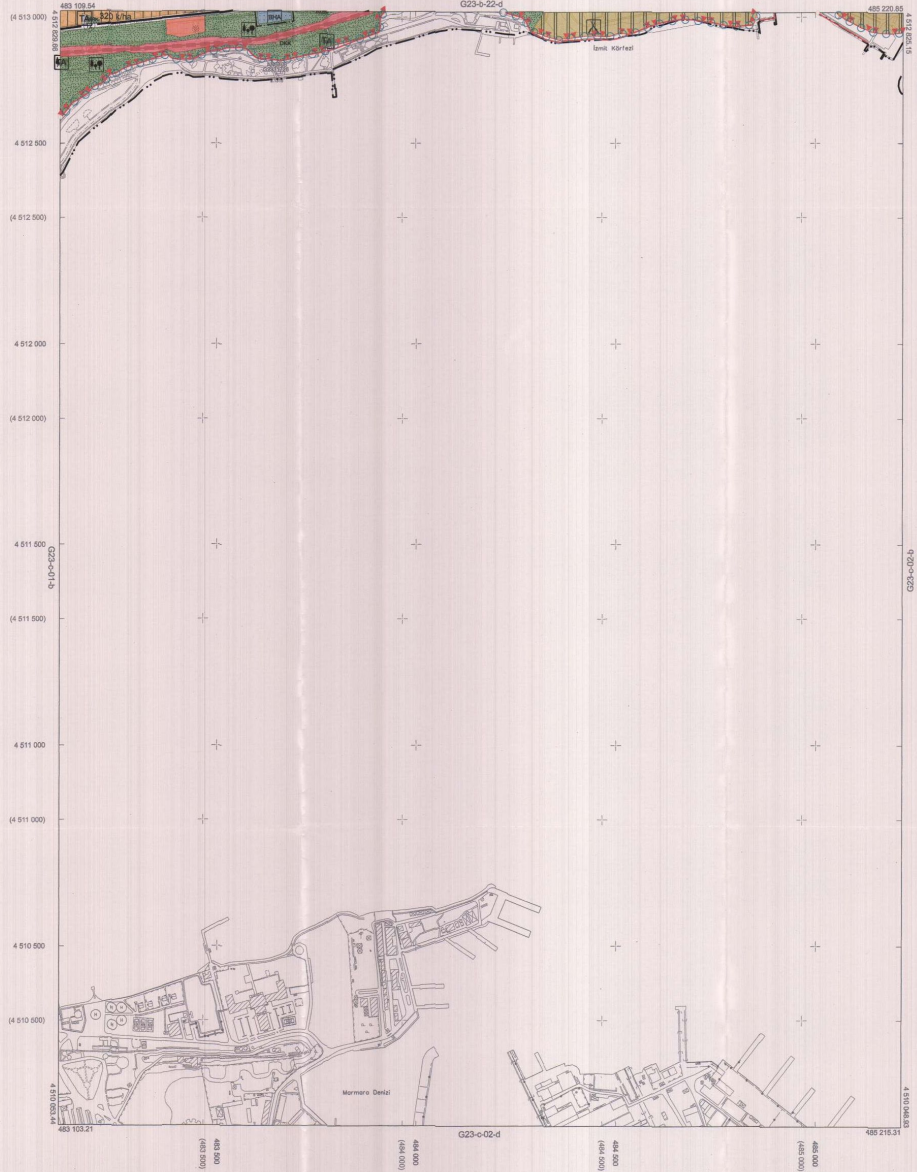
Ali Rıza ÇELİK
Kutup Üye
Fatma Nur ÇELİK
Kutup Üye

01	02	23
05		
11	C	
15		
21	22	23

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-02-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Proje Yöneticisi tarafından
yapılan Kocaeli İmar 1/5000
ölçekli sayısal Harita 3104
ayrılı İmar Katmanına TMS maskeleme
göre incelenilerek ve onandı.

1803.2019



KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-02-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTUĞA'ya bağlı 2005 D. ölçeğinde, GRS80 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.

Haziran 2018 tarihinde pafta nakişi hava fotoğraflarından
çizilmiştir. Yüzer ve diğer bilgilerle güncellenmiştir.

Yürürlük Fikri : KUTLUSEYİ HARİTA İNŞ. MÜH. BAK. T.C. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

ÖLÇEK YAYIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

EBREK AKOŞ

Harita Yönetim Mühendisi

Harita Yönetim Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ Y.

Bülent Akbulut

Harita Yönetim Mühendisi

Sena ÖRENCE ÇETİN
Şehir Planl. Şube. Müdürü

Bahar ÖZDAN
Şehir Planl. Şube. Müdürü

Seval AYGÖREN
Şehir Planl. Şube. Müdürü

Rahmi E. TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli 18..... sayılı kararı ile onaylanan plandır.

09-09-2011



Başkan Adına
GÖKİEMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

G23-c-02-a-1-b

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	HALİHAZIR HARİTA ÇEFTİ
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	İSMAİL SEYRER
Harita Yüksek Mühendisi	ERGİFER AKIŞ	Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN OKUR
Harita Tekniker Mühendisi

İşlet	1	Derince
İmar	1	Derince
Mahallisi/Köyü	1	Yarın Sultan
Pafta	1	G23-B-22-d-4-c
Ada	1	
Parşel	1	
Konu	1	Plan Taahhüt
Plan Ölçeği	1	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başlıkları tarafından hazırlanan uygulama imar planları, bu planın tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Sema ÖZDEMİR
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik İlçesi Başlıkları tarafından hazırlanan 12/02/2023 tarih ve 4162/17 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi onaylanmıştır.

Kahraman TİMURKAYI
İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2023 tarih ve 4162/17 sayılı karar ile onaylanmıştır. Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 4162/17 sayılı karar ile onaylanmıştır.

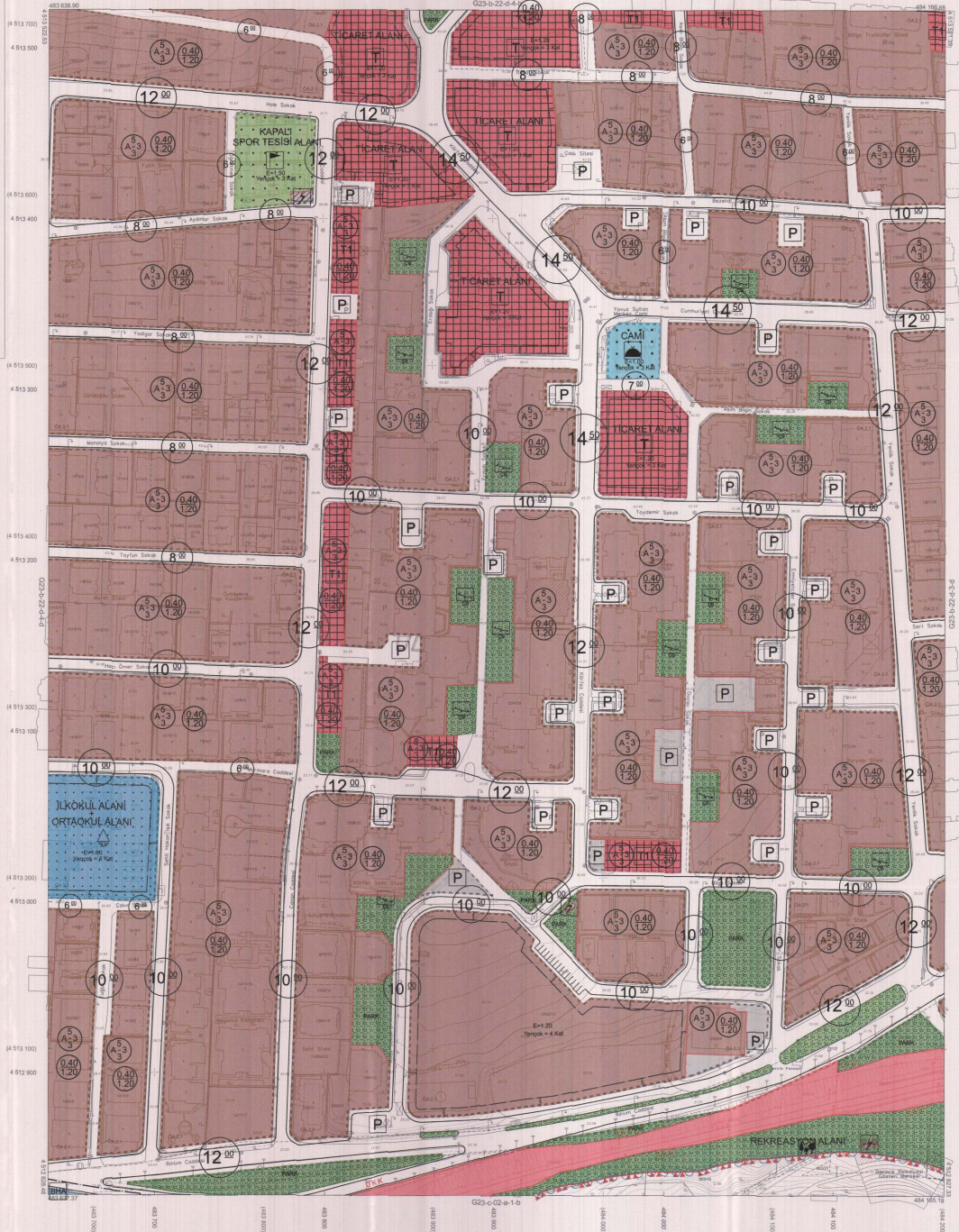
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2023 tarih ve 4162/17 sayılı karar ile onaylanmıştır. Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 4162/17 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Yılmaz BODUR
İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ
G23-b-22-d-4-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 12/02/2023 tarih ve 4162/17 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi onaylanmıştır.

08-09-2023
Yılmaz BODUR
İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-d-4-c
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi son görselleştirme TUTTUĞU'ya göre 2023 yılında, GRSRİ elipsoid ve Transversal Mercator (TM) koordinatları kullanılmıştır. Ağustos 2015 tarihinde planın verileri hava fotoğraflarından oluşturulmuş. Tutarlı ve doğru sonuçlar elde edilmiştir.

Yataylama Firması: MUTLULAY HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA MAAR A.Ş.
(Ofis: Çarşamba)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALIN ÇETNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

SELMİ SAYDAN
Harita Mühendisi

ÖLÜK AYDIN
Harita Mühendisi

ERFAN AKOĞ
Harita Mühendisi

HAKAN İLHAN
Harita Mühendisi

HALHARİZ HARİTA ŞEFTİ
İSMAIL BEYER
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SELMİ SAYDAN
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İşlet	1	Derince
Bölge	1	Derince
Mülkiyet/Konu	1	Yerel Sıfır
Pafta	1	G23-B-22-d-4
Ada	1	1
Parcel	1	1
Konu	1	Plan Taahhüt
Plan Ölçüğü	1	1/10000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-d-4-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama İmar planları haritasında tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Sema ÖZDEMİR

Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 12/02/2023 tarih ve 632.276 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş planlar:

Bahri E. TÜMPALAY

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2024 tarih ve 63 sayılı gündem hususları planları görüşerek Komisyonumuzun tavsiyesine sunulmuş ve 04/02/2024 tarihli komisyon toplantısında kararla bağlanmış planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2024 tarih ve 63 sayılı gündem hususları planları görüşerek Komisyonumuzun tavsiyesine sunulmuş ve 04/02/2024 tarihli komisyon toplantısında kararla bağlanmış planlar:

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

Ali Rıza ÇELİK

Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK

Katip Üye

