



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KADEMLERİ GÜÇLÜ	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	70
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2025-4797097
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 70 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftası, 107 ada 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ş. Döngel Mahallesi, G23-c-04-c nazım ve G23-c-04-c-1-d uygulama imar planı paftası 107 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı nazım ve uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ş. Döngel Mahallesi, G23-c-04-c-1-d uygulama imar planı paftası, Meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "5/A-2/3, 0.40:0.80" yapılaşma koşuluna sahip Ticaret Alanı kullanımlarını kapsayan özel mülkiyete ait 107 ada 5 No'lu parsel üzerinde sondaj kazısı sonucu meydana çıkan kalıntı yapıya ait Koruma Alan Sınırının ve tescil kararının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2025 tarih ve 7895 sayılı kararı ile ekinde koordinatları belirtilen şekilde Koruma Amaçlı İmar Planlarına aktarılması içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin;

Temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 395 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2025 tarih ve 8252 sayılı kararı ile, özel mülkiyete ait 107 ada 5 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin plana aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü, plan değişikliği konusunun yapı yaklaşma mesafelerinin işlenmesine yönelik olması sebebiyle 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasına gerek olmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2025 tarih ve 8252 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KUİP-411059713** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.01.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftası, 107 ada 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis L.Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

