



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	69
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.12.2025	2025-4714506
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 69 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23G23.c.09.a – G23.c.09.d Kılıçaslan Mahallesi, 1759 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 49.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, 1/50.000 ölçekli G23 çevre düzeni planı paftası ile 1/25.000 ölçekli G23.c.2 nazım imar planı paftası, 1/5.000 ölçekli G23.c.09.a-09.d nazım imar planı paftasında kalan, 1759 No'lu ada ve civarına ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.2, G23.c.09.a ve G23.c.09.d nazım imar planı paftaları, 1759 ada ve çevresinde Başiskele Belediyesi tarafından yapılacak olan imar uygulamalarının sağlıklı ilerleyebilmesi ve bölgedeki park ve sosyal donatı alanlarını imar uygulaması ile elde etmek amacıyla;

- 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Doğal Karakteri Korunacak Alan kullanımında, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı paftasında ise plan onama sınırı dışında yer alan Başiskele İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, 1759 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 No'lu parsellerin bir kısmının 130 kişi/ha yoğunluklu “Meskun Konut Alanı” olarak düzenlediği,
- 1759 ada batısındaki 10.00 m genişliğindeki imar yolu güzergâhının yeniden düzenlendiği,
- 1643 ada 38 ve 39 No'lu parsellerde yer alan “Park Alanı kullanımının bir kısmının 90 kişi/ha yoğunluklu “Meskûn Konut Alanı”a dâhil edildiği,
- 1643 ada 3 No'lu parsel ile 1645 ada 14 No'lu parseller arasında yer alan 10.00 m genişliğindeki imar yolunun batıya ötelenerek düzenlemelerin yapıldığı,
- 1643 ve 1645 adalarda 10.00 m genişliğinde imar yolları ilave edilerek, meskûn konut alanı kullanımlarında ve yoğunluk değerlerinde düzenlemelerin yapıldığı 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411123714 (5000), NİP- 411123712 (25000), ÇDP-411123708 (50000)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 26.01.2026

Sayf:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23G23.c.09.a – G23.c.09.d Kılıçaslan Mahallesi, 1759 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 No’lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ’ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN’ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK’ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis I. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye