



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **12/03/2026 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Mart ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 12.02.2026 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dere ıslahı yatırımlarının devam etmesi sebebiyle İSU'ya kamulaştırma, proje yapım ve imalat bedellerinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması koşuluyla yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 3329 ada 6 parsel sayılı taşınmazın Belediye Meclis Binası yapılmak üzere Belediyemiz adına bedelsiz devir alınması ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarrufu Belediyemize ait, Derince İlçesi, İbnisina Mahallesi, Ilgaz Sokak üzerindeki (Sırrıpaşa Mahallesi 1977/10 ile 1977/12 parseller arasında kalan) tescilsiz rekreasyon alanındaki taşınmazın, dernek faaliyetlerinde Sosyal Tesis olarak kullanılmak üzere kiralanması için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tablo-1'de bilgileri bulunan 5 (beş) adet alanın Otopark olarak kullanılmak üzere Akçapark Otopark Hizm. Tic. A.Ş. 'ye işletilmesinin devredilmesi, Tablo-2'de bilgileri bulunan 4(dört) adet alanın Otopark olarak kullanılmak üzere İzmit Su A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi, Devir işlemlerinde, ana faaliyet (Otopark) konusu dışında gelir getirici yan/ek faaliyet yürütülmesi halinde elde edilecek brüt gelir/hasılattan pay oranı belirlenmesi şartıyla, bu işlemlerin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Arızlı Mahallesi, 336 ada 1 parsel sayılı 1.502,09 m² yüzölçümlü taşınmazın Atıksu Terfi Merkezi olarak kullanılmak üzere Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

Sayf





0004937998

6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, Mehmet Ali Kağıtçı Sokak No:77 bodrum kat ve Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, İstasyon Caddesi No:1/1 adreslerinde bulunan taşınmazların Kafeterya - Çay Bahçesi - Lokanta olarak kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmek üzere devredilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Japonya'nın Nagoya Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve işbirliği protokolü imzalanması konusunda Başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı)
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyemiz ile Bosna Hersek Cumhuriyeti Novo Sarajevo Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve işbirliği protokolü imzalanması konusunda Başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı)
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Arşiv Şube Müdürlüğü'nün isminin Belge Yönetimi ve Arşiv Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve buna göre hazırlanan Belediyemiz Teşkilat Şemasının ekte sunulduğu gibi değiştirilmesi ile ilgili raporu, (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük, İzmit, Derince, Körfez ve Çayırova İlçelerinde bulunan yol üstü parkomatlı otopark yerlerinin işletme hakkının Akçapark Otopark Hizmetleri A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili raporu, (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğü arasında yapılacak olan sağlık hizmetlerine ilişkin protokolün yapılması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ve Devrim Erbil Sanat, Kültür ve Eğitim Vakfı ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilmesi için protokol yapılması ve Başkanlık Makamının yetkili kılınması ile ilgili raporu, (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı)
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Çayırova Otobüs Garajı ve CNG Dolum Tesisi Yapılması İş'i" ihalesi kapsamında; CNG Dolum istasyonu üretici tesislerinde yapılacak kontrol ve testler için, İtalya'nın Bologna şehrine 09/02/2026-13/02/2026 tarihleri arasında yapılacak teknik ziyarete katılacak personellerin görevlendirilmesi ile ilgili raporu, (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
14. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'nun, Uygulama süresi 12 ay olan Atıklardan Enerji ve Gübre Üretimi Projesi'nin mali destek programı uygulama usul ve esasları doğrultusunda gerçekleştirilmesi, yükümlülüklerin yerine getirilmesi, tüm hukuki, mali ve idari işlemlerin yürütülmesi, söz konusu hibenin kabulü, proje belgelerinin ve mali destek sözleşmesinin imzalanması, proje adına hesap açılması, proje harcamalarının yapılması, taahhüt edilen toplam eş finansman katkısının sağlanması, raporların onaylanması, kurumumuzu temsil ve ilzamu, gerekli belediye görevlilerinin yetkili kılınabilmesi hususlarında, Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
15. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, Yeni Bağdat Caddesi ve Hükümet Caddesi arasında kalan, Gebze Millet Bahçesi Yerleşkesi içerisindeki ve etrafındaki cadde-sokakların isimlendirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
16. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 1319. Sokak ile 1319/1. Sokağı birbirine bağlayan ve 6754 ve 6755 adalar arasında kalan, isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
17. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Osman Yılmaz Mahallesi, 611/4. Sokağın, isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Kullar Yakacık Mahallesi, 649 ve 650 adalar arasında kalan, Hoca Efendi Sokak ile Yılmaz Sokağı birbirine bağlayan isimsiz sokağın ve yine aynı



0004937998

mahallede bulunan, Yarış Alanı Caddesi ile Genççağa Sokağı birbirine bağlayan, 619 ve 620 adalar arasında kalan isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İMAR RAPORLARI

19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.9.b.2.b / 2.c, G23.c.10.a.1.a uygulama imar planı paftası, 2707, 2942 ve 2943 No'lu adalara ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, 172, 181, 182 ve 183 No'lu imar adaları ile Kullar Tepecik Mahallesi 950 No'lu imar adası ve 392 ada 8 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler, Ovacık, Serdar ve Sepetlipınar Mahalleleri, G23.b.25.d.3.d, G23.c.03.c.4.b, G23.c.04.c.2.c/d, G23.c.05.a.2.b ve G23.c.05.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 200 ada 3 No'lu parsel, 866 ada 6 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alan, 1044 ada 4 No'lu parsel, 110 ada 1 No'lu parsel ve 97 No'lu adanın batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Muhtelif Mahalle sınırları, G23.c.03.c.3.d, G23c.04.c.3.a, G23c.04.d.4.a, G23c.05.d.1.a, G23c.05.d.1.b, G23c.05.d.2.a, G23c.05.d.2.c ve G23c.09.b.4.a uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan trafo yerlerinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23c.04.d nazım imar planı paftaları, 491 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.b.4.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.09.b – 10.a nazım imar planı paftaları, 2707, 2942 ve 2943 sayılı imar adaları ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 614 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez (Tapuda Ş.Bahçecik) ve Yeşilyurt (Tapuda Yuvacık) Mahalleleri, G23.c.04.c.2.c ve G23.c.04.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 952 No'lu imar adasının batısı ile 412 No'lu imar adasının kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet (Şekerpinar) Mahallesi, G22.b.13.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 466 ada 14 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" 3. etabının imar planlarına işlenmesini içeren ve 12.2.2024/653 sayılı KBBMK ile onaylanarak 14.02.2024-14.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0004937998

29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Emek ve Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişiminde yer alan Kavşak Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri ile Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.1.c ve G2.b.23.b.1.b uygulama imar planı paftaları, Darıca Sanayi Cad. D-100 Bağlantısı Kesin Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2652 ada 1, 2, 3 No'lu parseller ile 2653 ada 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a nazım imar planı paftası, 583 ada 1 parsel ve 574 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar planı paftası 92 ada 1, 2 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25.000 ölçekli nazım, G22.b.20.a ve G22.b.20.b 1/5000 ölçekli nazım, G22.b.20.a.2c – 2.d – 3.a – 3.b; G22.b.20.b.1.a – 1.b – 1.c – 1.d – 2.a – 2.b – 2.c – 2.d – 4.b – 4.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, Ahmet Pembegüllü Bulvarı ile 1319. sokak kesişimi kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye ve Halıdere Mahalleleri, G23-C-07-B ve G23-C-01-D nazım imar planı paftaları, 1081 ve 846 numaralı imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23-C-07-B nazım imar planı paftası, 834 ada 3 No'lu parsel ve 830 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde kamulaştırmaz el atma davaları açılan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 576 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, İzmit-Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde İY 1. Bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004937998

43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.3.c-3.d G.23b.25.a.1.c uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 519 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akmeşe Mahallesi, G24.a.19.b nazım imar planı paftası, 156 ada 28 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Mehmet Alipaşa (Yahyakaptan) Mahallesi, G23.b.25.c.1.a uygulama imar planı paftası, 3049 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan ve Kozluk Mahalleleri, SEKA ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı imar planları dahilinde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.b ve G23.c.05.a nazım, G23.c.04.b.3.c ve G23.c.05.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 5213 ada 1 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23b.23c nazım imar planı paftası, 1813 ada 21 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, F24.c.1 1/25.000 ölçekli nazım, F24.c.06.a 1/5.000 ölçekli nazım ve F24.c.06.a.1.b – 2.a 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, Taflanca Deresi güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Dalca Mahallesi, F.24.d.23.d nazım imar plan paftası, 111 ada, 127 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası, 116 No'lu adanın güneyindeki tescil harici alan ve 136 No'lu adanın doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken, Mahallesi F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.3.a uygulama imar plan paftaları, 276 ada, 1 parsel ile, 277 ada, 1 No'lu parsel ve çevrelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım, F24.d.18.c.3a-3b uygulama imar planı paftaları, 207 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004937998

56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Dereköy Mahallesi, G23.d.07.a nazım, G23.d.07.a.4.b, uygulama imar planı paftalarında kalan İsimsiz Dere'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ile 124, 125 ve 126 No'lu adalarda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 425 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.a/08.b nazım imar planı paftası, 112 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 727 sayılı kararı ile onaylanarak 24.12.2025 - 24.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G.24.a.22.d nazım imar plan paftası, 486 ada, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 728 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Sevindikli Mahallesi, G23b.11a nazım imar planı paftası, 216 ada 1 No'lu parsel ile 217 ada 8 No'lu parselde hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 730 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 çevre, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Yeni ve Çayırova Mahalleleri, 16.08.2023 tarih ve 715115 sayılı Bakanlık Oluru ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen 5371, 5377, 5378, 5379, 5380 ve 5562 No'lu adalardaki muhtelif parseller ile tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili raporu,



0004937998

67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

72. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, İnönü Mahallesi, 1968. Sokak isminin, değiştirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.c.05.a.2.b, G23.b.25.c.4.a-4.b-4.c-4.d, G23.b.25.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.c, G23.c.05.b.1.a-1.b-1.c-1.d-2.d-3.a-3.d uygulama imar planı paftaları, 241, 242, 250, 252, 253, 261, 1285, 1268, 1302, 1304, 1307, 1308, 1309, 198 no.lu imar adaları ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 607 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, nazım imar planına uygun olacak şekilde mekânsal planlar yapım yönetmeliği kapsamında gösterimlerin düzenlenmesi ile ilgili uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, muhtelif alanlarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a, G22.b.23.c.04.b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
78. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004937998

79. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25000 ölçekli nazım ve G22.b.20.a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 153 ada 513 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
80. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği süre uzatımı raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
81. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24-A-21-A nazım imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada ve parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu
82. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
83. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri dahilinde hazırlanan "Yalova-İzmit Otoyol Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
84. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık, 4 Temmuz (Hacıömerağa), Karapınar Mahalleleri, G23-d-08-a / 08-d nazım imar planı paftaları, 1277 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 1254 ada 2 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 153 ada 10 No'lu parselin batısındaki tescil harici alan, 737 ada 5 No'lu parsel, 121 ada 29,44,45, 415 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
85. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
86. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 278 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği süre uzatımı raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
87. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, "D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İş'i" kapsamında Karşıyaka Kavşağı ile Seymen Kavşağı arasında kalan bölümüne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b ve G23.c.05.b nazım imar planı paftaları dahilinde 464 ada No'lu 4 parsel, 1133 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi



0004937998

90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftası, 1145, 1146, 1148, 1149 ve 1167 1145 adalara ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c çevre düzeni planı paftası, G23.c2 ve G23.c.03.c nazım ile G23.c.03.c.2.c uygulama imar planı paftaları, 1857 ada 1, 6, 7, 8, 9 ve 11 No'lu parseller ile 906 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23-C-09-A nazım imar planı paftası, 544 ada 1 No'lu parsel ile, 558 No'lu imar adasının doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri, G23c.05b.3a, G23c.05c.1c, G23c.10b.1b, G24d.06a.2a/2b/2c, G24d.06b.1a, G24d.03d.3c/3d, G24d.08a.2a/2b, G24d.08b.1a/1b/2a, G24d.03c.3c/4b/4d, G24d.09a.1a/1c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Pirreis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftaları, 1067 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Derince Belediyesi, Yavuz Sultan ve İbni Sina Mahalleleri, G23.b.21.c, G23.b.22.d nazım, G23.b.21.c.3.c, G23.b.22.d.4.a uygulama imar planı paftaları, 1434 ada 1, 11 ve 12 No'lu parseller, 1404 ada 8 No'lu parsel ve 1987 ada 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi (tapuda Sopalı) G23.b.22.d Nazım imar planı paftası, 1851 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım imar planı paftası, 2723 ada 5, 6 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 565 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a.3.c, uygulama imar planı paftasında 218 ada 2 No'lu parsel ve batısındaki 7 metrelik yola ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Turgut Özal Mahallesi, G23.a.22.a.4.b uygulama imar planı paftası, 494 ada 1, 8 ve 9 No'lu parseller, 496 ada 8 No'lu parsel ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze ve Dilovası Belediyeleri, Çerkeşli, Mimar Sinan, Köşklüçeşme ve Hacıhalil Mahalleleri, G22.b.24.b.1.a, G22.b.24.b.1.b, G22.b.24.a.1.c, G23.b.18.c.4.b, G22.b.18.c.1.c, G23.a.21.b.4.b ve G23.a.21.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 350 ada 107 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alan, 2410 ada 1 ve 5 parseller, 3820 ada 1 parsel, 115 ada 2 ve 3 No'lu parseller ve arasında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22-B-14-B-3-C imar planı paftası, 313 ada, 52 No'lu parselin güneyindeki tescil haric alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004937998

- 102.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Tapuda Çayırova) Mahallesi, G22.b.4, G22.b.17.c ve G22.b.18.d nazım, G22.b.17.c.3.a, G22.b.17.c.3.b, G22.b.17.c.3.c, G22.b.18.d.4.a, G22.b.18.d.4.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 103.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22-B-20-A-2-A ve G22-B-20-A-2-B uygulama imar plan paftaları, 153 ada 488 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 104.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.d. nazım imar planı paftası, 205 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 105.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.c.3.b nazım imar planı paftası, 493 ada 4 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 106.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.c.07.b nazım imar plan paftası, 313 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 107.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Deretepe (Tepeköy) Mahallesi, G23.b.25.a nazım ve G23.b.25.a.2.b uygulama imar planı paftası, 237 ada 2 ve 4 No'lu parsel ile güneyinde yer alan imar yolu kullanımına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 108.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi Ş.Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25d.1.b / G23.b.25.a.4.c uygulama imar planı paftası, 283 ada 8 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 109.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Durhasan, Eseler ve Alikahya Atatürk Mahalleleri ve Kartepe Belediyesi, Uzunbey ve Uzunçiftlik Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "KMO Kavşak ve Bağlantı Yolları Projesi" nin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımında kalan kısımlarının tarım dışına çıkarılması kapsamında kamu yararı kararı alınması ile ilgili teklifi,
- 110.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Ş. Körfez Mahallesi, G23.b.25.d/25.a nazım ve G23.b.25.d.1.c/4.b uygulama imar planı paftaları, 1861 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile 1855 ada 4 No'lu parselle ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.02.2026 - 06.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 111.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Muhtelif Mahalle sınırları içerisinde, G23-B-25-A-3-B ve G23-B-25-B-4-A uygulama imar planı paftalarında yer alan Yeşilova Solaklar Köprülü Kavşağı Yol Yapımı İşi kapsamında enerji nakil hatlarının güncellenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 112.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan ve Yenişehir Mahalleleri sınırları dâhilinde, G23.b.25.a ve G23.b.25.d nazım, G23.b.25.a.3.c, G23.b.25.a.3.d ve G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftalarında kalan, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2025/66 esas 2026/74 sayılı kararı ile imar planları iptal edilen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 113.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, I. Derece Arkeolojik Sit (Nekropol) ve III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifi,



0004937998

- 114.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24-D-23-B nazım, F24-D-23-B-2-B imar planı paftası, 699 ada, 30 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 115.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24-d-10-d, nazım, F24-d-10-d-3-b uygulama imar planı paftası 114 ve 113 No'lu adalara ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 116.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.c.4.a uygulama imar planı paftası 127 No'lu adanın kuzeyindeki park alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 117.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı paftaları, 682, 435 ve 436 No'lu adalara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 118.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Özbey Mahallesi, F24-D Çevre Düzeni ve F24-D3 Nazım İmar Planı paftaları, 168 ada 9, 10, 11,12, 13, 14 No'lu parseller ve 159 ada 22,23 No'lu parsel, 166 ada 8,58, 65,66 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 119.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24d.01.d nazım ve G24.d.01.d.3.b uygulama imar planı paftaları, Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan ve 03.02.2026-03.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 120.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 269 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 121.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G.24.d.01.b nazım,G.24.d.01.b.2b uygulama imar plan paftaları, 810 ada 2, 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
122. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İbrikdere ve Uzuntarla Mahalleleri, G.24.d.03.b.4.c-4.d, G.24.d.04.a.3.d-4.c uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde bulunan Ticaret, Sanayi, Tır Parkı ve KDKÇA kullanımlarının bulunduğu eski K9 Planlama Bölgesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 123.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe, Maşukiye, Derbent, Şirinsulhiye, Uzunbey, Acısu ve Köseköy Mahalleleri, G24.d.02.d.1.a, G24.d.08.b.1.a, G24.d.03.c.4.c, G24.d.03.c.4.d, g24.d.03.d.3.c, G24.d.08.a.1.b, G24.d.08.a.1.a, G24.a.22.d.1.d, G24.d.03.d.2.c ve G23.c.05.b.2.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 124.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ş. Çiftlik Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar planı paftası, 332 ada 13 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 125.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunbey (Dumlupınar) Mahallesi, G24.a.21.d nazım, G24.a.21.d.2.c uygulama imar planı paftası, 700 ada 4 No'lu parselle ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



0004937998

- 126.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunciftlik Mahallesi, G24.a.22.d nazım ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftası, Kule Dere hattının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 127.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Körfez İlçesi İlimtepe Yolu Revize Projesi"nin planlara aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 128.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.b-1.c uygulama imar plan paftaları, Cedit 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 129.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c, G23.b.25.b nazım ve G23.b.20.c.3.d, G23.b.25.b.2.a uygulama imar planı paftaları "İzmit Çayırköy -Yassıbağ Kentsel Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 130.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.1.b-2.a uygulama imar plan paftaları dâhilinde 775 sayılı Kanun uyarınca "Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri 1 No'lu Gecekondü Önleme Bölgesi ile ilgili teklifi,
- 131.**Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
- 132.**Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın, Kırsal Mahalleler Doğalgaz Hattı Deplase Maliyet Oluru ile ilgili teklifi,