



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALESİNİ GÜLTÜR	Karar Tarihi	15.01.2026
	Karar No	32
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.12.2025	2025-4714347
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 15.01.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 32 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.d nazım, F24.d.18.d.2a-2b uygulama imar planı paftaları, 657 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, 657 ada, 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.d nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki, üzerinde ruhsatlı ve iskânlı yapı bulunan, mülkiyeti şahsa ait 657 ada 3 No'lu parselin meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Dini Tesis Alanı" ve "Park Alanında" kaldığı anlaşılmış olup, mağduriyetin giderilmesi adına; alan büyüklükleri değiştirilmeksizin 657 ada 102, 103, 104, 105 ve 106 parsellerde yer alan "Mezarlık Alanı"ndan karşılanacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile 657 ada 3 No'lu parselin Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 393 sayılı kararıyla onaylanan ve bu karara yönelik itirazların değerlendirildiği Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 626 sayılı kararıyla kesinleşen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları öncesindeki fonksiyonu olan "Diğer Tarım Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plan onama sınırı dışına çıkarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği ÇDP- 411118386 (ÇDP 1/50000), NİP- 411118377 (NİP 1/25000), NİP- 411118378 (NİP 1/5000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.12.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.d nazım, F24.d.18.d.2a-2b uygulama imar planı paftaları, 657 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

