



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALESTRA OLUYOR	Karar Tarihi	13.11.2025
	Karar No	617
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.10.2025	2025-4581156
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 13.11.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 617 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, sınırları dahilinde Çayırova TOSB TEM Yan Yolları Bağlantı ve Kavşak Projesi'nin revize edilen kısmının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Çayırova ilçesi, G22.b.14.d.1.a, G22.b.13.c.2.b uygulama imar planı paftaları sınırları dahilinde kalan "Çayırova TOSB TEM Yan Yolları Bağlantı ve Kavşak Projesi'nin revize edilen kısmının planlara aktarılmasına ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çayırova ilçesi, G22.b.14.d.1.a, G22.b.13.c.2.b uygulama imar planı paftaları sınırları dâhilinde kalan "Çayırova TOSB TEM Yan Yolları Bağlantı ve Kavşak Projesi'nin revize edilen kısmının planlara aktarılmasına ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411112221 (NİP-25000), NİP- 411112217 (NİP-5000), UİP- 411112215 (UİP)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.10.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, sınırları dahilinde Çayırova TOSB TEM Yan Yolları Bağlantı ve Kavşak Projesi'nin revize edilen kısmının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

