

İzmi : Çayırova
 Belediyesi : Çayırova
 Mahallesi/Köyü :
 Pafta : G22-b-14-d
 Ada :
 Parsel :
 Çayırova TOSS TEM Yarı Yolları Bağlantı
 ve Kavşak Projesi'nin revize edilen
 kısmının planlarına aktarılmasına ilişkin
 imar planı değişikliği teklifi,
 Plan Çizim : 1/5000 ÖZGÜL NADİR İMAR PLANI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan nizam imar planları 13/11/2025
 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Gülüm TURAN
 Şehir Plancısı

Sevil AYDÖREN
 Şehir Plancısı Şube
 Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan nizam imar planları 13/11/2025 tarih ve 4581156 sayılı
 Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulmuştur.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
 ve 82 sayılı gündem maddesi ile görüşülen
 Komisyonun görüşüne sunulmuş ve 21.10.2025
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2025 tarih
 ve 87 sayılı karar ile onaylanan planlar:

Ali Rıhan ÇELİK
 Fatma Nur ÇELİK
 Şehir Plancısı Şube
 Müdürü

Ayhan BOZKURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-14-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılan Kocaeli İline ait 105000
 ölçekli aynen Harita 3194
 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine
 göre hazırlanmış ve onaylanmıştır.

18032019



KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-14-d

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUGTA'ya bağlı 2005.0 ölçeğinde, GRS80 elipsoid ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan yerel hava fotoğraflarından
 oluşturulmuş 'Yapılar' sayılı çizimlerle gösterilmiştir.

Yükseklik Fikri : KUTLUYER HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. T.İ.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
 Harita Mühendisi

KONTROL

ESREF AKOĞ
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN OYAR
 Harita Yüksek Mühendisi

İçerik	1. Çayirova
Muhafessesi/Köyü	
Pafta	G22b-14-1-b
Ada	-
Parçesi	-
Konu	Çayirova TOBB TEM Yarı Tollen Başlangıç ve Kuvvet Projesi'nin revize edilen kısımlar planlarına ilişkin imar plan değişikliği teklifi.
Plan Ölçeği	1/1000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planının 13.11.2025 tarihinde tarafında kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.08.2025 tarih ve 568156 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

Gülşen TURAN
Şehir Planlama Dairesi Müdürü

Sevil ARGEN
Şehir Planlama Dairesi Müdürü

Rahmi Erdal YÜKSEL
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2025 tarih ve 62 sayılı gündem maddesi ile görüşülüp, Kararın uygulanması hususunda karar ve 21.10.2025 tarihli Kararın uygulanması kararına bağlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2025 tarih ve 62 sayılı gündem maddesi ile görüşülüp, Kararın uygulanması hususunda karar ve 21.11.2025 tarihli Kararın uygulanması kararına bağlanmıştır.

Ali Rıza ÇELİK
Karar Üyesi

Katip Üye

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

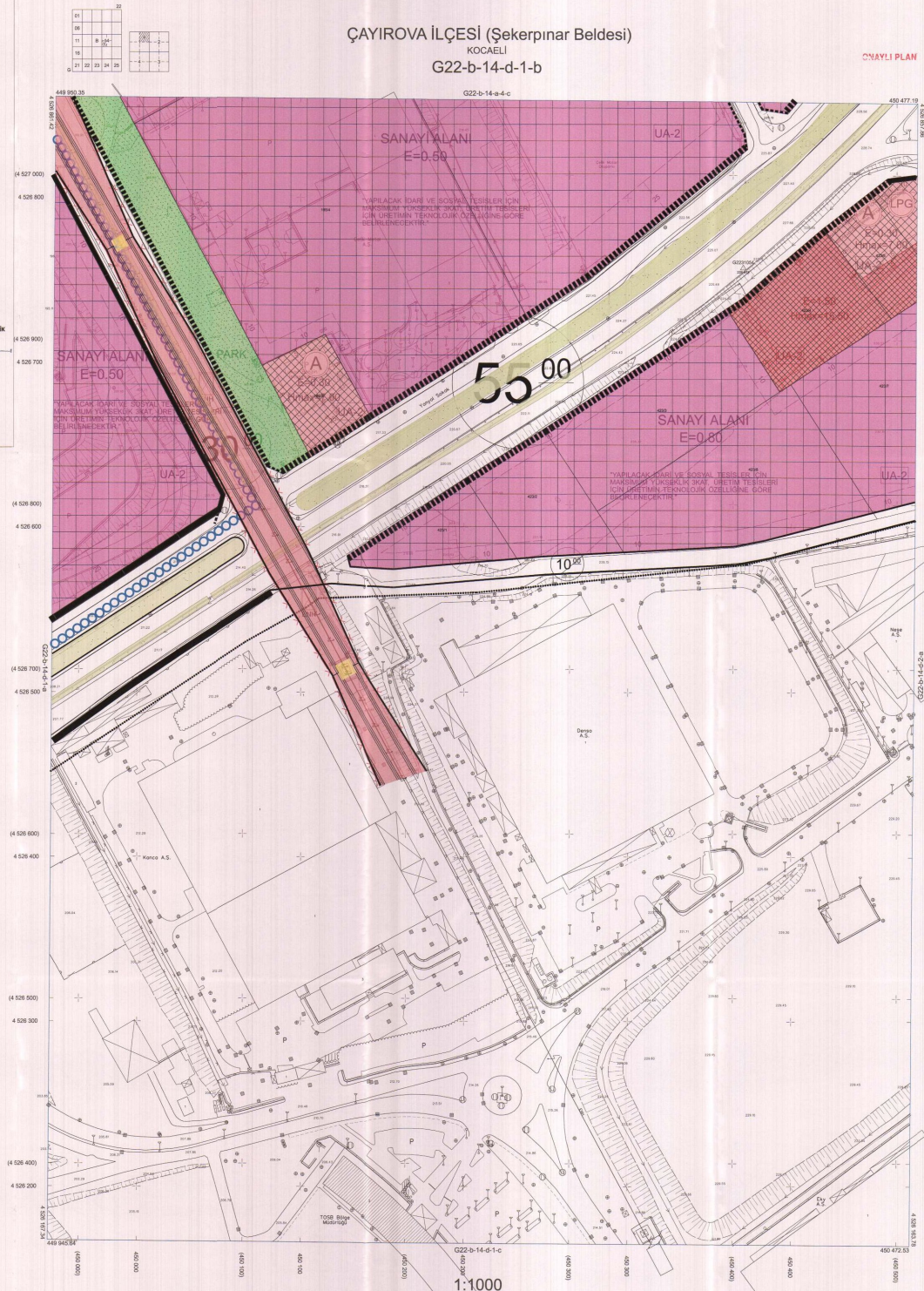
Katip Üye

ÇAYIROVA İLÇESİ (Şekerpınar Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-14-d-1-b

ÇAYIRLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle çekilen Kocaeli İme et 1:1000 ölçekli Kocaeli Haritası 3194 sayılı İmar Kanunun 7. maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.



Başkan Yardımcısı
Gökmen MEMİŞOĞLU
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÇAYIROVA İLÇESİ (Şekerpınar Beldesi) G22-b-14-d-1-b
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi ile son çizimlerinin TUTGAY'a bağlı 2005 yılında, GRSD alımı ve Transversal Menzür (TM) ölçümünde düzenlenmiştir. Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulan 'yüksek' ve 'düşük' bölgeleri göstermektedir.

Yükseklik Fikri: KUTLUYER HARİTA A.Ş.
DETAYKAYA HARİTA A.Ş.
(Ornak Çizimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELMİ SAYDAN
Harita Mühendisi

ÖLMEKAYIN
Harita Mühendisi

ERFAN AKOĞ
Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL
HALHAZAR HARİTA BİTİ
BİNAL SEYİT
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA BURE MODON V.
Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi	: Çayırova
Mahallesi/Köyü	:
Pafta	: G22b.14d.1a
Ada	: -
Parsel	: -
Konu	: Çayırova TOSB TİM Van Yolları Bağlantı ve Kavşak Projesi'nin revize edilen kısmının planlara aktarılmasına ilişkin imar planı değişikliği teklifi,
Plan Ölçeği	: 1/1000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama İmar planları 13.11.2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.10.2025 tarih ve 4581156 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuş olduğundan,

Gülşüm TURAN
Sahiplendi

Seval AYDÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
82 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
misyonumuzun betikline sunulan ve 21.10.2025
ihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
617 sayılı kararı ile onaylanan plandır.


Aykut BÖKÜRT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

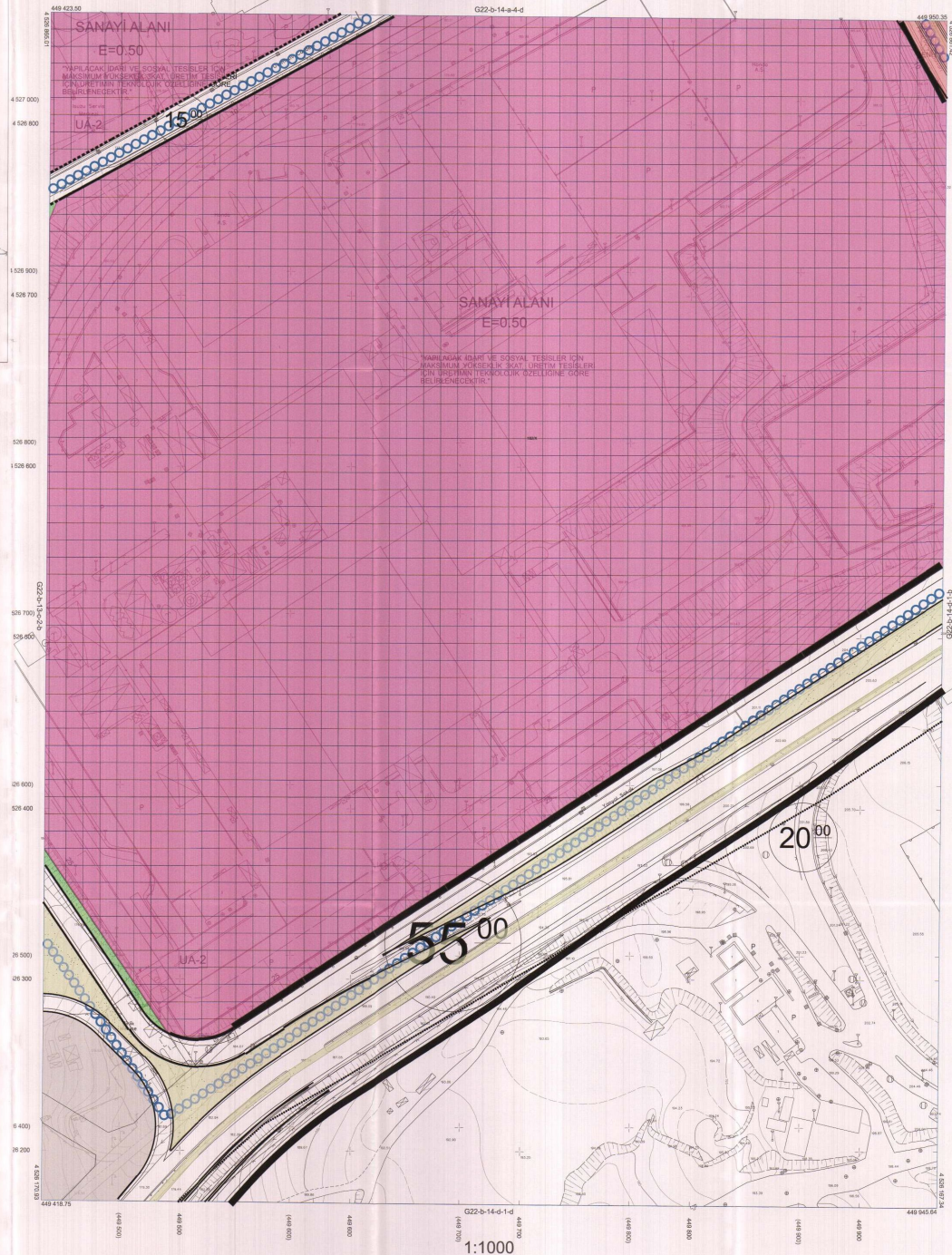
Ali Ruhân ÇELİK Fatma Nur ÇELİK

Katip Uye

ÇAYIROVA İLÇESİ (Şekerpınar Beldesi)
KOCAELİ

G22-b-14-d-1-a

CNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine



Gökmen Mengüç
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÇAYIROVA İLÇESİ (Şekerpınar Beldesi) G22-b-14-d-1-a

KOC:AEI |

Koordinatlar ve proje bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epojunda, GR80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA
ÇETİNKAYA İMAR A
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Mühür Mühür

Harika Mühendisi

Harita Yüksek Mühendis

KONTROL
HALIHAZIR HARITA REFI

İSMAIL SEYREK
Harika Müşterisi

[Handwritten signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
SERKAN ONUR
Harita Yütsek Mühendisi

Blue

İlçesi	: Çayırova
Mahallesi/Köyü	:
Pafta	: G22b.14a.4d
Ada	: -
Parşel	: -
Konu	: Çayırova TOSB TİM Yaş Yolları Bağlantı ve Kavşak Projesi'nin revize edilen kısmının planlara aktarılmasına ilişkin İmar planı değişikliği teklifi,
Plan Ölçeği	: 1/1000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2023 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.10.2025 tarih ve 4581156 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Gülsüm TURAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
82 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
misyonumuzun tetkikine sunulan ve 21.10.2025

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
617 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

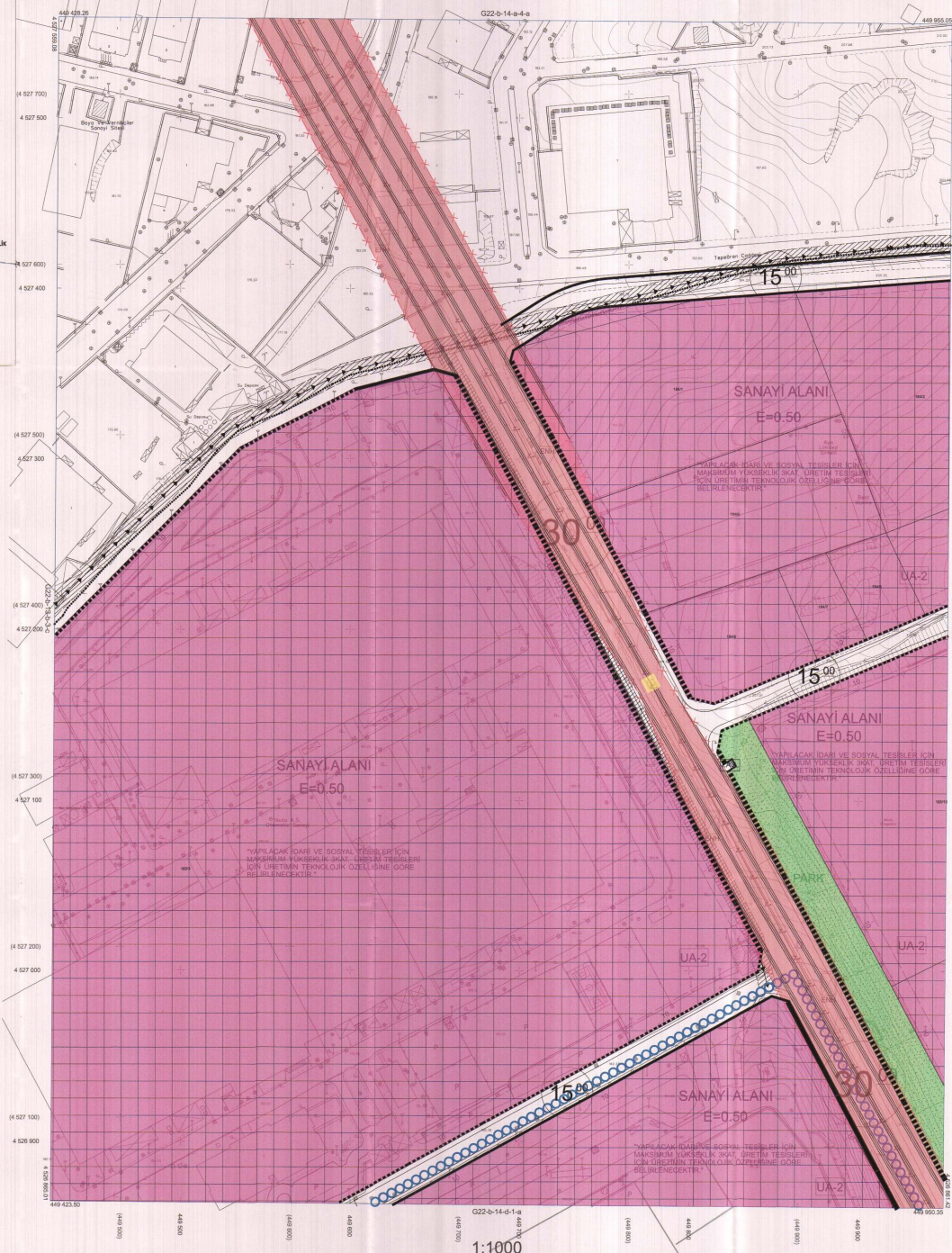
Aykut BOZKURT
İmar ve Şayındırlık Komisyon Başkanı

Ali Rıdhan ÇELİK
Katip Dye

ÇAYIROVA İLÇESİ (Şekerpınar Beldesi)

KOCAELI
G22-b-14-a-4-d

CNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli iline alt 1/1000 ölçekli sayısal Harita 319 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesinin göre incelendi ve onandı.



Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÇAYIROVA İLÇESİ (Şekerpınar Beldesi) G22-b-14-a-4-d

KOCACELI

Koordinatlar ve pafta bölümleri en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GR580 alipoidi ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

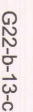
Harita Mûher
Harita Mûher
Harita Yüksel
Harita Yüksel

	SELİM SA
	DİLEK AY
disi	EŞREF AN
disi	HAKAN İL

HALİHAZIR HARİTA ŞEF
İSMAIL SEYREK
Harita Müfettişi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
SERKAN ONUR

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
SERKAN ONUR



PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

İlçe	Çayirova
Belediye	Çayirova
Mahalle/Köy	G22-b-14-a
Pafta	-
Ada	-
Parşel	-
Konu	Çayirova TOSB TEM Yan Yolları Bağlantı ve Karayol Projesi'nin revize edilen kısmının planlara aktarılmasına ilişkin imar planı değişikliği teklifi.
Plan Ölçeği	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13/11/2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Gökün TURAN
Şehir Plancısı

Seval AKDOĞAN
Şehir Plancısı Şube Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.10.2025 tarih ve 4581156 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin sunulan planları.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 82 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır. Komisyonunun teklifine 21.10.2025 tarihli komisyon toplantısında karar bağlanmıştır.

Ahmet KÖKSAL
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2025 tarih ve 87 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Ali Rıdvan ÇELİK
Kartopu Üyesi

Fatma Nur ÇELİK
Kartopu Üyesi

KOCAELİ-GEBZE

G22-b-14-a

ONAYLI PLAN

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1:5000 ölçekli sayısal Harita Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaylanmıştır.

1803/2019



1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜTAYNA harita 2005-01 raporunda, CHRS00 koordinat ve Transverse Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir. Haritanın 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş. Yapılar saygılı çizgilerle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

[Signature]

İLKE AYDIN

Harita Mühendisi

[Signature]

KONTROL

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SİĞİRCAN ÖZKAR

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

KOCAELİ-GEBZE

G22-b-14-a

0
G22-b3
G22-b2

4 526 879.75 4 526 812.05 4 526 750

4 525 000 4 522 500 4 520 000 4 517 500 4 515 000

CAYIROVA

GEBZE

DARICA

ESKİHBAR

İZMİR KÖRFEZİ

1:25,000