



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	118
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2026	2026-4796562
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 118 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri sınırları dahilinde 775 sayılı Kanun uyarınca “Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri 1 No’lu Gecekondu Önleme Bölgesi” ilan edilen 15 ha’lık alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 115. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri, 1/5000 ölçekli G23.b.20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.20.d.1.b-2.a uygulama imar plan paftaları dahilinde kalan yaklaşık 15 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri, 1/5000 ölçekli G23.b.20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.20.d.1.b-2.a uygulama imar plan paftaları, yaklaşık 15 hektarlık alanın 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca 12.12.2025 tarihli ve 975900 sayılı Başkanlık Makam Olur’u ile “**İzmit İlçesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri, 1 No’lu Gecekondu Önleme Bölgesi**” olarak belirlenmesi sonrasında, söz konusu “Gecekondu Önleme Bölgesi” sınırının nazım ve uygulama imar planına aktarılması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejantına “Gecekondu Önleme Bölgesi” gösteriminin eklenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında belirlenen “Gecekondu Önleme Bölgesi” sınırının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına doğru olarak aktarıldığı ve gösteriminin uygulama imar planı lejantına eklendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411123142** ve **UİP-411123141** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Kanunun 73.maddesine istinaden, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri sınırları dahilinde 775 sayılı Kanun uyarınca “Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri 1 No’lu Gecekondu Önleme Bölgesi” ilan edilen 15 ha’lık alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

